

Số: 69 /TMXM-TCKT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4/2022  
so với cùng kỳ năm trước.

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

#### I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch giảm	So sánh giảm
Lợi nhuận sau thuế	1.050.242.531	1.112.699.049	62.456.518	5,61%

#### II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 đạt 1.050.242.531 đồng giảm 62.456.518 đồng, tương ứng giảm 5,61% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 4/2022 lỗ 193 triệu đồng, so với quý 4/2021 giảm 1,620 tỷ đồng (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 4 năm 2021 lãi 1,427 tỷ đồng). Nguyên nhân giảm lợi nhuận kinh doanh quý 4/2022 do quý 4/2022 tăng chi phí quà tặng cho khách hàng và cửa hàng VLXD số tiền là 1,111 tỷ đồng, chi phí tiếp khách và hội nghị khách hàng số tiền là 354 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động cho thuê văn phòng và kho quý 4/2022 lãi 391 triệu đồng, so với quý 4 năm 2021 tăng 1,468 tỷ đồng (lợi nhuận kinh doanh cho thuê kho và văn phòng quý 4/2021 lỗ 1,077 tỷ đồng). Nguyên nhân do quý 4/2021 ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19 Công ty đã phải giảm 534 triệu đồng tiền thuê kho và văn phòng cho các đơn vị thuê; hạch toán bổ sung chi phí tiền thuê và thuê đất là 572 triệu và chi phí tiền lương kinh doanh bất động sản là 480 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế TNDN từ hoạt động tài chính quý 4/2022 lãi 924 triệu đồng, so với cùng kỳ năm 2021 giảm 150 triệu đồng. Nguyên nhân giảm do chính sách chiết khấu thanh toán cho khách hàng trả trước tiền mua xi măng tăng.

- Lợi nhuận khác trước thuế TNDN quý 4/2022 lãi 206 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 tăng 77 triệu đồng. Nguyên nhân tăng do quý 4/2022 Công ty nhận thưởng tiêu thụ xi măng năm 2022 của các Công ty xi măng.



Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư. *Đ*

**GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Thắng**