

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY – ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
Số 36 Đường Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
(CÔNG TY MẸ)

QUÝ IV CHO NĂM TÀI CHÍNH
KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022

Ngày 30 tháng 01 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

36 Đường Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2022

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

MẪU SỐ B 01a-DN(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2022	31/12/2021
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.135.390.433.356	2.329.734.708.778
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	409.311.125.188	262.481.561.289
1. Tiền	111		169.311.125.188	58.481.561.289
2. Các khoản tương đương tiền	112		240.000.000.000	204.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		185.410.000.000	274.280.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		185.410.000.000	274.280.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		259.138.199.435	290.100.370.501
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	6	340.310.762.625	366.363.831.617
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7.458.829.166	6.491.410.012
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7	1.850.301.999	1.850.301.999
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	18.844.916.180	21.363.167.758
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(109.326.610.535)	(105.968.340.885)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	9	1.251.268.560.998	1.460.472.498.144
1. Hàng tồn kho	141		1.278.927.147.190	1.486.129.277.162
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(27.658.586.192)	(25.656.779.018)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		30.262.547.735	42.400.278.844
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.315.594.511	10.814.656.842
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		24.946.953.224	28.678.670.849
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153			2.906.951.153

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

MẪU SỐ B 01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2022	31/12/2021
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.257.949.387.470	1.224.007.056.970
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.269.131.300	
1. Phải thu dài hạn khác	216		2.269.131.300	
II. Tài sản cố định	220		913.474.982.160	806.387.672.283
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	728.010.944.497	638.478.289.626
- Nguyên giá	222		1.743.046.563.243	1.555.154.254.673
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.015.035.618.746)	(916.675.965.047)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	11	121.041.023.589	101.375.841.130
- Nguyên giá	225		155.637.411.811	127.455.618.980
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(34.596.388.222)	(26.079.777.850)
3. Tài sản cố định vô hình	227	12	64.423.014.074	66.533.541.527
- Nguyên giá	228		101.539.069.105	101.539.069.105
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(37.116.055.031)	(35.005.527.578)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	2.453.004.533	2.522.758.217
- Nguyên giá	231		2.807.585.760	2.807.585.760
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(354.581.227)	(284.827.543)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		35.594.013.143	128.199.606.626
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	35.594.013.143	128.199.606.626
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	15	172.500.619.827	190.213.655.653
1. Đầu tư vào công ty con	251		153.375.000.000	153.375.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		34.832.907.960	34.832.907.960
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		4.943.600.000	5.827.050.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(20.650.888.133)	(10.532.950.307)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			6.711.648.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		131.657.636.507	96.683.364.191
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	16	124.394.940.167	90.106.205.925
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		7.262.696.340	6.577.158.266
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		3.393.339.820.826	3.553.741.765.748

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

MẪU SỐ B 01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2022	31/12/2021
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 410 + 420)	300		1.471.467.195.602	1.893.143.221.677
I. Nợ ngắn hạn	310		1.285.144.639.782	1.752.705.344.264
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	171.775.957.876	555.363.788.999
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18	59.140.425.117	68.854.401.463
3 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	19	13.896.511.765	4.200.059.126
4. Phải trả người lao động	314		147.503.483.953	106.507.228.137
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	20	6.153.475.862	4.875.647.440
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	21	19.610.375.901	20.578.530.852
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22	804.165.796.542	909.847.845.899
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		62.898.612.766	82.477.842.348
II. Nợ dài hạn	330		186.322.555.820	140.437.877.413
1. Phải trả dài hạn khác	337	24	17.951.936.000	18.751.544.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	23	140.900.205.888	93.227.432.663
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	25	27.470.413.932	28.458.900.750
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		1.921.872.625.224	1.660.598.544.071
I. Vốn chủ sở hữu	410	26	1.921.872.625.224	1.660.598.544.071
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		820.471.270.000	713.608.080.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		820.471.270.000	713.608.080.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		22.720.075.000	22.720.075.000
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(5.939.990.000)	(5.939.990.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		339.317.297.515	424.802.913.413
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		74.741.056.109	74.741.056.109
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		670.562.916.600	430.666.409.549
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		400.737.805.807	295.733.885.551
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		269.825.110.793	134.932.523.998
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		3.393.339.820.826	3.553.741.765.748

Trần Đình Sáng

Trần Đình Sáng
 Người lập biểu

Phạm Thị Thanh Thủy

Phạm Thị Thanh Thủy
 Kế Toán Trưởng



Jung Sung Kwan

Jung Sung Kwan
 Tổng Giám Đốc

Ngày 30 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý IV Năm 2022

MẪU SỐ B 02a-DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		924.883.891.699	815.938.088.840	4.282.346.429.251	3.496.382.058.951
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		3.283.808.221	110.425.486	3.360.497.108	2.075.627.246
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	28	921.600.083.478	815.827.663.354	4.278.985.932.143	3.494.306.431.705
4. Giá vốn hàng bán	11	29	773.059.754.408	701.846.038.901	3.588.268.855.541	2.996.337.100.440
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ			148.540.329.070	113.981.624.453	690.717.076.602	497.969.331.265
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	31	46.965.160.789	17.940.306.659	107.909.538.399	62.232.369.090
7. Chi phí tài chính	22	32	50.994.528.256	22.222.949.408	140.825.519.896	58.968.046.246
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10.903.458.565	4.762.037.513	30.881.171.514	19.224.552.731
8. Chi phí bán hàng	25	33	41.988.409.795	43.262.489.619	165.091.468.678	175.900.830.984
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	34	31.537.728.205	42.800.032.816	159.038.130.259	159.080.508.436
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		70.984.823.603	23.636.459.269	333.671.496.168	166.252.314.689
11. Thu nhập khác	31	35	1.172.922.273	409.003.758	4.290.789.377	2.991.563.886
12. Chi phí khác	32	36	159.530.738	21.953.921	419.241.162	457.956.933
13. Lợi nhuận khác	40		1.013.391.535	387.049.837	3.871.548.215	2.533.606.953
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		71.998.215.138	24.023.509.106	337.543.044.383	168.785.921.642
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		15.775.125.887	848.308.613.00	68.403.471.664	26.462.336.857
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(1.217.968.075)	2.815.104.038	(685.538.074)	7.391.060.787
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		57.441.057.326	20.360.096.455	269.825.110.793	134.932.523.998

Trần Đình Sáng
Người lập biểu

Phạm Thị Thanh Thủy
Kế Toán Trưởng



Jung Sung Kwan
Tổng Giám Đốc
Ngày 30 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

MẪU SỐ B 03a-DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã Số	Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/12/2021
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	01		
1. Lợi nhuận trước thuế		337.543.044.383	168.785.921.642
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02	124.607.714.908	118.058.189.245
- Các khoản dự phòng	03	14.489.527.832	19.247.168.756
- (Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(6.575.797.162)	11.755.131.365
- (Lãi), lỗ do từ hoạt động đầu tư	05	(25.549.023.743)	(24.972.568.918)
- Chi phí lãi vay	06	30.881.171.514	19.224.552.731
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	475.396.637.732	312.098.394.821
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09	30.721.332.758	(110.725.355.401)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10	207.202.129.972	(459.125.199.732)
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả	11	(324.383.968.309)	268.498.156.295
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12	(28.789.671.911)	712.044.540
- Tiền lãi vay đã trả	14	(30.343.987.924)	(19.125.166.864)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(53.321.394.624)	(32.155.495.156)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	1.210.956.335	1.202.658.721
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(29.341.215.557)	(43.179.980.300)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	248.350.818.472	(81.799.943.076)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(143.531.227.203)	(116.025.722.144)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	3.124.080.400	247.700.330
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(419.845.000.000)	(23.259.078.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	514.927.095.660	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(11.355.357.025)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	984.050.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	25.657.390.510	23.013.922.153
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(18.683.610.633)	(127.378.534.686)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)

Cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

MẪU SỐ B 03a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã Số	Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/12/2021
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	3.370.296.727.343	2.959.455.070.953
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(3.430.334.539.314)	(2.709.074.504.087)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(22.460.262.686)	(30.452.261.088)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(7.978.570)	(30.979.470.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(82.506.053.227)	188.948.835.528
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	147.161.154.612	(20.229.642.234)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	262.481.561.289	282.735.914.383
Ảnh hưởng của tỉ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	(331.590.713)	(24.710.860)
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70=50+60+61)	70	409.311.125.188	262.481.561.289

Trần Đình Sáng
Người lập biểu

Phạm Thị Thanh Thủy
Kế Toán Trưởng



Jung Sung Kwan
Tổng Giám Đốc
Ngày 30 tháng 01 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

36 Đường Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2022

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022

MÃ SỐ B 09a-DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công (“Công ty”) được thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công ty Cổ phần theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004932 ngày 23 tháng 6 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, và giấy phép điều chỉnh. Theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 23 số 0301446221 ngày 23 tháng 06 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, vốn cổ phần của Công ty là 820.471.270.000 đồng. Cổ đông chính của Công ty là E-land Asia Holdings Pte Ltd, một Công ty thành lập tại Singapore.

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và thương mại dệt may, chi tiết như sau:

- Sản xuất và mua bán các loại bông, xơ, sợi, vải, hàng may mặc, giày dép và máy móc, thiết bị, phụ tùng, nguyên phụ liệu, vật tư, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), thuốc nhuộm, bao bì ngành dệt may;
- Mua bán thiết bị lạnh, điều hòa không khí, máy thu thanh – thu hình, vật liệu xây dựng, phương tiện vận tải;
- Dịch vụ lắp đặt, sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Kinh doanh vận tải hàng hóa, đường bộ;
- Kinh doanh địa ốc, trung tâm thương mại;
- Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, kho bãi, máy móc – thiết bị;
- Môi giới thương mại;
- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa;
- Đầu tư, xây dựng, kinh doanh, lắp đặt, sửa chữa, lập tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng khu công nghiệp, khu du lịch;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu hoặc đi thuê; và
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2022

Công ty có 3 công ty con:

- Công ty Cổ phần Trung tâm Y khoa Thành Công
- Công ty TNHH TC Tower
- Công ty TNHH TC Commerce

Công ty có 3 công ty liên kết

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thành Phúc
- Công ty Cổ phần Du lịch Golf Vũng Tàu
- Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và XNK Savimex

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (“VND”), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính riêng này được lập để trình bày tình hình tài chính riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 và kết quả kinh doanh riêng cũng như tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ hoạt động 12 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty; vì thế, Công ty không thực hiện hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết trong báo cáo tài chính riêng này. Chính sách kế toán đối với khoản đầu tư của Công ty được trình bày chi tiết trong Thuyết minh số 4 dưới đây.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI

Ngày 21 tháng 3 năm 2016, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 53/2016/TT-BTC (“Thông tư 53”) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư 53 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2016. Công ty đã áp dụng Thông tư 53 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng cho kỳ hoạt động 12 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư, và các khoản ký quỹ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, và chi phí phải trả ngắn hạn.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trích lập theo quy định hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được trích lập theo quy định hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà xưởng và vật kiến trúc	10 - 50
Máy móc và thiết bị	7 - 15
Phương tiện vận tải	10
Thiết bị văn phòng	7 - 15
Tài sản khác	7 - 22

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất, giấy phép bản quyền và phần mềm. Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Quyền sử dụng đất có thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng đất từ 15 đến 50 năm. Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao. Giấy phép bản quyền và phần mềm được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 4 đến 10 năm.

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Các tài sản đi thuê tài chính là máy móc, thiết bị được khấu hao trong thời gian từ 10 đến 15 năm.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc và quyền sử dụng đất do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư. Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

Nhà cửa và vật kiến trúc được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu dụng ước tính 50 năm. Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong số năm phù hợp với từng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao.

Các khoản trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất tại Khu công nghiệp Nhị Xuân - Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Khu công nghiệp Trảng Bàng - Tỉnh Tây Ninh, khu công nghiệp Hòa Phú - Tỉnh Vĩnh Long và các khoản trả trước dài hạn khác (được phân bổ không quá 3 năm). Tiền thuê đất trả trước được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê từ 45 đến 58 năm.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho người sử dụng lao động trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc. Mức trích cho mỗi năm làm việc bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Năm 2022, Công ty áp dụng mức 20% thuế thu nhập doanh nghiệp cho lợi nhuận tính thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả và thuế thu nhập hoãn lại của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Phân phối quỹ và phân chia cổ tức

Phân chia cổ tức cho các cổ đông Công ty được ghi nhận như là khoản công nợ trên báo cáo tài chính riêng của Công ty trong năm với số cổ tức được thông qua bởi các cổ đông Công ty.

Lợi nhuận thuần sau thuế có thể được chia cho các cổ đông sau khi các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi trích các quỹ theo Điều lệ của Công ty và các quy định pháp lý của Việt Nam.

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng nó không bị huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia chia phần tài sản khi Công ty giải thể. Khi chia cổ tức cho các cổ phần, các cổ phiếu quỹ đang do công ty nắm giữ được coi là cổ phiếu chưa bán.

Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu, như chi phí giao dịch, thông tin.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Tiền mặt	1.581.880.243	1.135.671.681
Tiền gửi ngân hàng	167.729.244.945	57.345.889.608
Các khoản tương đương tiền	240.000.000.000	204.000.000.000
Cộng	<u><u>409.311.125.188</u></u>	<u><u>262.481.561.289</u></u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

6. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁCH HÀNG

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
a. Các bên liên quan		
Eland Fashion India PVT.LTD		4.660.023.349
Eland International Fashion Shanghai Co.LTD	7.183.906.528	3.265.736.232
Công ty TNHH Eland VN	147.775.518	1.091.750.738
Eland World LTD	30.175.958.200	52.110.051.049
Eland Retail LTD		5.008.840.546
E-Land Asia Holdings Pte. Ltd, Incorporated In Singapore With Limited Liability.	12.470.891.158	1.314.523.680
Công ty TNHH Dệt May SY Vina		16.381.412.510
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	52.043.532	49.294.243
Công ty TNHH Eland Engineering & Construction VN		43.192.820
Công ty TNHH Eland Global	3.378.488.828	
b. Các bên thứ ba		
Eddie Bauer LLC	9.094.433.616	31.780.927.620
Sears, Roebuck and Co	64.591.589.366	62.467.047.552
Kmart Corporation	37.508.530.635	36.274.802.799
Newtimes Development Limited		34.175.204.292
Các khách hàng khác	175.707.145.244	117.741.024.187
Cộng	<u><u>340.310.762.625</u></u>	<u><u>366.363.831.617</u></u>

7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

Phải thu về cho vay ngắn hạn thể hiện khoản cho bên thứ ba vay vào năm 2006. Khoản phải thu về cho vay ngắn hạn này được trích lập dự phòng toàn bộ tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 theo chính sách kế toán của Công ty.

8. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Tạm ứng	798.676.148	608.393.618
Ký cược, ký quỹ	1.187.027.376	112.600.000
Phải thu cổ tức	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH TC Tower (*)	10.250.598.092	9.984.972.520
Eland World LTD		2.209.769.503
Phải thu khác	3.798.049.564	5.636.867.117
Cộng	<u><u>18.844.916.180</u></u>	<u><u>21.363.167.758</u></u>

(*) Phải thu ngắn hạn khác từ Công ty TNHH TC Tower là công ty con của Công ty, thể hiện số tiền Công ty thanh toán hộ cho TC Tower liên quan đến các chi phí hoạt động của công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2022		31/12/2021	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Hàng mua đang đi đường	26.863.015.437		69.347.324.147	
Nguyên liệu, vật liệu	257.700.611.795		282.882.722.834	
Công cụ, dụng cụ	2.626.084.230		5.629.058.575	
Chi phí SXKD dở dang	321.068.888.731		456.092.463.786	
Thành phẩm	627.889.484.233	(27.658.586.192)	611.498.831.737	(25.656.779.018)
Hàng gửi đi bán	42.779.062.764		60.678.876.083	
Cộng	<u>1.278.927.147.190</u>	<u>(27.658.586.192)</u>	<u>1.486.129.277.162</u>	<u>(25.656.779.018)</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐÀU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09a-DN

10. TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH

Nguyên giá	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy Móc Thiết Bị	Phương Tiện Vận Tải	Thiết Bị Dụng Cụ Quản Lý	TSCĐ Khác	Tổng Cộng
Tại ngày 01/01/2022	462.621.217.921	889.783.565.468	30.382.445.999	26.617.718.649	145.749.306.636	1.555.154.254.673
Tăng trong kỳ	672.938.875	672.938.875	1.511.000.000	321.310.000	300.326.000	2.805.574.875
Đầu tư XD/CB hoàn thành	170.864.378.157	16.219.064.165	488.600.000	155.141.916	2.563.244.926	190.290.429.164
Chuyển từ TSCĐ thuê tài chính		11.874.240.043				11.874.240.043
Thanh lý, nhượng bán		(12.487.585.799)	(4.590.349.713)			(17.077.935.512)
Tại ngày 31/12/2022	633.485.596.078	906.062.222.752	27.791.696.286	27.094.170.565	148.612.877.562	1.743.046.563.243
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2022	162.859.268.437	607.262.378.938	19.543.526.651	18.522.359.598	108.488.431.423	916.675.965.047
Khấu hao trong kỳ	14.918.434.645	79.192.580.465	2.446.244.032	3.078.210.574	8.575.663.030	108.211.132.746
Khấu hao chuyển từ TSCĐ thuê tài chính		5.699.690.653				5.699.690.653
Thanh lý, nhượng bán		(11.211.670.040)	(4.339.499.660)			(15.551.169.700)
Tại ngày 31/12/2022	177.777.703.082	680.942.980.016	17.650.271.023	21.600.570.172	117.064.094.453	1.015.035.618.746
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2022	299.761.949.484	282.521.186.530	10.838.919.348	8.095.359.051	37.260.875.213	638.478.289.626
Tại ngày 31/12/2022	455.707.892.996	225.119.242.736	10.141.425.263	5.493.600.393	31.548.783.109	728.010.944.497

Nguyên giá của tài sản cố định bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 294 tỷ đồng (31 tháng 12 năm 2021: 274 tỷ đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy Móc Thiết Bị
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2022	127.455.618.980
Đầu tư XD/CB hoàn thành	40.056.032.874
Chuyển sang TSCĐ hữu hình	(11.874.240.043)
Tại ngày 31/12/2022	<u>155.637.411.811</u>
Khấu hao lũy kế	
Tại ngày 01/01/2022	26.079.777.850
Khấu hao trong kỳ	14.216.301.025
Khấu hao chuyển sang TSCĐ hữu hình	(5.699.690.653)
Tại ngày 31/12/2022	<u>34.596.388.222</u>
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2022	101.375.841.130
Tại ngày 31/12/2022	<u>121.041.023.589</u>

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền	Phần mềm máy vi tính	Tổng Cộng
Nguyên giá				
Tại ngày 01/01/2022	74,334,416,604	5,352,549,047	21,852,103,454	101,539,069,105
Tại ngày 31/12/2022	<u>74,334,416,604</u>	<u>5,352,549,047</u>	<u>21,852,103,454</u>	<u>101,539,069,105</u>
Giá trị hao mòn lũy kế				
Tại ngày 01/01/2022	12,773,456,231	5,352,549,047	16,879,522,300	35,005,527,578
Khấu hao trong kỳ	432,489,948		1,678,037,505	2,110,527,453
Tại ngày 31/12/2022	<u>13,205,946,179</u>	<u>5,352,549,047</u>	<u>18,557,559,805</u>	<u>37,116,055,031</u>
Giá trị còn lại				
Tại ngày 01/01/2022	61,560,960,373	-	4,972,581,154	66,533,541,527
Tại ngày 31/12/2022	<u>61,128,470,425</u>	<u>-</u>	<u>3,294,543,649</u>	<u>64,423,014,074</u>

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà cửa vật kiến trúc
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2022	2,807,585,760
Tại ngày 31/12/2022	<u>2,807,585,760</u>
Giá trị hao mòn lũy kế	
Tại ngày 01/01/2022	284,827,543
Khấu hao trong kỳ	69,753,684
Tại ngày 31/12/2022	<u>354,581,227</u>
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2022	2,522,758,217
Tại ngày 31/12/2022	<u>2,453,004,533</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Tại ngày 01/01	128.199.606.626	2.825.193.109
Tăng	137.740.868.555	131.751.896.611
Chuyển sang TSCĐ thuê tài chính	(40.056.032.874)	
Chuyển sang TSCĐ hữu hình	(190.290.429.164)	(5.668.369.583)
Chuyển sang TSCĐ vô hình		(709.113.511)
Tại ngày 31/12 và 31/12	<u>35.594.013.143</u>	<u>128.199.606.626</u>

Tại ngày kết thúc kỳ/niên độ kế toán, chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các dự án chủ yếu như sau:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Nhà cửa ,vật kiến trúc	36.000.000	127.514.690.916
Mua sắm MMTB	27.789.314.729	68.265.197
Khác	7.768.698.414	616.650.513
Cộng	<u>35.594.013.143</u>	<u>128.199.606.626</u>

15. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Đầu tư vào công ty con

	Tại 31/12/2022		Tại 31/12/2021	
	Giá trị đầu tư	Tỉ lệ sở hữu	Giá trị đầu tư	Tỉ lệ sở hữu
Công ty CP Trung tâm Y Khoa Thành Công (*)	14.055.000.000	70,94%	14.055.000.000	70,94%
Công ty TNHH TC Commerce (**)	12.000.000.000	100,00%	12.000.000.000	100,00%
Công ty TNHH TC Tower (***)	127.320.000.000	85,33%	127.320.000.000	85,33%
Cộng	<u>153.375.000.000</u>		<u>153.375.000.000</u>	

Đầu tư vào công ty liên kết

	Tại 31/12/2022		Tại 31/12/2021	
	Giá trị đầu tư	Tỉ lệ sở hữu	Giá trị đầu tư	Tỉ lệ sở hữu
Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và XNK Savimex	24.467.907.960	20,59%	24.467.907.960	20,53%
Công ty CP Thành Phúc	1.665.000.000	23,79%	1.665.000.000	23,79%
Công ty CP Du Lịch Gofl Vũng tàu	8.700.000.000	29,61%	8.700.000.000	29,61%
Cộng	<u>34.832.907.960</u>		<u>34.832.907.960</u>	

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Công ty CP Dệt Việt Thắng	125.000.000	125.000.000
Công ty CP Dệt May Thắng Lợi	1.576.000.000	1.576.000.000
Công ty CP Dệt May Huế	793.000.000	793.000.000
Công ty TNHH Dệt May SY Vina		883.450.000
Ngân hàng CP Ngoại Thương VN	2.449.600.000	2.449.600.000
Cộng	<u>4.943.600.000</u>	<u>5.827.050.000</u>

(*) Công ty Cổ phần Trung tâm Y khoa Thành Công (“Trung tâm Y khoa Thành Công”) thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305253809 ngày 05 tháng 10 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Tại ngày của báo cáo này, Công ty đã góp đủ vốn vào Trung tâm Y khoa Thành Công.

(**) Công ty TNHH TC Commerce thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316806269 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 04 năm 2021. Vốn điều lệ đăng ký của công ty con là 12.000.000.000 đồng. Tại ngày của báo cáo này, Công ty đã tiến hành góp vốn vào TC Commerce bằng tiền mặt số tiền 11.355.357.025 đồng và bằng tài sản với giá trị 644.642.975 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

(***) Công ty TNHH TC Tower (“TC Tower”) thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đầu tư số 411022000794 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 10 năm 2014. Vốn điều lệ đăng ký của công ty con là 159.150.000.000 đồng. Tại ngày của báo cáo này, Công ty đã tiến hành góp vốn vào TC Tower bằng quyền sử dụng đất với giá trị 127.320.000.000 đồng.

16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Tại ngày 01/01	90.106.205.925	94.883.915.178
Tăng	39.089.330.342	310.000.000
Khác		(383.363.319)
Phân bổ	(4.800.596.100)	(4.704.345.934)
Tại ngày 31/12 và 31/12	<u>124.394.940.167</u>	<u>90.106.205.925</u>

Chi tiết chi phí trả trước dài hạn như sau:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Công cụ dụng cụ xuất dùng	8.875.387.956	271.249.999
Thuê đất	115.519.552.211	89.834.143.427
Khác		812.499
Cộng	<u>124.394.940.167</u>	<u>90.106.205.925</u>

17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
a. Các bên liên quan		
Eland International Fashion (Shanghai) Co LTD	231.579.641	48.957.121
Wish Trading (Shanghai) Co.LTD	4.526.770.877	7.760.646.678
Công ty TNHH Dệt May SY Vina	448.601.846	640.194.832
Công ty TNHH Eland Việt Nam	234.531.266	289.618.228
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	358.105.028	5.013.515.960
Công ty TNHH Eland Engineering & Construction VN	680.205.094	38.636.000.000
Công ty TNHH Kotiti Việt Nam	355.207.089	561.068.594
b. Các bên thứ ba		
Toyoshima & Co.LTD	16.308.848.996	23.916.969.014
Nhà cung cấp khác	148.632.108.039	478.496.818.572
Cộng	<u>171.775.957.876</u>	<u>555.363.788.999</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
a. Các bên liên quan		
Eland World LTD		102.423.512
b. Các bên thứ ba		
Ichimura Sangyo Co.LTD	9.525.241.895	15.047.298.359
Kokuraya Co.LTD	17.012.287.644	18.908.453.780
Công ty TNHH sản xuất TM Dịch vụ Thảo Minh	3.114.722.200	8.799.231.847
Các khách hàng khác	<u>29.488.173.378</u>	<u>25.996.993.965</u>
Cộng	<u><u>59.140.425.117</u></u>	<u><u>68.854.401.463</u></u>

19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.175.125.887	
Thuế thu nhập cá nhân	1.720.872.258	1.391.865.774
Thuế đất		2.807.699.076
Thuế nhà thầu	513.620	494.276
Cộng	<u><u>13.896.511.765</u></u>	<u><u>4.200.059.126</u></u>

20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Chi phí kiểm toán	169.200.000	163.159.000
Hoa hồng bán hàng	558.177.535	1.253.812.471
Chi phí lãi vay	978.938.962	441.755.372
Chi phí phải trả khác	<u>4.447.159.365</u>	<u>3.016.920.597</u>
Cộng	<u><u>6.153.475.862</u></u>	<u><u>4.875.647.440</u></u>

21. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Kinh phí công đoàn	5.589.299.800	6.525.906.780
Cổ tức phải trả	126.192.390	134.170.960
Nhận ký quỹ, ký cược	8.540.004.470	7.605.824.230
Phải trả khác	<u>5.354.879.241</u>	<u>6.312.628.882</u>
Cộng	<u><u>19.610.375.901</u></u>	<u><u>20.578.530.852</u></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐÀU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
HUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo)**

MÃ SỐ B 09a-DN

2. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	31/12/2021		Trong Kỳ		31/12/2022	
	Giá Trị	Số tăng	Số giảm	Đánh giá lại	Giá Trị	Giá Trị
Vay ngắn hạn các ngân hàng	820.130.610.622	3.267.428.258.450	(3.403.990.474.306)	(9.661.402.082)	673.906.992.684	
- Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - CN TP.HCM	462.467.469.379	1.841.773.942.008	(1.841.475.965.194)	(5.718.750.468)	457.046.695.725	
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Học Môn	124.378.356.620	834.287.059.219	(865.067.122.293)	(1.867.584.900)	91.730.708.646	
- Phòng giao dịch ngân hàng chính sách xã hội Quận Tân Phú và Quận 11	38.273.280.000	22.673.838.000	(60.947.118.000)	-	-	
- Ngân hàng Sinopac - CN TP.HCM	54.085.139.952	88.905.688.175	(121.017.851.393)		21.972.976.734	
- Ngân hàng Công thương Việt Nam - CN.TPHCM	140.926.364.671	479.787.731.048	(515.482.417.426)	(2.075.066.714)	103.156.611.579	
Các hợp đồng chiết khấu có truy đòi	49.005.022.800	1.596.310.932.489	(1.577.164.129.619)	760.402.820	68.912.228.490	
Vay dài hạn đến hạn trả	20.970.360.187	35.549.067.484	(24.489.874.351)	-	32.029.553.320	
Nợ thuế tài chính đến hạn trả	19.741.852.290	31.271.995.214	(22.460.262.686)	763.437.230	29.317.022.048	
Cộng	909.847.845.899	4.930.560.253.637	(5.028.104.740.962)	(8.137.562.032)	804.165.796.542	

3. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	31/12/2021		Trong Kỳ		31/12/2022	
	Giá Trị	Số tăng	Số giảm	Đánh giá lại	Giá Trị	Giá Trị
- Cty TNHH MTV Cho thuê tài chính ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN TP.HCM	37.398.692.123	40.990.618.690	(28.654.378.574)	1.384.491.469	51.119.423.708	
Cty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam		12.593.217.600	(2.617.616.640)	(268.702.080)	9.706.898.880	
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Học Môn	1.682.603.040		(1.682.603.040)		-	
- Ngân hàng Woori Bank - CN TP.HCM	54.146.137.500	61.476.813.284	(35.549.067.484)		80.073.883.300	
Cộng	93.227.432.663	115.060.649.574	(68.503.665.738)	1.115.789.389	140.900.205.888	

24. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC

Phải trả dài hạn khác chủ yếu thể hiện khoản phải nộp vào Kho bạc Nhà nước cho giá trị tăng thêm khi định giá các lô đất mà Công ty được giao hoặc thuê tại thời điểm cổ phần hóa năm 2004. Theo báo cáo định giá tài sản cho mục đích cổ phần hóa ngày 28 tháng 9 năm 2005 của Công ty Cổ phần Kiểm toán và Tư vấn Việt Nam, trong số các lô đất, có 5 lô đất với tổng diện tích 36.716 m² đã được định giá lại. Khoản tiền này sẽ được trả khi Công ty hoàn tất việc chuyển giao quyền sử dụng đất sang tên Công ty. Và các khoản nhận ký quỹ, ký cược của khách hàng.

25. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Dự phòng phải trả dài hạn thể hiện khoản dự phòng trợ cấp thôi việc được trích theo chính sách của Công ty.

26. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Danh sách các cổ đông chính được chốt bởi Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM (HOSE) tại ngày 30 tháng 11 năm 2022

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Vốn góp của E-Land Holdings Pte.LTD	368.879.470.000	308.764.760.000
Ông Nguyễn Văn Nghĩa	138.296.980.000	111.649.570.000
Vốn góp của các cổ đông khác	312.290.320.000	292.189.250.000
Cổ phiếu quỹ	1.004.500.000	1.004.500.000
Cộng	<u>820.471.270.000</u>	<u>713.608.080.000</u>

Cổ phiếu

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	82.047.127	71,360,808
Số lượng cổ phiếu quỹ	100.450	100,450
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	81.946.677	71,260,358

Công ty chỉ phát hành một loại cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu không được hưởng lợi tức cố định. Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông được nhận cổ tức khi được công bố và có quyền biểu quyết theo tỉ lệ một quyền biểu quyết cho mỗi cổ phiếu sở hữu tại các cuộc họp cổ đông của Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09a-DN

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu:

Diễn giải	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ dự phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Công
A	1	2	3	4	6	7	8
Số dư tại 01/01/2021	620.683.490.000	22.720.075.000	(5.939.990.000)	393.868.145.057	66.483.765.552	500.120.936.749	1.597.936.422.358
- Tăng vốn từ cổ phiếu thưởng	92.924.590.000			(92.924.590.000)		134.932.523.998	-
- Lợi nhuận trong năm				123.859.358.356	8.257.290.557	(173.403.101.698)	134.932.523.998
- Phân phối quỹ						(30.983.949.500)	(41.286.452.785)
- Chia cổ tức						(30.983.949.500)	(30.983.949.500)
Số dư tại 31/12/2021	713.608.080.000	22.720.075.000	(5.939.990.000)	424.802.913.413	74.741.056.109	430.666.409.549	1.660.598.544.071
Số dư tại 01/01/2022	713.608.080.000	22.720.075.000	(5.939.990.000)	424.802.913.413	74.741.056.109	430.666.409.549	1.660.598.544.071
- Tăng vốn từ cổ phiếu thưởng	106.863.190.000			(106.863.190.000)		269.825.110.793	-
- Lợi nhuận trong năm				21.377.574.102		(29.928.603.742)	(8.551.029.640)
- Phân phối quỹ						670.562.916.600	(8.551.029.640)
Số dư tại 31/12/2022	820.471.270.000	22.720.075.000	(5.939.990.000)	339.317.297.515	74.741.056.109	670.562.916.600	1.921.872.625.224

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

27. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Công ty lựa chọn khu vực địa lý là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và lợi ích kinh tế của Công ty tương đối khác biệt theo từng khu vực địa lý.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lợi nhuận khác và thuế thu nhập doanh nghiệp. Kết quả kinh doanh bộ phận trong kỳ như sau:

	Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022	Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021
Trong nước		
Doanh thu	513.132.536.163	424.954.721.408
Giá vốn	437.322.891.856	364.394.944.361
Lợi nhuận gộp	<u>75.809.644.307</u>	<u>60.559.777.047</u>
Xuất khẩu		
Doanh thu	3.765.853.395.980	3.069.351.710.297
Giá vốn	3.150.945.963.685	2.631.942.156.079
Lợi nhuận gộp	<u>614.907.432.295</u>	<u>437.409.554.218</u>
Tổng doanh thu	4.278.985.932.143	3.494.306.431.705
Tổng giá vốn	3.588.268.855.541	2.996.337.100.440
Lợi nhuận gộp	<u>690.717.076.602</u>	<u>497.969.331.265</u>

Bộ phận theo khu vực địa lý

Khi trình bày thông tin bộ phận theo khu vực địa lý, doanh thu bộ phận dựa vào vị trí địa lý của các khách hàng tại Việt Nam (“Trong nước”) hay ở các nước khác ngoài Việt Nam (“Xuất khẩu”). Công ty không tiến hành lập báo cáo bộ phận cho các chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán do không đủ cơ sở để tiến hành chia tách.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Báo cáo tài chính riêng này không trình bày thông tin bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh vì hoạt động của Công ty chủ yếu tập trung vào hoạt động sản xuất, thương mại ngành may mặc và dệt may.

28. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Tổng doanh thu	<u>4.282.346.429.251</u>	<u>3.496.382.058.951</u>
Doanh thu bán thành phẩm	4.115.456.221.457	3.315.310.980.638
Doanh thu cung cấp dịch vụ	164.055.448.723	176.300.734.637
Doanh thu khác	2.834.759.071	4.770.343.676
Các khoản giảm trừ doanh thu	(3.360.497.108)	(2.075.627.246)
- Hàng bán trả lại	(3.360.497.108)	(2.075.627.246)
Doanh thu thuần	<u>4.278.985.932.143</u>	<u>3.494.306.431.705</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

29. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Giá vốn của thành phẩm đã bán	3.461.418.049.444	2.848.262.259.071
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	123.369.916.349	145.062.575.997
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.001.807.174	1.471.741.723
Khác	1.479.082.574	1.540.523.649
Cộng	3.588.268.855.541	2.996.337.100.440

30. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.916.585.626.085	1.654.445.435.035
Chi phí nhân công	1.084.608.531.958	1.007.836.758.014
Chi phí khấu hao tài sản cố định	124.607.714.908	118.058.189.245
Chi phí dịch vụ mua ngoài	544.260.810.862	627.478.774.209
Chi phí khác	146.327.835.397	139.343.403.099
Cộng	3.816.390.519.210	3.547.162.559.602

31. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	21.296.329.195	22.187.799.015
Cổ tức và lợi nhuận được chia	3.074.332.300	2.579.928.700
Thu nhập từ thanh lý các khoản đầu tư	100.600.000	
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	76.628.324.922	37.464.641.375
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	6.575.797.162	
Doanh thu tài chính khác	234.154.820	
Cộng	107.909.538.399	62.232.369.090

32. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Chi phí lãi vay	30.881.171.514	19.224.552.731
(Hoàn nhập) Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	10.117.937.826	7.934.228.053
Chi phí tài chính khác	753.707.160	
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		11.755.131.365
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	99.072.703.396	20.054.134.097
Cộng	140.825.519.896	58.968.046.246

33. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Chi phí nhân viên	80.426.959.764	96.696.246.571
Chi phí thuê ngoài	15.559.682.207	15.264.082.181
Chi phí vận chuyển	32.489.093.984	28.294.542.951
Chi phí khấu hao TSCĐ	624.104.834	648.898.816
Nguyên vật liệu	206.411.689	265.688.863
Chi phí khác	35.785.216.200	34.731.371.602
Cộng	165.091.468.678	175.900.830.984

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

34. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Chi phí nhân viên	92.332.820.765	90.693.106.313
Chi phí thuê ngoài	14.771.884.402	12.055.113.548
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.302.969.654	6.717.464.822
Dụng cụ văn phòng	2.701.098.986	7.457.304.813
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	3.358.269.650	6.590.227.231
Chi phí khác	39.571.086.802	35.567.291.709
Cộng	159.038.130.259	159.080.508.436

35. THU NHẬP KHÁC

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	1.597.314.588	247.700.330
Thu thanh lý, nhượng bán vật tư	587.379.587	497.755.536
Thu khác	2.106.095.202	2.246.108.020
Cộng	4.290.789.377	2.991.563.886

36. CHI PHÍ KHÁC

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021
Chi từ thanh lý, nhượng bán vật tư	280.109.250	402.317.221
Chi phí khác	139.131.912	55.639.712
Cộng	419.241.162	457.956.933

37. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.
 Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 22 và 23 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, cổ phiếu quỹ, các quỹ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc kỳ/niên độ kế toán như sau:

	31/12/2022	31/12/2021
Các khoản vay	945.066.002.430	1.003.075.278.562
Trừ: tiền và các khoản tương đương tiền	409.311.125.188	262.481.561.289
Nợ thuần	535.754.877.242	740.593.717.273
Vốn chủ sở hữu	1.921.872.625.224	1.660.598.544.071
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	0.28	0.45

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2022	31/12/2021
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	409.311.125.188	262.481.561.289
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	185.410.000.000	280.991.648.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	253.149.825.421	283.000.566.871
Các khoản đầu tư	4.797.173.480	5.398.818.529
Tổng	852.668.124.089	831.872.594.689
Công nợ tài chính		
Các khoản nợ thuê tài chính	80.436.445.756	57.140.544.413
Các khoản vay	864.629.556.674	945.934.734.149
Phải trả người bán và phải trả khác	185.872.969.977	570.291.957.071
Chi phí phải trả	6.153.475.862	4.875.647.440
Tổng	1.137.092.448.269	1.578.242.883.073

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá cổ phiếu), rủi ro tín dụng, và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ/năm như sau:

	Công nợ		Tài sản	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND	VND	VND
Đô la Mỹ (USD)	766.096.722.523	953.923.552.191	395.715.773.612	400.111.560.335
Euro (EUR)	570.272.080	689.761.256	3.578.491	3.953.173
Kwon (KRW)	4.750.305			
Yên Nhật (JPY)			15.574.414	17.577.107
Tổng cộng	766.671.744.908	954.613.313.447	395.734.926.517	400.133.090.615

Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của Đô la Mỹ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ của Công ty trong trường hợp tỷ giá Đồng Việt Nam tăng/giảm 2% so với các đồng USD. Tỷ lệ thay đổi 2% được Ban Giám đốc sử dụng khi phân tích rủi ro tỷ giá và thể hiện đánh giá của Ban Giám đốc về mức thay đổi có thể có của tỷ giá. Phân tích độ nhạy với ngoại tệ chỉ áp dụng cho các số dư của các khoản mục tiền tệ bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ và điều chỉnh việc đánh giá lại các khoản mục này khi có 2% thay đổi của tỷ giá. Nếu tỷ giá các đồng ngoại tệ USD so với Đồng Việt Nam tăng/giảm 2% thì lợi nhuận trước thuế trong kỳ của Công ty sẽ giảm/tăng 7.407.618.978 đồng tương ứng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021: 11.076.239.837 đồng)

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Độ nhạy của lãi suất

Độ nhạy của các khoản vay đối với sự thay đổi lãi suất có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất. Với giả định là các biến số khác không thay đổi, nếu lãi suất của các khoản vay với lãi suất thả nổi tăng/giảm 200 điểm cơ bản thì lợi nhuận trước thuế của Công ty cho kỳ hoạt động 12 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 sẽ giảm/tăng: 17.292.591.133 đồng (kỳ hoạt động 12 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021: 18.918.694.683 đồng).

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Tại ngày 31/12/2022	Dưới 1 năm	Trên 1 năm	Tổng cộng
Tiền và các khoản tương đương tiền	409.311.125.188		409.311.125.188
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	185.410.000.000		185.410.000.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	250.880.694.121	2.269.131.300	253.149.825.421
Các khoản đầu tư		4.797.173.480	4.797.173.480
Tổng cộng	845.601.819.309	7.066.304.780	852.668.124.089
Các khoản nợ thuê tài chính	29.317.022.048	51.119.423.708	80.436.445.756
Các khoản vay	774.848.774.494	89.780.782.180	864.629.556.674
Phải trả người bán và phải trả khác	185.797.033.977	75.936.000	185.872.969.977
Chi phí phải trả	6.153.475.862		6.153.475.862
Tổng cộng	996.116.306.381	140.976.141.888	1.137.092.448.269
Chênh lệch thanh khoản thuần	(150.514.487.072)	(133.909.837.108)	(284.424.324.180)
Tại ngày 31/12/2021	Dưới 1 năm	Trên 1 năm	Tổng cộng
Tiền và các khoản tương đương tiền	262.481.561.289		262.481.561.289
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	274.280.000.000	6.711.648.000	280.991.648.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	283.000.566.871		283.000.566.871
Các khoản đầu tư		5.398.818.529	5.398.818.529
Tổng cộng	819.762.128.160	12.110.466.529	831.872.594.689
Các khoản nợ thuê tài chính	19.741.852.290	37.398.692.123	57.140.544.413
Các khoản vay	890.105.993.609	55.828.740.540	945.934.734.149
Phải trả người bán và phải trả khác	569.416.413.071	875.544.000	570.291.957.071
Chi phí phải trả	4.875.647.440		4.875.647.440
Tổng cộng	1.484.139.906.410	94.102.976.663	1.578.242.883.073
Chênh lệch thanh khoản thuần	(664.377.778.250)	(81.992.510.134)	(746.370.288.384)

Bất chấp các chênh lệch thanh khoản hiện tại, Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn dựa trên nguồn tiền tạo ra từ hoạt động kinh doanh và bằng việc duy trì tối thiểu một số các khoản tín dụng sẵn sàng sử dụng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022</u>	<u>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021</u>
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	604.555.926	573.761.165
Công ty TNHH TC Commerce	50.000.000	6.800.000
Công ty TNHH Eland Engineering & Construction VN	89.563.605	224.826.852
Eland International Fashion Shanghai Co.LTD	18.023.603.515	21.002.740.975
Công ty TNHH Eland VN	2.368.284.327	2.135.604.761
Eland World LTD	669.441.310.236	627.411.761.174
Eland retail LTD	66.120.482.022	106.632.216.852
Wish Fashion Shanghai Co.LTD	-	2.570.263.003
E-Land Asia Holdings Pte. Ltd, Incorporated In Singapore With Limited Liability.	50.361.051.371	58.438.617.438
Công ty TNHH Dệt May SY VINA	496.922.540	24.289.460.972
Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và XNK Savimex	-	566.720.000
Công ty TNHH Eland Global	11.835.542.030	
Cộng	<u>819.391.315.572</u>	<u>843.852.773.192</u>

Mua hàng hóa và dịch vụ

	<u>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022</u>	<u>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021</u>
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	2.860.906.016	9.525.873.431
Eland International Fashion Shanghai Co.LTD	2.492.873.451	3.386.162.917
Công ty TNHH Eland VN	1.359.969.465	4.116.286.248
Wish Trading Shanghai Co.LTD	16.800.479.237	32.536.789.067
Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và XNK Savimex	1.482.375.289	360.479.120
Công ty TNHH Dệt May SY VINA	10.700.821.676	9.112.423.011
Công ty TNHH Kotiti Việt Nam	3.152.466.892	3.277.781.433
Cộng	<u>38.849.892.026</u>	<u>62.315.795.227</u>

Đầu tư xây dựng cơ bản

	<u>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022</u>	<u>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021</u>
Công ty TNHH Eland Engineering & Construction VN	50.979.601.319	122.742.709.092

Chuyển nhượng Cổ phần

	<u>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022</u>	<u>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021</u>
E-Land Asia holdings Pte Ltd	984.050.000	

Cổ tức đã trả cho

	<u>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022</u>	<u>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021</u>
E-Land Asia Holding (bằng tiền)		13.424.555.000
E-Land Asia Holding cổ phiếu thưởng)	48.114.710.000	40.273.660.000

Cổ tức đã thu từ

	<u>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022</u>	<u>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021</u>
Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và XNK Savimex	1.644.169.000	1.494.699.500
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	1.205.428.500	966.806.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2022 (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Phải thu ngắn hạn khách hàng

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Eland Fashion India PVT.LTD		4.660.023.349
Eland International Fashion Shanghai Co.LTD	7.183.906.528	3.265.736.232
Công ty TNHH Eland VN	147.775.518	1.091.750.738
Eland World LTD	30.175.958.200	52.110.051.049
Eland Retail LTD		5.008.840.546
E-Land Asia Holdings Pte. Ltd, Incorporated In Singapore With Limited Liability.	12.470.891.158	1.314.523.680
Công ty TNHH Dệt May SY Vina		16.381.412.510
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	52.043.532	49.294.243
Công ty TNHH Eland Engineering & Construction VN		43.192.820
Công ty TNHH Eland Global	3.378.488.828	
Cộng	<u>53.409.063.764</u>	<u>83.924.825.167</u>

Phải thu ngắn hạn khác

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Công ty TNHH TC Tower (*)	10.250.598.092	9.984.972.520
Eland World LTD	-	2.209.769.503
Cộng	<u>10.250.598.092</u>	<u>12.194.742.023</u>

Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Eland International Fashion (Shanghai) Co LTD	231.579.641	48.957.121
Wish Trading (Shanghai) Co.LTD	4.526.770.877	7.760.646.678
Công ty TNHH Dệt May SY Vina	448.601.846	640.194.832
Công ty TNHH Eland Việt Nam	234.531.266	289.618.228
Công ty CP Trung Tâm Y Khoa Thành Công	358.105.028	5.013.515.960
Công ty TNHH Eland Engineering & Construction VN	680.205.094	38.636.000.000
Công ty TNHH Kotiti Việt Nam	355.207.089	561.068.594
Cộng	<u>6.835.000.841</u>	<u>52.950.001.413</u>

Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Eland World LTD		102.423.512

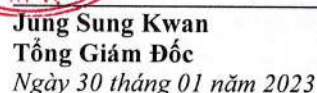


Trần Đình Sáng
Người lập biểu



Phạm Thị Thanh Thủy
Kế Toán Trưởng




Jung Sung Kwan
Tổng Giám Đốc
Ngày 30 tháng 01 năm 2023