

Số: 07/2023/VSC

Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các quy định công bố thông tin của tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Container Việt Nam (mã chứng khoán: VSC) xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên trên **Báo cáo tài chính hợp nhất** như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch giảm	Tỷ lệ giảm (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	73,218,596,175	106,408,750,847	33,190,154,672	31,19%

Nguyên nhân chủ yếu:

Trong Quý 4 năm 2022, Công ty ghi nhận khoản lỗ từ dự án đầu tư vào công ty liên kết khoảng 10,5 tỷ đồng, biên lợi nhuận giảm so với cùng kỳ, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng so với Quý 4 năm 2021.


Đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2022 giảm 33,190,154,672 đồng, tương ứng với giảm 31,19 % so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Minh Hùng

Nơi nhận: 

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM
Số 11 Ô Tô Thị Sáu, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng

=== * ===

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NĂM 2022
(BÁO CÁO HỢP NHẤT)

Hải Phòng, tháng 01 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2022 (Báo cáo hợp nhất)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+1120+130+140+150)	100		1,305,795,538,303	1,442,493,727,604
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		360,383,344,706	1,013,594,183,927
1. Tiền	111		80,590,591,281	651,672,196,498
2. Các khoản tương đương tiền	112		279,792,753,425	361,921,987,429
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		239,367,439,500	98,700,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		239,367,439,500	98,700,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		560,177,830,176	232,334,387,079
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		189,203,945,748	210,870,194,878
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		8,315,243,630	2,890,481,699
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		363,668,499,880	19,515,398,464
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1,009,859,082)	(941,687,962)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		28,028,085,828	21,111,762,403
1. Hàng tồn kho	141		28,028,085,828	21,111,762,403
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		117,838,838,093	76,753,394,195
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		43,834,422,724	22,926,052,350
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		72,734,567,536	52,585,960,594
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1,269,847,833	1,241,381,251
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		3,061,014,785,790	1,823,926,713,558
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		827,194,723,552	2,333,534,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		827,194,723,552	2,333,534,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		814,375,685,400	810,879,610,860
1. Tài sản cố định hữu hình	221		808,495,656,154	804,486,350,318

1	2	3	4	5
- Nguyên giá	222		2,545,081,398,487	2,306,605,647,588
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,736,585,742,333)	(1,502,119,297,270)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227		5,880,029,246	6,393,260,542
- Nguyên giá	228		21,654,078,750	21,363,168,750
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(15,774,049,504)	(14,969,908,208)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		11,928,306,000	2,310,000,000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		11,928,306,000	2,310,000,000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		486,680,522,471	506,403,106,257
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		486,525,522,471	506,248,106,257
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		155,000,000	155,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		920,835,548,367	502,000,462,441
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		916,126,213,608	501,802,196,160
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		108,305,270	198,266,281
3. Tài sản dài hạn khác	268		428,200,000	0
4. Lợi thế thương mại	269		4,172,829,489	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		4,366,810,324,093	3,266,420,441,162

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		1,165,609,976,787	819,346,133,599
I. Nợ ngắn hạn	310		433,716,636,921	818,103,675,099
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		75,774,962,071	80,555,220,787
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,742,927,438	2,342,686,865
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		24,409,235,577	24,917,570,748
4. Phải trả người lao động	314		44,359,416,695	72,131,113,557
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		18,674,422,598	4,964,554,075
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		55,625,319,941	627,459,338,566
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		208,400,000,000	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4,730,352,601	5,733,190,501
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn	330		731,893,339,866	1,242,458,500

1	2	3	4	5
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		30,000,000	30,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		700,000,000,000	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		30,858,278,235	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1,005,061,631	1,212,458,500
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		3,201,200,347,306	2,447,074,307,563
I. Vốn chủ sở hữu	410		3,201,200,347,306	2,447,074,307,563
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,212,693,970,000	551,227,980,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,212,693,970,000	551,227,980,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		39,403,521,246	36,141,891,246
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		875,542,995,447	826,088,451,117
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		1,382,700,000	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		664,028,970,953	659,965,436,905
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		546,685,315,357	337,764,285,759
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		117,343,655,596	322,201,151,146
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		408,148,189,660	373,650,548,295
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		4,366,810,324,093	3,266,420,441,162

Hải Phòng, ngày 30 tháng 1 năm 2023

Người lập biểu

Đoàn Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng

Lê Thế Trung

Tổng Giám đốc

Bùi Minh Hưng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2022 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		519,882,591,930	506,525,162,197	2,008,073,867,563	1,892,131,002,372
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		519,882,591,930	506,525,162,197	2,008,073,867,563	1,892,131,002,372
4. Giá vốn hàng bán	11		367,471,564,707	342,296,919,042	1,349,344,970,242	1,289,742,189,373
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		152,411,027,223	164,228,243,155	658,728,897,321	602,388,812,999
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		11,783,602,740	3,568,526,397	34,600,874,362	13,015,325,965
7. Chi phí tài chính	22		4,424,689,078	1,021,583,318	5,019,819,879	1,977,959,712
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,104,887,671	0	1,104,887,671	0
8. Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(10,578,128,070)	1,962,804,890	(19,722,583,786)	4,441,262,368
9. Chi phí bán hàng	25		20,008,077,367	1,234,652,954	79,193,978,606	48,235,093,940
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		33,073,522,920	28,261,331,798	105,390,698,465	81,204,308,213
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+(21-22)+24-(24+25)}	30		96,110,212,528	139,242,006,372	484,002,690,947	488,428,039,467
12. Thu nhập khác	31		(6,844,150,708)	1,352,525,819	(3,291,835,139)	13,376,093,649
13. Chi phí khác	32		(2,451,297,814)	15,602,611,450	3,798,125,776	19,112,844,007
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(4,392,852,894)	(14,250,085,631)	(7,089,960,915)	(5,736,750,358)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		91,717,359,634	124,991,920,741	476,912,730,032	482,691,289,109
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		18,743,790,725	18,520,347,760	83,968,553,635	68,761,169,702
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(245,027,266)	62,822,134	(194,950,346)	127,581,578
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		73,218,596,175	106,408,750,847	393,139,126,743	413,802,537,829
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		53,439,560,967	91,579,991,492	314,293,593,407	349,944,708,596
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		19,779,035,208	14,828,759,355	78,845,533,336	63,857,829,233
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu

Đoàn Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng

Lê Thế Trung

Tổng Giám đốc



Bùi Minh Hưng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2022 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		476,912,730,032	482,691,289,109
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		197,893,794,800	193,157,529,659
- Các khoản dự phòng	03		(139,225,749)	1,242,458,500
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			(312,595,663)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(19,187,502,023)	(6,388,885,412)
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		655,479,797,060	670,389,796,193
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1,124,267,558,920)	63,791,507,796
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(7,344,523,425)	3,379,324,391
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(89,770,290,227)	450,497,773
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		199,296,481	16,360,325,922
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(84,803,675,087)	(68,526,117,396)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(30,099,887,900)	(50,075,221,598)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(680,606,842,018)	635,770,113,081
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(126,177,465,266)	(84,761,406,024)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		2,947,231,167	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(444,000,006,301)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		(140,348,539,500)	352,800,006,301
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(458,455,626,604)	(388,761,858,368)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			14,531,712,566
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(722,034,400,203)	(550,191,551,826)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		5,436,050,000	549,053,560,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		908,400,000,000	
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(164,405,647,000)	(114,523,361,402)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		749,430,403,000	434,530,198,598
Lưu chuyển thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(653,210,839,221)	520,108,759,853
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1,013,594,183,927	493,382,114,203
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			103,309,871
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		360,383,344,706	1,013,594,183,927

Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đoàn Thị Phương Thảo

Lê Thế Trung

Bùi Minh Hưng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý IV năm 2022 (Báo cáo hợp nhất)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Container Việt Nam là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Công ty được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Container Phía Bắc theo Quyết định số 183/QĐ-TTg ngày 04 tháng 03 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty có tên ban đầu là Công ty Cổ phần Container Phía Bắc và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Container Việt Nam theo Quyết định số 24/2003/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 02 năm 2003 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Container Phía Bắc.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kho bãi, vận tải và dịch vụ hàng hải.

3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Container Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200453688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01 tháng 04 năm 2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 23 vào ngày 14 tháng 07 năm 2022 với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
 - Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
 - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
 - Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
 - Sửa chữa máy móc, thiết bị;
 - Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
 - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị hàng hải;
 - Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động điều hành, dịch vụ vận tải cảng biển; lai đất; chở hàng bằng xà lan;
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý vận tải hàng hóa;
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
 - Bốc xếp hàng hóa;
 - Cho thuê xe có động cơ;
 - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thuyền và tàu thương mại;
- Cho thuê container.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con:		Quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cảng Xanh	Công ty con	100%
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	Công ty con	74,35%
Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ và Phát triển Xanh	Công ty con	66,34%
Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Công ty con	65%
- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:		Quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết	30,9%
Công ty TNHH Tuyển Container T.S. Hà Nội	Công ty liên kết	30%
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	Công ty liên kết	22%
Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ	Công ty liên kết	36%
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:		
CN Công ty CP Container Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh	Chi nhánh	
CN Công ty CP Container Việt Nam - XN Cảng Viconship	Chi nhánh	
CN Công ty CP Container Việt Nam tại tỉnh Quảng Ninh	Chi nhánh	

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

- a) Chứng khoán kinh doanh.
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.
- c) Các khoản cho vay.
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.
- đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo nguyên tắc giá gốc.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước - xuất trước.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: lập dự phòng khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với gốc của hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận: Nguyên giá TSCĐ được ghi nhận theo giá thực tế phát sinh. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được phân ánh theo Nguyên giá, Hao mòn lũy kế và Giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao: theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo, xác định được chi phí phát sinh để hoàn thành giao dịch.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

- Thu nhập khác.

21 Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: đồng Việt nam

Cuối kỳ

Đầu năm

1. Tiền

- Tiền mặt	1,920,102,424	3,017,501,687
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	78,670,488,857	648,654,694,811
- Tiền đang chuyển		
Cộng	80,590,591,281	651,672,196,498

2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

b1) Ngắn hạn

Giá gốc

Giá trị ghi sổ

Giá gốc

Giá trị ghi sổ

- Tiền gửi có kỳ hạn	519,160,192,925	519,160,192,925	460,621,987,429	460,621,987,429
+ Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	279,792,753,425	279,792,753,425	361,921,987,429	361,921,987,429
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	239,367,439,500	239,367,439,500	98,700,000,000	98,700,000,000

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Quyền biểu quyết	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		486,667,734,187	506,248,106,257
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	22%	91,157,737,895	92,031,598,267
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	30,9%	18,117,731,092	17,142,585,816
Công ty TNHH Tuyền Container T.S. Hà Nội	30%	4,581,186,174	4,581,186,174
Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ	36%	372,811,079,026	392,492,736,000
- Đầu tư vào đơn vị khác		155,000,000	155,000,000
Công ty TNHH MSC Việt Nam	5%	155,000,000	155,000,000
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết:			
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, công ty liên doanh, liên kết:			

3. Phải thu khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	189,203,945,748	210,870,194,878
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng:		
+ Công ty TNHH đại lý vận tải EVERGREEN (VN)	44,301,157,857	68,222,850,198
+ MAERSK LINE A/S	22,889,142,633	18,920,464,508
+ MCC TRANSPORT SINGAPORE PTE.LTD	21,412,015,224	23,001,238,223
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	21,604,428,413
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	144,902,787,891	142,647,344,680
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-

4. Phải thu khác

	Giá trị	Cuối kỳ Dự phòng	Giá trị	Đầu năm Dự phòng
a) Ngắn hạn	363,668,499,880		19,515,398,464	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	363,668,499,880		19,515,398,464	
Trong đó:				
+ Đặt cọc để thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần/phần vốn góp	300,000,000,000		-	

b) Dài hạn	827,194,723,552	2,333,534,000
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Ký cược, ký quỹ	827,194,723,552	2,333,534,000
- Cho mượn		
- Các khoản chi hộ		
- Phải thu khác		
Cộng	1,190,863,223,432	21,848,932,464

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

6. Nợ xấu

7. Hàng tồn kho

	Giá gốc	Cuối kỳ Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	26,843,755,394		19,409,487,664	
- Công cụ, dụng cụ	-		488,000,000	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang				
- Thành phẩm				
- Hàng hóa	1,184,330,434		1,214,274,739	
Cộng	28,028,085,828		21,111,762,403	

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ. Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn

	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Đầu năm Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)		Cuối kỳ		Đầu năm
- Mua sắm		-		-
+ Trong đó: Phần mềm quản lý cảng biển				
- XDCB		11,928,306,000		2,310,000,000
- Sửa chữa		-		-
Cộng		11,928,306,000		2,310,000,000

9. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc		Dụng cụ văn phòng		Máy móc và thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Nguyên giá									
Số dư đầu năm	837,318,279,597	17,733,681,105	94,168,860,586		1,357,384,826,300		2,306,605,647,588		
Mua trong kỳ	631,241,271	728,287,894	418,000,000		114,490,720,101		116,268,249,266		
Chuyển từ XD/CB dở dang	0	0	0		0		0		
Phân loại lại	0	0			(3,017,830,200)		(3,017,830,200)		
Đầu tư vào VGI	114,232,867,346	497,190,000	43,670,000		24,079,012,554		138,852,739,900		
Thanh lý, nhượng bán	(62,500,000)	(148,754,545)	(37,000,000)		(13,379,153,522)		(13,627,408,067)		
Số dư cuối kỳ	952,119,888,214	18,810,404,454	94,593,530,586		1,479,557,575,233		2,545,081,398,487		
Giá trị hao mòn lũy kế									
Số dư đầu năm	472,648,934,443	15,377,156,591	67,474,007,257		946,619,198,979		1,502,119,297,270		
Khấu hao trong kỳ	54,809,133,985	1,160,514,897	7,918,054,556		133,201,950,066		197,089,653,504		
Thanh lý, nhượng bán	(23,151,889)	(107,510,117)	(8,189,070)		(10,541,325,824)		(10,680,176,900)		
Đầu tư vào VGI	37,949,787,509	224,260,791	3,053,763		9,879,866,396		48,056,968,459		
Số dư cuối kỳ	565,384,704,048	16,654,422,162	75,386,926,506		1,079,159,689,617		1,736,585,742,333		
Giá trị còn lại									
Số dư đầu năm	364,669,345,154	2,356,524,514	26,694,853,329		410,765,627,321		804,486,350,318		
Số dư cuối kỳ	386,735,184,166	2,155,982,292	19,206,604,080		400,397,885,616		808,495,656,154		

10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	5,417,853,001	15,945,315,749	21,363,168,750
Mua trong kỳ	0	290,910,000	290,910,000
Đầu tư XDCB hoàn thành	0	0	0
Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	16,236,225,749	21,654,078,750
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	0	14,969,908,208	14,969,908,208
Khấu hao trong kỳ	0	804,141,296	804,141,296
Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
Số dư cuối kỳ	0	15,774,049,504	15,774,049,504
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	5,417,853,001	975,407,541	6,393,260,542
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	462,176,245	5,880,029,246

13. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	43,834,422,724	22,926,052,350
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể)		
Cộng	43,834,422,724	22,926,052,350
b) Dài hạn		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể)	916,126,213,608	501,802,196,160
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC khác - Đầu tư xây dựng TT Logistics Đình Vũ	78,944,235,713	82,346,765,939
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC khác - Đầu tư xây dựng Cảng Xanh VIP	279,774,909,540	288,393,900,247
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC khác - Đầu tư xây dựng Công ty CP Đầu tư dịch vụ và Phát triển Xanh	117,293,008,949	120,739,479,346
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC khác - Đầu tư xây dựng Công ty CP Đầu tư dịch vụ và Phát triển Xanh	429,052,585,152	
+ Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	11,061,474,254	10,322,050,628
Cộng	916,126,213,608	501,802,196,160

14. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng		

15. Vay và nợ thuê tài chính	908,400,000,000	-
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:	208,400,000,000	
Trong đó:		
- Vay Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư Đoàn Huy	171,800,000,000	
Vay Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư Đoàn Huy để phục vụ hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty Mẹ		
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn:	700,000,000,000	
Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Cảng Xanh và Công Ty CP Đầu Tư Dịch Vụ Và Phát Triển Xanh mỗi bên vay 350.000.000.000 đồng để phục vụ hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty		

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	75,774,962,071	75,774,962,071	80,555,220,787	80,555,220,787

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	4,813,151,805	4,813,151,805	-	-
+ Công Ty TNHH Hoàng Bảo Anh	4,813,151,805	4,813,151,805	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	70,961,810,266	70,961,810,266	80,555,220,787	80,555,220,787
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	-	-	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	-	-	-	-
Cộng	75,774,962,071	75,774,962,071	80,555,220,787	80,555,220,787
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn				
- Phải trả các đối tượng khác				
Cộng				

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/đã được khấu trừ trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	24,917,570,748	264,329,033,026	264,837,368,197	24,409,235,577
- Thuế giá trị gia tăng	3,266,188,982	141,392,397,965	142,622,196,499	2,036,390,448
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	18,499,730,099	91,981,405,311	92,819,287,774	17,661,847,636
- Thuế thu nhập cá nhân	1,784,325,547	18,675,990,189	15,749,318,243	4,710,997,493
- Các loại thuế khác	1,367,326,120	12,279,239,561	13,646,565,681	-
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
Cộng	24,917,570,748	264,329,033,026	264,837,368,197	24,409,235,577

18. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	18,674,422,598	4,964,554,075
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	18,674,422,598	4,964,554,075
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	18,674,422,598	4,964,554,075

	Cuối kỳ	Đầu năm
19. Phải trả khác		
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	3,359,988,255	3,099,119,105
- Bảo hiểm xã hội	31,281,246	7,128,500
- Bảo hiểm y tế	-	28,992,155
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	20,105,963
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	819,457,618	179,600,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	51,414,592,822	624,124,392,843
Cộng	55,625,319,941	627,459,338,566
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	30,000,000	30,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	30,000,000	30,000,000
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

20. Doanh thu chưa thực hiện

21. Trái phiếu phát hành

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
23. Dự phòng phải trả		
a) Ngắn hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
b) Dài hạn	1,005,061,631	1,212,458,500
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	1,005,061,631	1,212,458,500
Cộng	1,005,061,631	1,212,458,500

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (có chi tiết kèm theo)

25. a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước	551,227,980,000	36,047,891,246	0	0	0	0	1,209,709,627,243	373,712,714,245	2,170,698,212,734
Tăng vốn trong kỳ									0
Lãi trong kỳ		94,000,000					349,944,708,596	63,857,829,233	413,802,537,829
Tăng khác									94,000,000
Giảm vốn trong kỳ							(78,122,798,000)	(56,892,000,000)	(135,014,798,000)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác							4,775,973,255	(7,281,618,255)	(2,505,645,000)
Số dư đầu năm nay	551,227,980,000	36,141,891,246	0	0	0	0	1,486,307,511,094	373,396,925,223	2,447,074,307,563
Tăng vốn trong kỳ	661,465,990,000								661,465,990,000
Lãi trong kỳ		3,261,630,000					314,293,593,407	78,845,533,336	393,139,126,743
Tăng khác									3,261,630,000
Giảm vốn trong kỳ							(254,507,407,000)	(43,136,250,000)	(297,643,657,000)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác							(4,885,409,000)	(1,211,641,000)	(6,097,050,000)
Số dư cuối kỳ	1,212,693,970,000	39,403,521,246	0	0	0	0	1,541,208,288,501	407,894,567,559	3,201,200,347,306

	Cuối kỳ	Đầu năm
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	1,212,693,970,000	551,227,980,000
Cộng		
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	551,227,980,000	551,227,980,000
+ Vốn góp tăng trong năm	661,465,990,000	-
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	1,212,693,970,000	551,227,980,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	55,122,798,000
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	121,270,155	55,122,798
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	121,269,397	55,122,798
+ Cổ phiếu phổ thông	121,269,397	55,122,798
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	121,269,397	55,122,798
+ Cổ phiếu phổ thông	121,269,397	55,122,798
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
<i>* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu</i>		
đ) Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	875,542,995,447	826,088,451,117
- Quỹ đầu tư phát triển	875,542,995,447	826,088,451,117
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

27. Chênh lệch tỷ giá

28. Nguồn kinh phí

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài

b) Tài sản nhận giữ hộ

c) Ngoại tệ các loại

- USD

300,176

1,270,547

d) Vàng tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: đồng Việt nam

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng

-

-

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

519,882,591,930

506,525,162,197

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính

Cộng

519,882,591,930

506,525,162,197

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại

- Giảm giá hàng bán

- Hàng bán bị trả lại

	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
3. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá BĐS bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	367,471,564,707	342,296,919,042
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài đm trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
Cộng	367,471,564,707	342,296,919,042
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	11,783,602,740	3,484,426,397
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	84,100,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
- Các khoản ghi giảm doanh thu hoạt động tài chính	-	-
Cộng	11,783,602,740	3,568,526,397
5. Chi phí tài chính	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Lãi tiền vay	1,104,887,671	-
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	477,827,342	32,685
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kd và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác	2,841,974,065	1,021,550,633
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	4,424,689,078	1,021,583,318

6. Thu nhập khác	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	(6,844,150,708)	1,352,525,819
Cộng	(6,844,150,708)	1,352,525,819

7. Chi phí khác	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	(2,451,297,814)	15,602,611,450
Cộng	(2,451,297,814)	15,602,611,450

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	33,073,522,920	28,261,331,798
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN	-	-
+ Chi phí nhân viên quản lý	-	-
- Các chi phí QLDN khác	33,073,522,920	28,261,331,798
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	20,008,077,367	1,234,652,954
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	-	-
- Các chi phí bán hàng khác	20,008,077,367	1,234,652,954
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		
- Chi phí nhân công		
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		
- Chi phí khác bằng tiền		

Cộng

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	18,743,790,725	18,520,347,760
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	18,743,790,725	18,520,347,760

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(245,027,266)	62,822,134
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(245,027,266)	62,822,134

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán

- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác
4. Số tiền đã thực sự trả gốc vay trong kỳ
- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
 - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
 - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
 - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
6. Thông tin về hoạt động liên tục.
7. Những thông tin khác.

Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu

Đoàn Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng

Lê Thế Trung

Tổng Giám đốc



Bùi Minh Hưng

