

Số: 91 /CV-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận  
BCTC hợp nhất quý 4 năm 2022

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi :**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021 trên 10% như sau :

Nội dung	LNST quý 4 năm 2022	LNST quý 4 năm 2021	Chênh lệch
BCTC hợp nhất	136.674.118.520	326.620.969.987	(189.946.851.467)

**Giải trình:**

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do:

1. Doanh thu tài chính quý 4 năm 2022 giảm 496 tỷ so với cùng kỳ năm 2021. Đây là doanh thu từ cổ tức nhận được, lãi tiền gửi và tiền cho vay.
2. Chi phí tài chính tăng 85 tỷ do lãi vay, lãi trái phiếu tăng và do đánh giá các khoản có gốc ngoại tệ.

Trên đây là giải trình sự thay đổi lợi nhuận quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021 đã công bố của báo cáo tài chính hợp nhất Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

**Trân trọng báo cáo!**

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN  
*Nguyễn Đình Hiếu*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT