

Số: 30.../SZB

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Minh Duy – Người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/01/2023 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022 số 32.../BC-SZB ngày 19/01/2023 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Tk.HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



Nguyễn Minh Duy

Số: 72./BC-SZB

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 32/NQ- ĐHĐCĐ-SZB	26/04/2022	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và kế hoạch năm 2022- Báo cáo đánh giá hoạt động năm 2021 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập- Báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021- Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán- Kết quả SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022- Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2021 và kế hoạch năm 2022- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2019-2024) - Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2019-2024) - Bầu cử Bà Lưu Thị Thúy Vân là thành viên Ban Kiểm soát và giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	26/04/2022	
		Thành viên HĐQT		26/04/2022
2	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT		26/04/2022
		Thành viên HĐQT	26/04/2022	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
5	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	5	5/5	
2	Ông Trần Thanh Hải	5	5/5	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	5	5/5	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	5	5/5	
5	Ông Phạm Văn Tinh	5	5/5	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty một cách tốt nhất. Giám sát việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A. Quyết định				
1	54/QĐ-SZB-KT	12/1/2022	Về việc chi thù lao bổ sung Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và chi khen thưởng Người quản lý công ty năm 2021	100%
2	55/QĐ-SZB-KT	14/2/2022	Quyết định về việc thành lập Tổ thẩm định dự án "Đầu tư nhà xưởng cho thuê số 2 - KCN Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai"	100%
3	56/QĐ-SZB-HĐQT	7/4/2022	Quyết định phê duyệt dự án "Đầu tư nhà xưởng cho thuê số 2 - KCN Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai"	100%
4	57/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc Công ty	100%
5	58/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Nguyễn Bá Chuyên	100%
6	59/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Trưởng Ban kiểm toán nội bộ công ty	100%
7	60/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Bà Đặng Thị Ngọc Hà	100%
8	61/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Kế Toán trưởng kiêm Trưởng phòng tài chính Kế toán	100%
9	62/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Người phụ trách Quản trị Công ty	100%
10	63/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	64/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Kế toán trưởng	100%
12	65/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban kiểm toán nội bộ	100%
13	66/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Người phụ trách Quản trị Công ty	100%
14	67/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định vv ban hành Danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2020 -2025 và giai đoạn 2025 -2030 (Năm 2022)	100%
15	68/QĐ-SZB-KT	20/5/2022	vv Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình Nhà xưởng cho thuê số 2 KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai	100%
16	69/QĐ-SZB-KT	25/5/2022	Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình nhà xưởng số 1 - KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.	100%
17	70/QĐ-SZB-NS	30/5/2022	Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
18	71/QĐ-SZB-KT	01/06/2022	vv Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng hạng mục Tường rào KCN Biên Hòa 2 (đoạn từ BQL các KCN Tỉnh Đồng Nai đến đường số 1A)	100%
19	72/QĐ-SZB-KT	23/06/2022	vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu " Tư vấn giám sát xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình NX cho thuê số 2 - KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai"	100%
20	73/QĐ-SZB-KT	01/07/2022	vv thành lập Tổ thẩm định công tác lựa chọn nhà thầu, kiểm soát thanh quyết toán vốn Đầu tư công trình	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
21	74/QĐ-SZB-KD	01/07/2022	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Đo vẽ hiện trạng và lập bản đồ địa chính KCN Biên Hòa 2 - phường An Bình và phường Long Bình Tân, tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	100%
22	75/QĐ-SZB-KD	04/07/2022	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: " Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà xưởng số 1" KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT	100%
23	76/QĐ-SZB-KT	22/08/2022	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: "Thi công xây dựng hạng mục Cải tạo mương thoát nước mưa dọc ranh KCN và trồng cây xanh dọc ranh KCN" - KCN Xuân Lộc	100%
24	77/QĐ-SZB-KT	26/08/2022	Quyết định vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công hạng mục xây dựng hạng mục Sửa chữa mặt đường 2A (đoạn từ đường 13A đến cuối đường 2A) 13A, 14A và đường 6A; Cải tạo lề đường 6A KCN BH2	100%
25	78/QĐ-SZB-KT	28/10/2022	Vv phê duyệt dự toán duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu	100%
26	79/QĐ-SZB-KT	01/11/2022	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu" KCN Gò Dầu, huyện Long Thành	100%
27	80/QĐ-SZB-KT	09/12/2022	Vv phê duyệt dự toán duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2	100%
28	81/QĐ-SZB-KT	16/12/2022	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2" KCN Biên Hòa 2, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	100%
29	82/QĐ-SZB-KT	26/12/2022	Vv điều chỉnh Quy chế Công bố thông tin	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
B. Nghị quyết				
18	29/NQ-SZB-HĐQT	3/3/2022	Vv thông qua ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự ĐHCĐ thường niên 2022	100%
19	30/NQ-SZB-HĐQT	26/4/2022	Vv miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty	100%
20	31/NQ-SZB-HĐQT	26/4/2022	Vv bầu chủ tịch HĐQT Công ty	100%
21	32/NQ-ĐHCĐ-SZB	26/4/2022	Nghị quyết Đại hội cổ đông 2022	100%
22	33/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2022	Nghị quyết vv vay vốn tại Quỹ đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai vv "Đầu tư nhà xưởng số 2 - KCN Thạnh Phú"	100%
23	34/NQ-HĐQT-SZB	13/07/2022	Nghị quyết về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022	100%
24	35/NQ-HĐQT-SZB	04/08/2022	Nghị quyết thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan (PDN, Dowaco, Trường)	100%
25	36/NQ-HĐQT-SZB	04/08/2022	Nghị quyết thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan (SZC)	100%
26	37/NQ-HĐQT-SZB	05/08/2022	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông	100%
27	38/NQ-HĐQT-SZB	25/10/2022	Nghị quyết về việc tạm ứng cổ tức (đợt 1) năm 2022 cho cổ đông	100%
28	39/NQ-HĐQT-SZB	31/10/2022	Nghị quyết về việc hỗ trợ kinh phí các hộ dân có hoàn cảnh khó khăn đang sinh sống trong cộng đồng dân cư tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cảnh	100%
29	40/NQ-HĐQT-SZB	22/12/2022	Nghị quyết vv vay vốn tại Ngân hàng Shinhan VN	100%
30	41/NQ-HĐQT-SZB	23/12/2022	Nghị quyết vv điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
31	41A/NQ-HĐQT-SZB	23/12/2022	Nghị quyết vv điều chỉnh thông tin Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường số 7 KCN Thạnh Phú đoạn đầu ra đường trục số 16 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%
32	42/NQ-HĐQT-SZB	23/12/2022	Nghị quyết vv ký Hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2023	100%
33	43/NQ-HĐQT-SZB	30/12/2022	Nghị quyết vv ký Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	26/04/2022		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng BKS		26/04/2022	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán
3	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	18/4/2019		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
4	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	18/4/2019		Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	2	2/2	100%	Trúng cử BKS ngày 26/04/2022
2	Ông Đặng Hải Bằng	1	1/1	100%	Từ nhiệm BKS ngày 26/04/2022
3	Ông Nguyễn Công Hiếu	3	3/3	100%	
4	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	3	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông:

- Trong năm 2022, Ban kiểm soát giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triển khai thực

hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

- Giám sát tính pháp lý, tính tuân thủ, trung thực trong công tác lập báo cáo tài chính.
- Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ. Các cuộc họp do HĐQT triệu tập đều có đầy đủ các thành viên. HĐQT đã tổ chức họp tập trung và thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản để đưa ra các quyết định, đáp ứng kịp thời yêu cầu hoạt động sản SXKD, mỗi cuộc họp được tổng hợp đầy đủ các ý kiến, ghi thành biên bản và lưu trữ tại Công ty.
- Ban Tổng giám đốc thực hiện đúng vai trò, chức năng nhiệm vụ đã được phân công, luôn bám sát đúng chủ trương HĐQT, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định.
- Đối với cổ đông, trong năm 2022, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 5% cổ phần phổ thông trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.

- Trong năm 2022, HĐQT đã cung cấp cho Ban kiểm soát đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết cho công tác giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh cũng như tài liệu họp, các Nghị quyết của HĐQT.
- Trưởng Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và một số cuộc họp khác.
- Ban kiểm soát phối hợp tham gia đóng góp ý kiến xây dựng các quy chế, quy định quản trị nội bộ theo chức năng nhiệm vụ của Ban đồng thời nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Định kỳ tiến hành phối hợp với các phòng ban lập báo cáo theo quy định và soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm.

5. Hoạt động khác của BKS: **Không có**

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm 26/04/2022
2	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm 30/05/2022

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm 26/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Thanh Hải	TV HĐQT
3	Ông Phạm Anh Tuấn	TV HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
7	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc
8	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo Phụ lục đính kèm
- Danh sách Công ty con của Tổng công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp	3600335363
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
3	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
4	Công ty Cổ phần Đầu tư XD và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
5	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
8	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
9	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
11	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
12	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị CN số 2	3600259560

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 5.067.244.400 đồng	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	-nt-	-nt-	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua dịch vụ giám sát môi trường các KCN; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị; vận chuyển nước thải và chất thải; tiền điện máy bơm nước tưới cây; dịch vụ vệ sinh VP, giá trị 1.686.230.650 đồng	
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	48 Đường Cách mạng tháng 8 – P. Quyết Thắng - TP. Biên Hòa- Tỉnh Đồng Nai	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021 và 35/NQ-SZB-HĐQT ngày 04/08/2022	Mua nước sạch và nước uống giá trị 52.651.362.844 đồng	
4	Công ty CP cảng Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3,.Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2022	35/NQ-SZB-HĐQT ngày 04/08/2022	Bán nước sạch, giá trị: 2.033.828.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự tại các KCN, trị giá 6.591.634.411 đồng	
6	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt, trị giá 73.175.000 đồng	
7	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Người có liên quan của Người nội bộ	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2022	35/NQ-SZB-HĐQT ngày 04/08/2022	Bán nước sạch, trị giá 437.356.500 đồng Mua dịch vụ đào tạo, trị giá 130.000.000 đồng	
8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV HĐQT	3600899948 18/05/2018 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2022	36/NQ-SZB-HĐQT ngày 04/08/2022	Phí quản lý KCN Châu Đức năm 2022, giá trị 815.040.000 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 19.879.355.827 đồng
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi		Mua dịch vụ giám sát môi trường các KCN; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị; vận chuyển nước thải và chất thải; tiền điện máy bơm nước tưới cây; dịch vụ vệ sinh VP, giá trị 5.010.790.424 đồng
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Mua nước sạch, giá trị 160.698.383.393 đồng
4	Công ty CP cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT	Bán nước sạch, giá trị: 6.454.984.880 đồng
5	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Phí quản lý KCN Châu Đức năm 2021, giá trị 2.183.352.000 đồng

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục đính kèm
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 29/07/2022)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Ngày cập nhật	
1	Bà Lương Minh Hiền	CT HĐQT	347.324	1,11%	350.324	1,17%	29/11/2022	Mua
2	Ông Nguyễn Mạnh Thắng	Bà Lương Minh Hiền – CT HĐQT	300.600	1,002%	22.000	0,073%	29/11/2022	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;

- Lưu: VT, Tk HĐQT.



CHỦ TỊCH HĐQT



Lương Minh Hiền