

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /CV-TCKT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý 4 năm
2022 so với cùng kỳ năm 2021

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm,
thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng
dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng và BCTC hợp nhất quý 4 năm 2022 của Công ty
CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh
lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ quý 4 năm 2021 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST Quý 4 năm 2021	LNST Quý 4 năm 2022	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
- BCTC riêng	12.044.130.849	101.287.365.209	89.243.234.360
- BCTC hợp nhất	(3.253.585.367)	96.345.781.658	99.599.367.025

Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 trên báo cáo Riêng và báo cáo Hợp nhất cao hơn so
với cùng kỳ năm 2021 do trong quý 4 năm 2022 phát sinh khoản thu nhập khác tại dự án Hòa
Hải - Đà Nẵng.

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao
dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC
riêng, BCTC hợp nhất quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ quý 4 năm 2021 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VPCT, Website.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP
SÔNG ĐÀ
Q. NAM TỪ LIÊM - TP HÀ NỘI
Nguyễn Trần Dũng