

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC -
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ HẬU GIANG**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV/2022

NĂM 2022



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Trang : 1/3

Đơn vị tính : Đồng

| TÀI SẢN | Mã số | TM | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|------------|-------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A-TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 62.026.042.308 | 82.801.936.132 |
| I- Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 9.869.219.904 | 4.546.663.007 |
| 1. Tiền | 111 | VI.1 | 9.869.219.904 | 4.546.663.007 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | | |
| II- Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 5.200.000.000 | |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | VI.2a | | |
| 2. Dự phòng giảm chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | | |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | VI.2b | 5.200.000.000 | |
| III- Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 39.563.493.029 | 69.808.114.064 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | VI.3 | 25.309.654.611 | 67.217.691.648 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | VI.16 | 7.161.797.284 | 90.976.084 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng | 134 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | 1.000.000.000 | 1.500.000.000 |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | VI.4 | 6.092.041.134 | 999.446.332 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | | | |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | VI.5 | | |
| IV- Hàng tồn kho | 140 | | 6.695.545.143 | 7.793.713.322 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | VI.7 | 6.695.545.143 | 7.793.713.322 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | | |
| V- Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 697.784.232 | 653.445.739 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | VI.13 | | |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 163.295.271 | |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | VI.17 | 534.488.961 | 653.445.739 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | | |
| B-TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 381.220.698.727 | 375.307.347.761 |
| I- Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | VI.3 | | |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | VI.16 | | |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | | |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | | |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | VI.4 | | |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | | |
| II- Tài sản cố định | 220 | | 219.520.871.951 | 229.422.481.832 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | VI.9 | 217.090.677.032 | 226.958.223.860 |
| - Nguyên giá | 222 | | 364.017.032.847 | 357.129.913.292 |

| TÀI SẢN | | | | |
|---|-------|-------|-------------------|-------------------|
| | Mã số | TM | Số cuối năm | Số đầu năm |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (146.926.355.815) | (130.171.689.432) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | VI.11 | | |
| - Nguyên giá | 225 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | | |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | VI.10 | 2.430.194.919 | 2.464.257.972 |
| - Nguyên giá | 228 | | 2.693.601.620 | 2.693.601.620 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (263.406.701) | (229.343.648) |
| III- Bất động sản đầu tư | 230 | VI.12 | | |
| - Nguyên giá | 231 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | | | |
| IV- Tài sản dở dang dài hạn | 240 | VI.8 | 127.503.519.157 | 109.739.771.384 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | | |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | 127.503.519.157 | 109.739.771.384 |
| V- Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | VI.2c | 32.010.715.578 | 32.010.715.578 |
| 1. Đầu tư tư vào công ty con | 251 | | 32.010.715.578 | 32.010.715.578 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | | |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | | |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 254 | | | |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | VI.2b | | |
| VI- Tài sản dài hạn khác | 260 | | 2.185.592.041 | 4.134.378.967 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | VI.13 | 2.185.592.041 | 4.134.378.967 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | VI.24 | | |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | | |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) | 270 | | 443.246.741.035 | 458.109.283.893 |
| NGUỒN VỐN | | | | |
| | Mã số | TM | Số cuối năm | Số đầu năm |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| C-NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 52.993.614.657 | 68.877.545.021 |
| I- Nợ ngắn hạn | 310 | | 44.799.242.657 | 64.611.113.021 |
| 1. Phải trả cho người bán ngắn hạn | 311 | | 2.432.659.953 | 8.641.810.078 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 953.762.828 | 105.297.000 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | VI.17 | 530.838.542 | 1.747.777.996 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 1.154.792.638 | 3.858.815.000 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | VI.18 | | |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng | 317 | | | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | VI.20 | | |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | | 13.436.100.234 | 1.385.304.287 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | VI.15 | 25.905.590.329 | 46.699.224.283 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | VI.23 | | |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 385.498.133 | 2.172.884.377 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | | |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ | 324 | | | |

| NGUỒN VỐN | Mã số | TM | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|------------|-------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| II- Nợ dài hạn | 330 | | 8.194.372.000 | 4.266.432.000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | | |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | VI.18 | | |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | | |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | | |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | VI.20 | | |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | | | |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | VI.15 | 8.194.372.000 | 4.266.432.000 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | | |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | | |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | VI.24 | | |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | VI.23 | | |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | | |
| D-VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 390.253.126.378 | 389.231.738.872 |
| I- Vốn chủ sở hữu | 410 | VI.25 | 390.253.126.378 | 389.231.738.872 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | | 248.782.914.060 | 248.782.914.060 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | ..a | | | |
| - Cổ phiếu ưu đãi | ..b | | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | | |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | | |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | | |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | | |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | | |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 21.574.804.853 | 19.497.316.329 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | | |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | | |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 2.123.142.380 | 5.270.745.098 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | ..a | | | |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | ..b | | 2.123.142.380 | 5.270.745.098 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | 117.772.265.085 | 115.680.763.385 |
| II - Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | | |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400) | 440 | | 443.246.741.035 | 458.109.283.893 |

Ngày 31...tháng 12...năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Ngọc Thuý

Trần Hồng Đăng

Bùi Trọng Lực

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý IV năm 2022

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý IV | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | |
|--|-------|-------------|----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VII.1 | 26.529.851.501 | 55.783.333.187 | 109.345.058.582 | 212.819.384.172 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VII.2 | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 26.529.851.501 | 55.783.333.187 | 109.345.058.582 | 212.819.384.172 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VII.3 | 22.867.812.478 | 51.591.336.324 | 88.273.264.768 | 183.602.797.643 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 3.662.039.023 | 4.191.996.863 | 21.071.793.814 | 29.216.586.529 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VII.4 | 3.006.089.631 | 3.352.311 | 3.139.375.910 | 58.191.674 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VII.5 | 569.143.808 | 934.220.090 | 2.237.123.584 | 3.655.823.113 |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay | 23 | | 569.143.808 | 934.220.090 | 2.237.123.584 | 3.655.823.113 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | VII.8 | | | | |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VII.8 | 5.573.990.933 | 4.970.317.516 | 20.248.849.748 | 21.491.004.601 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26) | 30 | | 524.993.913 | (1.709.188.432) | 1.725.196.392 | 4.127.950.489 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VII.6 | 624.054.235 | 5.640.510.039 | 1.749.471.351 | 6.397.782.021 |
| 12. Chi phí khác | 32 | VII.7 | 85.918.066 | 143.860.276 | 119.729.726 | 954.110.894 |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 538.136.169 | 5.496.649.763 | 1.629.741.625 | 5.443.671.127 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40) | 50 | | 1.063.130.082 | 3.787.461.331 | 3.354.938.017 | 9.571.621.616 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VIII.10 | (125.311.758) | (954.499.100) | 118.956.778 | 1.374.506.379 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VIII.11 | | | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52) | 60 | | 1.188.441.840 | 4.741.960.431 | 3.235.981.239 | 8.197.115.237 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | | | | |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*) | 71 | | | | | |

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Lê Thị Ngọc Thuyền

Trần Hồng Đăng

Bùi Trọng Lực

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp trực tiếp)
 Quý IV Năm 2022

(Kỳ này : Quý IV Năm 2022. Kỳ trước : cùng kỳ này năm trước)

Đơn vị tính : Đồng

| CHỈ TIÊU | Mã số | T.M | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|-----------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | | |
| 1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 01 | | 30.175.989.422 | 46.462.578.353 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 02 | | (3.432.284.403) | (6.772.793.370) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | | (3.069.412.634) | (6.773.315.953) |
| 4. Tiền lãi vay đã trả | 04 | | (569.143.808) | (934.220.090) |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 05 | | | |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | | 17.265.370.087 | 83.165.999.075 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | | (29.945.166.185) | (96.460.757.510) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 10.425.352.479 | 18.687.490.505 |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác | 21 | | (294.471.676) | (198.500.000) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác | 22 | | 12.080.537 | 15.008.161 |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 500.000.000 | 1.000.000.000 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | | |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 6.089.631 | 3.352.311 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 223.698.492 | 819.860.472 |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | | |
| 2. Tiền trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã | 32 | | | |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 2.150.797.694 | 1.037.234.751 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | | (13.555.019.127) | (22.440.398.592) |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (11.404.221.433) | (21.403.163.841) |
| - Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | | (755.170.462) | (1.895.812.864) |
| - Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 10.624.390.366 | 6.442.475.871 |
| - ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | | |
| - Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) | 70 | | 9.869.219.904 | 4.546.663.007 |

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Ngọc Huyền

Trần Hồng Đăng

Bùi Trọng Lực

BẢNG THUYẾT MINH CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ THUẾ
(KÈM THEO BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC)

Quý IV Năm 2022

Đơn vị tính : Đồng

| CHỈ TIÊU | Mã số | Kỳ này | Lũy kế từ đầu năm |
|--|-----------|----------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Thuế GTGT hàng bán nội địa (1a - 1b - 1c - 1d) | 01 | | 595.569.268 |
| a- Tổng phát sinh có TK 33311 | 1a | 1.498.713.123 | 5.940.606.683 |
| b- Thuế GTGT đầu vào đã khấu trừ | 1b | 1.498.713.123 | 5.345.037.415 |
| c- Thuế GTGT được giảm trừ | 1c | | |
| d- Thuế GTGT hàng bị trả lại, giảm giá, kém PChất | 1d | | |
| 2. Thuế GTGT hàng nhập khẩu (2a - 2b) | 02 | | |
| a- Tổng phát sinh có TK 33312 | 2a | | |
| b- Thuế GTGT hàng NK được giảm và trả lại hàng | 2b | | |
| 3. Thuế tiêu thụ đặc biệt (3a - 3b - 3c) | 03 | | |
| a- Tổng phát sinh có TK 3332 | 3a | | |
| b- Thuế TTĐB được NSNN tính hoàn và giảm trừ | 3b | | |
| c- Thuế TTĐB của hàng bị trả lại | 3c | | |
| 4. Thuế xuất khẩu, nhập khẩu (4a - 4b) | 04 | | |
| a- Tổng phát sinh có TK 3333 | 4a | | |
| b- Thuế XK, NK được NSNN tính hoàn và giảm trừ | 4b | | |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp (5a - 5b) | 05 | (125.311.758) | 118.956.778 |
| a- Tổng phát sinh có TK 3334 | 5a | | 244.268.536 |
| b- Thuế TNDN được giảm trừ & chênh lệch tạm nộp | 5b | 125.311.758 | 125.311.758 |

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng Giám đốc



Lê Thị Ngọc Huyền

Trần Hồng Đăng

Bùi Trọng Lực

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Quý IV Năm 2022

Đơn vị tính : Đồng

| CHỈ TIÊU | Mã số | SỐ CÒN PHẢI NỘP ĐẦU KỲ | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM | | SỐ CÒN PHẢI NỘP CUỐI KỲ |
|--|-----------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | Số phải nộp | Số đã nộp | Số phải nộp | Số đã nộp | |
| I- Thuế (10=11+12+13+...+19+20) | 10 | (391.279.953) | 5.035.966 | 132.456.224 | 2.519.413.734 | 3.387.454.601 | (518.700.211) |
| 1. Thuế GTGT hàng bán nội địa | 11 | 5.454.885 | | | 595.569.268 | 1.581.161.113 | 5.454.885 |
| 2. Thuế GTGT hàng nhập khẩu | 12 | | | | | | |
| 3. Thuế tiêu thụ đặc biệt | 13 | | | | | | |
| 4. Thuế xuất khẩu, nhập khẩu | 14 | | | | | | |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp | 15 | (409.177.203) | (125.311.758) | | 118.956.778 | | (534.488.961) |
| 6. Thuế thu nhập cá nhân | 16 | 12.442.365 | 38.897.328 | 41.005.828 | 602.867.936 | 604.273.736 | 10.333.865 |
| 7. Thuế tài nguyên | 17 | | 62.904.580 | 62.904.580 | 631.649.680 | 631.649.680 | |
| 8. Thuế nhà đất | 18 | | 16.908.300 | 16.908.300 | 16.908.300 | 16.908.300 | |
| 9. Tiền thuê đất | 19 | | 11.637.516 | 11.637.516 | 547.461.772 | 547.461.772 | |
| 10. Các loại thuế khác | 20 | | | | 6.000.000 | 6.000.000 | |
| II- Các khoản phải nộp khác | 30 | 758.029.512 | 1.515.902.435 | 1.758.882.155 | 8.500.152.945 | 8.730.094.754 | 515.049.792 |
| 1. Các khoản phụ thu | 31 | | | | | | |
| 2. Các khoản phí, lệ phí | 32 | 758.029.512 | 1.515.902.435 | 1.758.882.155 | 8.471.010.886 | 8.700.952.695 | 515.049.792 |
| 3. Các khoản phải nộp khác | 33 | | | | 29.142.059 | 29.142.059 | |
| Tổng cộng (40=10+30) | 40 | 366.749.559 | 1.520.938.401 | 1.891.338.379 | 11.019.566.679 | 12.117.549.355 | (3.650.419) |

Tổng số thuế còn phải nộp năm trước chuyển sang năm nay : 349.340.656 . . đồng.

Trong đó, thuế thu nhập doanh nghiệp là : (653.445.739) . đồng.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lê Thị Ngọc Huyền

Trần Hồng Đăng

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng Giám đốc



Bùi Trọng Lực

BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN

Quý IV Năm 2022

Trang : 1/7

Đơn vị tính : Đồng

| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LŨY KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|-------|-------------------------------------|----------------|----|--------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|----|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 111 | Tiền mặt | 35.798.390 | | 12.513.275.094 | 12.457.050.678 | 57.281.996.465 | 57.200.127.104 | 92.022.806 | |
| 1111 | - Tiền mặt Việt Nam | 35.798.390 | | 12.513.275.094 | 12.457.050.678 | 57.281.996.465 | 57.200.127.104 | 92.022.806 | |
| 112 | Tiền gửi ngân hàng | 10.588.591.976 | | 44.079.802.277 | 44.891.197.155 | 268.918.579.266 | 263.677.891.730 | 9.777.197.098 | |
| 1121 | - Tiền gửi Việt Nam | 10.588.591.976 | | 44.079.802.277 | 44.891.197.155 | 268.918.579.266 | 263.677.891.730 | 9.777.197.098 | |
| 128 | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 1.500.000.000 | | 5.200.000.000 | 500.000.000 | 5.200.000.000 | 500.000.000 | 6.200.000.000 | |
| 1281 | - Tiền gửi có kỳ hạn | | | 5.200.000.000 | | 5.200.000.000 | | 5.200.000.000 | |
| 1283 | - Cho vay | 1.500.000.000 | | | 500.000.000 | | 500.000.000 | 1.000.000.000 | |
| 131 | Phải thu của khách hàng | 25.194.702.715 | | 29.159.301.777 | 29.998.112.709 | 123.167.887.002 | 165.924.389.867 | 24.355.891.783 | |
| 1311 | - Phải thu tiền nước | 4.524.547.701 | | 26.571.663.400 | 27.182.971.760 | 107.726.193.800 | 107.530.946.839 | 3.913.239.341 | |
| 1312 | - Phải Thu Lắp Đặt | | | 87.435.000 | 87.435.000 | 87.435.000 | 98.396.090 | | |
| 1313 | - Phải Thu Thuê Bao Đô Thị | 17.402.999.800 | | | 29.650.320 | | 40.191.105.919 | 17.373.349.480 | |
| 1314 | - Phải thu điện mặt trời mái nhà | 40.835.340 | | 66.383.604 | 107.218.944 | 510.515.432 | 559.120.472 | | |
| 1315 | - Phải Thu Các Công Trình | 1.917.155.762 | | | 60.456.000 | 2.899.172.807 | 5.283.445.592 | 1.856.699.762 | |
| 1316 | - Phải Thu Phí Nước Thải | 418.202.696 | | 1.684.336.039 | 1.831.720.637 | 9.412.234.317 | 9.479.028.515 | 270.818.098 | |
| 1318 | - Phải thu khác | 841.817.416 | | 749.483.734 | 698.660.048 | 2.532.335.646 | 2.782.346.440 | 892.641.102 | |
| 1319 | - Phải thu tạm ứng khách hàng | 49.144.000 | | | | | | 49.144.000 | |
| 133 | Thuế GTGT được khấu trừ | 625.743.572 | | 1.036.264.822 | 1.498.713.123 | 5.509.527.691 | 5.346.232.420 | 163.295.271 | |
| 1331 | - Thuế GTGT được khấu trừ của HH-DV | 625.743.572 | | 1.036.264.822 | 1.498.713.123 | 5.509.527.691 | 5.346.232.420 | 163.295.271 | |
| 138 | Phải thu khác | 209.786.332 | | 4.441.688.888 | | 4.759.392.610 | 317.703.722 | 4.651.475.220 | |
| 1388 | - Phải thu khác | 209.786.332 | | 4.441.688.888 | | 4.759.392.610 | 317.703.722 | 4.651.475.220 | |
| 141 | Tạm ứng | 1.396.432.000 | | 3.390.816.000 | 3.346.682.086 | 13.794.133.800 | 13.143.227.886 | 1.440.565.914 | |
| 1411 | - Tạm ứng công tác thường xuyên | 1.044.100.000 | | 3.306.660.000 | 3.184.854.086 | 12.195.360.000 | 11.529.454.086 | 1.165.905.914 | |

| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LŨY KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 1415 | - Tạm ứng Cho Các Công Trình | 352.332.000 | | 84.156.000 | 161.828.000 | 1.598.773.800 | 1.613.773.800 | 274.660.000 | |
| 152 | Nguyên liệu, vật liệu | 7.899.392.713 | | 5.786.256.662 | 7.138.920.352 | 19.988.222.942 | 20.944.024.707 | 6.546.729.023 | |
| 1521 | - Nguyên vật liệu chính | 351.292.053 | | 1.025.121.420 | 1.239.438.192 | 3.435.821.420 | 3.500.086.100 | 136.975.281 | |
| 1522 | - Vật Liệu Phụ | 109.512.855 | | 214.782.825 | 236.658.957 | 987.902.489 | 998.822.814 | 87.636.723 | |
| 1524 | - Phụ Tùng thay thế | 7.296.739.805 | | 4.546.352.417 | 5.640.835.203 | 15.175.479.033 | 16.034.107.793 | 6.202.257.019 | |
| 1525 | - Vật Liệu sửa chữa | 141.848.000 | | | 21.988.000 | 389.020.000 | 411.008.000 | 119.860.000 | |
| 153 | Công cụ dụng cụ | 259.027.534 | | 104.307.091 | 214.518.505 | 250.808.609 | 393.175.023 | 148.816.120 | |
| 154 | Chi phí SXKD dở dang | | | 22.867.812.478 | 22.867.812.478 | 88.273.264.768 | 88.273.264.768 | | |
| 1541 | - CPSX - KDDD - Sản Xuất Nước | | | 21.959.393.916 | 21.959.393.916 | 82.807.949.110 | 82.807.949.110 | | |
| 1542 | - CPSX - KDDD - Lắp Đặt | | | 908.418.562 | 908.418.562 | 3.315.006.058 | 3.315.006.058 | | |
| 1545 | - CPSX - KDD công trình làm thuê | | | | | 2.150.309.600 | 2.150.309.600 | | |
| 211 | Tài sản cố định hữu hình | 362.299.039.478 | | 2.633.904.278 | 915.910.909 | 7.803.030.464 | 915.910.909 | 364.017.032.847 | |
| 2111 | - Nhà cửa, vật kiến trúc | 70.131.994.834 | | 52.481.481 | 915.910.909 | 52.481.481 | 915.910.909 | 69.268.565.406 | |
| 2112 | - Máy móc, thiết bị | 41.427.568.824 | | 691.410.414 | | 1.620.085.984 | | 42.118.979.238 | |
| 2113 | - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 248.852.068.820 | | 1.890.012.383 | | 6.130.462.999 | | 250.742.081.203 | |
| 2118 | - TSCĐ khác | 1.887.407.000 | | | | | | 1.887.407.000 | |
| 213 | TSCĐ vô hình | 2.693.601.620 | | | | | | 2.693.601.620 | |
| 2131 | - Quyền sử dụng đất | 2.693.601.620 | | | | | | 2.693.601.620 | |
| 214 | Hao mòn TSCĐ | | 143.118.539.584 | 142.310.890 | 4.213.533.822 | 142.310.890 | 16.931.040.326 | | 147.189.762.516 |
| 2141 | - Hao mòn TSCĐ hữu hình | | 142.863.648.646 | 142.310.890 | 4.205.018.059 | 142.310.890 | 16.896.977.273 | | 146.926.355.815 |
| 21411 | + Nhà cửa, vật kiến trúc | | 32.772.671.595 | 142.310.890 | 711.978.265 | 142.310.890 | 2.901.576.523 | | 33.342.338.970 |
| 21412 | + Máy móc, thiết bị | | 16.905.751.036 | | 733.549.332 | | 2.949.093.662 | | 17.639.300.368 |
| 21413 | + Phương tiện vận tải, truyền dẫn | | 93.185.226.015 | | 2.759.490.462 | | 11.046.307.088 | | 95.944.716.477 |
| 2143 | - Hao mòn TSCĐ vô hình | | 254.890.938 | | 8.515.763 | | 34.063.053 | | 263.406.701 |
| 221 | Đầu tư vào công ty con | 32.010.715.578 | | | | | | 32.010.715.578 | |
| 229 | Dự phòng tổn thất tài sản | | | | | 35.762.800 | 35.762.800 | | |
| 2293 | - dự phòng phải thu khó đòi | | | | | 35.762.800 | 35.762.800 | | |

| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LŨY KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|-------|-------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 241 | Xây dựng cơ bản dở dang | 126.537.333.740 | | 2.938.365.001 | 1.972.179.584 | 24.870.587.816 | 7.106.840.043 | 127.503.519.157 | |
| 2411 | - Mua sắm TSCĐ | | | | | 2.118.181.818 | 2.118.181.818 | | |
| 2412 | - Xây dựng cơ bản | 126.537.333.740 | | 2.938.365.001 | 1.972.179.584 | 22.752.405.998 | 4.988.658.225 | 127.503.519.157 | |
| 242 | Chi phí trả trước | 2.526.674.320 | | 511.449.084 | 852.531.363 | 1.471.891.448 | 3.420.678.374 | 2.185.592.041 | |
| 2421 | - Chi phí trả trước ngắn hạn | | | | | 45.636.364 | 45.636.364 | | |
| 2422 | - Chi phí trả trước dài hạn | 2.526.674.320 | | 511.449.084 | 852.531.363 | 1.426.255.084 | 3.375.042.010 | 2.185.592.041 | |
| 331 | Phải trả cho người bán | 1.947.887.390 | | 9.744.946.155 | 6.963.696.214 | 55.088.090.149 | 41.808.118.824 | 4.729.137.331 | |
| 3311 | - Phải trả cho người bán | 1.947.887.390 | | 9.744.946.155 | 6.963.696.214 | 55.088.090.149 | 41.808.118.824 | 4.729.137.331 | |
| 333 | Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | | 366.749.559 | 3.515.363.260 | 3.144.963.282 | 17.587.898.528 | 16.489.915.852 | 3.650.419 | |
| 3331 | - Thuế GTGT | | 5.454.885 | 1.498.713.123 | 1.498.713.123 | 6.926.198.528 | 5.940.606.683 | | 5.454.885 |
| 33311 | + Thuế GTGT đầu ra | | 5.454.885 | 1.498.713.123 | 1.498.713.123 | 6.926.198.528 | 5.940.606.683 | | 5.454.885 |
| 3334 | - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 409.177.203 | | 125.311.758 | | 125.311.758 | 244.268.536 | 534.488.961 | |
| 3335 | - Thuế thu nhập cá nhân | | 12.442.365 | 41.005.828 | 38.897.328 | 604.273.736 | 602.867.936 | | 10.333.865 |
| 3336 | - Thuế tài nguyên | | | 62.904.580 | 62.904.580 | 631.649.680 | 631.649.680 | | |
| 3337 | - Thuế nhà đất, tiền thuê đất | | | 28.545.816 | 28.545.816 | 564.370.072 | 564.370.072 | | |
| 33371 | + Thuế nhà đất | | | 16.908.300 | 16.908.300 | 16.908.300 | 16.908.300 | | |
| 33372 | + Tiền thuê đất | | | 11.637.516 | 11.637.516 | 547.461.772 | 547.461.772 | | |
| 3338 | - Thuế BVMT và các loại thuế khác | | | | | 6.000.000 | 6.000.000 | | |
| 33382 | + Các loại thuế khác | | | | | 6.000.000 | 6.000.000 | | |
| 3339 | - Phí, lệ phí, phải nộp khác | | 758.029.512 | 1.758.882.155 | 1.515.902.435 | 8.730.094.754 | 8.500.152.945 | | 515.049.792 |
| 33392 | + Phí nước thải | | 758.029.512 | 1.758.882.155 | 1.515.902.435 | 8.700.952.695 | 8.471.010.886 | | 515.049.792 |
| 33393 | + Các khoản phải nộp khác | | | | | 29.142.059 | 29.142.059 | | |
| 334 | Phải trả công nhân viên | | | 4.492.871.984 | 5.647.664.622 | 22.205.358.894 | 19.501.336.532 | | 1.154.792.638 |
| 3341 | - Phải trả lương SX nước | | | 4.492.871.984 | 5.647.664.622 | 22.205.358.894 | 19.501.336.532 | | 1.154.792.638 |
| 338 | Phải trả, phải nộp khác | | 13.737.925.832 | 18.891.005.847 | 18.589.180.249 | 108.655.608.465 | 120.706.404.412 | | 13.436.100.234 |
| 3382 | - Kinh phí công đoàn | | 29.915.860 | 88.894.580 | 87.397.440 | 329.880.280 | 358.299.000 | | 28.418.720 |
| 3383 | - Bảo hiểm xã hội | | | 1.096.332.625 | 1.096.332.625 | 4.495.958.405 | 4.495.958.405 | | |


| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LŨY KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|-------|--|--------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 3384 | - Bảo hiểm y tế | | | 196.099.875 | 196.099.875 | 807.861.495 | 807.861.495 | | |
| 3386 | - Bảo hiểm thất nghiệp | | | 86.183.160 | 86.183.160 | 219.735.700 | 219.735.700 | | |
| 3388 | - Phải trả, phải nộp khác | | 13.708.009.972 | 17.423.495.607 | 17.123.167.149 | 102.802.172.585 | 114.824.549.812 | | 13.407.681.514 |
| 33881 | + Phải trả phí nước thải | | 3.509.398 | 1.684.336.039 | 1.684.336.039 | 9.412.234.319 | 9.412.234.317 | | 3.509.398 |
| 33885 | + Phải trả lãi cổ phần | | 166.037.100 | 2.602.562 | | 3.231.031.029 | 3.265.811.960 | | 163.434.538 |
| 33886 | + Phải trả phí dịch vụ môi trường rừng | | 172.268.824 | 172.268.824 | 168.055.680 | 686.716.628 | 694.117.268 | | 168.055.680 |
| 33888 | + Phải trả phải nộp khác | | 13.366.194.650 | 15.564.288.182 | 15.270.775.430 | 89.472.190.609 | 101.452.386.267 | | 13.072.681.898 |
| 341 | Vay và nợ thuê tài chính | | 29.407.611.412 | 13.555.019.127 | 18.247.370.044 | 102.231.194.477 | 85.365.500.523 | | 34.099.962.329 |
| 3411 | - Các khoản đi vay | | 29.407.611.412 | 13.555.019.127 | 18.247.370.044 | 102.231.194.477 | 85.365.500.523 | | 34.099.962.329 |
| 352 | Dự phòng phải trả | | 135.875.000 | 303.875.000 | 168.000.000 | 368.000.000 | 368.000.000 | | |
| 353 | Quý khen thưởng, phúc lợi | | 559.929.133 | 174.431.000 | | 2.838.629.717 | 1.051.243.473 | | 385.498.133 |
| 3531 | - Quý khen thưởng | | 385.442.165 | 99.292.000 | | 1.773.661.445 | 530.255.446 | | 286.150.165 |
| 3532 | - Quý phúc lợi | | 81.030.240 | 75.139.000 | | 863.368.160 | 519.295.445 | | 5.891.240 |
| 3534 | - Quý thưởng ban quản lý điều hành công ty | | 93.456.728 | | | 201.600.112 | 1.692.582 | | 93.456.728 |
| 411 | Nguồn vốn kinh doanh | | 248.782.914.060 | | | | | | 248.782.914.060 |
| 4111 | - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | 248.782.914.060 | | | | | | 248.782.914.060 |
| 414 | Quý đầu tư phát triển | | 21.574.804.853 | | | | 2.077.488.524 | | 21.574.804.853 |
| 4141 | - Quý đầu tư phát triển | | 21.574.804.853 | | | | 2.077.488.524 | | 21.574.804.853 |
| 421 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | 934.700.540 | 3.140.649.977 | 4.329.091.817 | 22.631.344.246 | 19.483.741.528 | | 2.123.142.380 |
| 4211 | - Lợi Nhuận sau thuế năm Trước | | | | | 5.383.583.957 | 5.383.583.957 | | |
| 4212 | - Lợi Nhuận sau thuế năm Nay | | 934.700.540 | 3.140.649.977 | 4.329.091.817 | 17.247.760.289 | 14.100.157.571 | | 2.123.142.380 |
| 441 | Nguồn vốn đầu tư XDCB | | 117.105.677.385 | | 666.587.700 | | 2.091.501.700 | | 117.772.265.085 |
| 4411 | - Nguồn vốn đầu tư XDCB (NS cấp) | | 117.105.677.385 | | 666.587.700 | | 2.091.501.700 | | 117.772.265.085 |
| 511 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | | | 26.529.851.501 | 26.529.851.501 | 109.345.058.582 | 109.345.058.582 | | |
| 5111 | - Doanh thu nước | | | 25.306.254.648 | 25.306.254.648 | 102.596.018.124 | 102.596.018.124 | | |
| 5112 | - Doanh thu lắp đặt | | | 441.236.856 | 441.236.856 | 1.500.909.950 | 1.500.909.950 | | |
| 5114 | - Doanh thu điện mặt trời mái nhà | | | 61.466.300 | 61.466.300 | 471.758.700 | 471.758.700 | | |

| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LUYỆN KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|------------|--|--------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 5115 | - Doanh thu các công trình làm thuê | | | | | 2.503.570.392 | 2.503.570.392 | | |
| 5118 | - Doanh Thu Khác | | | 720.893.697 | 720.893.697 | 2.272.801.416 | 2.272.801.416 | | |
| 515 | Doanh thu hoạt động tài chính | | | 3.006.089.631 | 3.006.089.631 | 3.139.375.910 | 3.139.375.910 | | |
| 5151 | - Lãi tiền gửi ngân hàng | | | 6.089.631 | 6.089.631 | 11.239.897 | 11.239.897 | | |
| 5152 | - Lợi nhuận Công ty TNHH MVT ĐT HG | | | 3.000.000.000 | 3.000.000.000 | 3.000.000.000 | 3.000.000.000 | | |
| 5158 | - Doanh Thu HĐTC - Khác | | | | | 128.136.013 | 128.136.013 | | |
| 621 | Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp | | | 1.689.976.466 | 1.689.976.466 | 5.651.288.427 | 5.651.288.427 | | |
| 6211 | - Chi Phí NVL Sản Xuất Nước | | | 781.557.904 | 781.557.904 | 2.336.282.369 | 2.336.282.369 | | |
| 6212 | - Chi Phí Nguyên Vật Liệu - Lắp Đặt | | | 908.418.562 | 908.418.562 | 3.315.006.058 | 3.315.006.058 | | |
| 622 | Chi phí nhân công trực tiếp | | | 4.497.245.498 | 4.497.245.498 | 16.524.407.269 | 16.524.407.269 | | |
| 6221 | - Chi phí nhân công trực tiếp-Nước | | | 4.497.245.498 | 4.497.245.498 | 16.524.407.269 | 16.524.407.269 | | |
| 62211 | + Chi phí lương | | | 3.242.598.518 | 3.242.598.518 | 11.552.102.909 | 11.552.102.909 | | |
| 62212 | + Kinh Phí Công Đoàn | | | 53.717.780 | 53.717.780 | 222.098.760 | 222.098.760 | | |
| 62213 | + Bảo Hiểm Xã Hội | | | 734.584.300 | 734.584.300 | 2.963.948.000 | 2.963.948.000 | | |
| 62214 | + Bảo Hiểm Y Tế | | | 120.204.900 | 120.204.900 | 498.777.600 | 498.777.600 | | |
| 62215 | + Ăn Giữa Ca | | | 346.140.000 | 346.140.000 | 1.287.480.000 | 1.287.480.000 | | |
| 627 | Chi phí sản xuất chung | | | 16.682.292.006 | 16.682.292.006 | 66.106.019.480 | 66.106.019.480 | | |
| 6271 | - Chi phí chung sản xuất nước | | | 16.682.292.006 | 16.682.292.006 | 63.955.709.880 | 63.955.709.880 | | |
| 62712 | + Chi Phí Vật Liệu | | | 219.782.199 | 219.782.199 | 767.074.942 | 767.074.942 | | |
| 62713 | + Chi Phí công cụ - dụng cụ | | | 295.340.898 | 295.340.898 | 953.194.172 | 953.194.172 | | |
| 62714 | + Khấu Hao TSCĐ | | | 3.934.190.693 | 3.934.190.693 | 15.735.069.529 | 15.735.069.529 | | |
| 62715 | + Nhiên Liệu | | | 245.841.908 | 245.841.908 | 861.323.471 | 861.323.471 | | |
| 62716 | + Sửa chữa TSCĐ | | | 1.098.880.597 | 1.098.880.597 | 2.650.985.742 | 2.650.985.742 | | |
| 62717 | + Chi Phí dịch vụ | | | 9.576.739.993 | 9.576.739.993 | 38.629.833.990 | 38.629.833.990 | | |
| 62718 | + Chi Phí Khác Bằng Tiền | | | 1.311.515.718 | 1.311.515.718 | 4.358.228.034 | 4.358.228.034 | | |
| 6275 | - Chi phí chung công trình làm thuê | | | | | 2.150.309.600 | 2.150.309.600 | | |
| 62751 | + Chi phí nhân công | | | | | 27.000.000 | 27.000.000 | | |

| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LŨY KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|------------|-------------------------------------|--------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 62752 | + Chi phí vật liệu | | | | | 56.304.000 | 56.304.000 | | |
| 62758 | + Chi phí khác bằng tiền | | | | | 2.067.005.600 | 2.067.005.600 | | |
| 632 | Giá vốn bán hàng | | | 22.867.812.478 | 22.867.812.478 | 88.273.264.768 | 88.273.264.768 | | |
| 6321 | - Giá vốn nước | | | 21.959.393.916 | 21.959.393.916 | 82.807.949.110 | 82.807.949.110 | | |
| 6322 | - Giá vốn lắp đặt | | | 908.418.562 | 908.418.562 | 3.315.006.058 | 3.315.006.058 | | |
| 6325 | - Giá Vốn công trình làm thuê | | | | | 2.150.309.600 | 2.150.309.600 | | |
| 635 | Chi phí tài chính | | | 569.143.808 | 569.143.808 | 2.237.123.584 | 2.237.123.584 | | |
| 6351 | - Chi phí Lãi vay | | | 569.143.808 | 569.143.808 | 2.237.123.584 | 2.237.123.584 | | |
| 642 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | | | 5.587.490.933 | 5.587.490.933 | 20.287.295.796 | 20.287.295.796 | | |
| 6421 | - Chi phí lương | | | 2.643.740.624 | 2.643.740.624 | 8.796.140.413 | 8.796.140.413 | | |
| 64211 | + Chi phí lương | | | 1.969.744.504 | 1.969.744.504 | 6.161.380.173 | 6.161.380.173 | | |
| 64212 | + Kinh Phí Công Đoàn | | | 33.679.660 | 33.679.660 | 136.200.240 | 136.200.240 | | |
| 64213 | + Bảo Hiểm Xã Hội | | | 447.106.485 | 447.106.485 | 1.748.566.105 | 1.748.566.105 | | |
| 64214 | + Bảo Hiểm Y Tế | | | 75.759.975 | 75.759.975 | 308.543.895 | 308.543.895 | | |
| 64215 | + Ăn Uống Ca | | | 117.450.000 | 117.450.000 | 441.450.000 | 441.450.000 | | |
| 6422 | - Chi phí vật liệu quản lý | | | 124.539.125 | 124.539.125 | 555.386.697 | 555.386.697 | | |
| 64221 | + Chi Phí Vật Liệu sửa chữa | | | 20.903.636 | 20.903.636 | 41.098.636 | 41.098.636 | | |
| 64222 | + Chi phí nhiên liệu | | | 103.635.489 | 103.635.489 | 514.288.061 | 514.288.061 | | |
| 6423 | - Chi phí đồ dùng văn phòng | | | 58.444.326 | 58.444.326 | 253.620.429 | 253.620.429 | | |
| 64231 | + Chi phí CCDC-đồ dùng văn phòng | | | 32.140.414 | 32.140.414 | 140.303.754 | 140.303.754 | | |
| 64232 | + Chi phí sách báo - tem thư | | | 10.788.054 | 10.788.054 | 37.604.896 | 37.604.896 | | |
| 64233 | + Chi phí văn phòng phẩm | | | 15.515.858 | 15.515.858 | 75.711.779 | 75.711.779 | | |
| 6424 | - Chi phí khấu hao TSCĐ | | | 279.343.129 | 279.343.129 | 1.195.970.797 | 1.195.970.797 | | |
| 64241 | + Khấu Hao TSCĐ | | | 279.343.129 | 279.343.129 | 1.195.970.797 | 1.195.970.797 | | |
| 6425 | - Thuế, phí và lệ phí | | | 101.300.623 | 101.300.623 | 881.017.592 | 881.017.592 | | |
| 64251 | + Thuế nhà đất, tiền thuê đất | | | 16.908.300 | 16.908.300 | 173.009.898 | 173.009.898 | | |
| 64252 | + Phí - Lệ Phí | | | 84.392.323 | 84.392.323 | 708.007.694 | 708.007.694 | | |

| MÃ TK | TÊN TÀI KHOẢN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | PHÁT SINH TRONG KỲ | | PHÁT SINH LŨY KẾ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|-------|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có | Nợ | Có |
| 6426 | - Chi phí dự phòng | | | 168.000.000 | 168.000.000 | 403.762.800 | 403.762.800 | | |
| 6427 | - Chi phí dịch vụ mua ngoài | | | 189.489.305 | 189.489.305 | 475.715.146 | 475.715.146 | | |
| 64272 | + Chi tiền điện thoại | | | 55.913.904 | 55.913.904 | 221.585.013 | 221.585.013 | | |
| 64273 | + Sửa chữa TSCĐ | | | 133.575.401 | 133.575.401 | 254.130.133 | 254.130.133 | | |
| 6428 | - Chi phí bằng tiền khác | | | 2.022.633.801 | 2.022.633.801 | 7.725.681.922 | 7.725.681.922 | | |
| 64281 | + Chi tiếp khách | | | 462.495.895 | 462.495.895 | 1.341.392.499 | 1.341.392.499 | | |
| 64282 | + Chi Phí hội nghị | | | 35.405.000 | 35.405.000 | 229.859.537 | 229.859.537 | | |
| 64283 | + Chi tiền công tác phí | | | 353.189.124 | 353.189.124 | 558.555.259 | 558.555.259 | | |
| 64284 | + Chi phí BHLĐ - đồng phục CB.CNV | | | | | 202.086.740 | 202.086.740 | | |
| 64285 | + Chi phí quảng cáo | | | 8.152.722 | 8.152.722 | 8.152.722 | 8.152.722 | | |
| 64286 | + Chi tiền VS(phụ nữ) | | | 2.010.000 | 2.010.000 | 8.130.000 | 8.130.000 | | |
| 64288 | + Chi phí bằng tiền khác | | | 1.161.381.060 | 1.161.381.060 | 5.377.505.165 | 5.377.505.165 | | |
| 711 | Thu nhập khác | | | 1.422.654.254 | 1.422.654.254 | 2.548.071.370 | 2.548.071.370 | | |
| 811 | Chi phí khác | | | 884.518.085 | 884.518.085 | 918.329.745 | 918.329.745 | | |
| 821 | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp | | | | | 244.268.536 | 244.268.536 | | |
| 8211 | - Chi phí thuế TNDN hiện hành | | | | | 244.268.536 | 244.268.536 | | |
| 911 | Xác định kết quả kinh doanh | | | 34.099.245.363 | 34.099.245.363 | 126.009.521.053 | 126.009.521.053 | | |
| 9111 | - Xác Định KQKD - Sản Xuất Nước | | | 28.617.257.096 | 28.617.257.096 | 111.859.716.939 | 111.859.716.939 | | |
| 9112 | - Xác Định KQKD - Lắp Đặt | | | 908.418.562 | 908.418.562 | 3.315.006.058 | 3.315.006.058 | | |
| 9114 | - Xác Định KQKD - Điện năng lượng mặt trời | | | 61.466.300 | 61.466.300 | 471.758.700 | 471.758.700 | | |
| 9115 | - Kết quả kinh doanh-làm thuê công trình | | | | | 2.503.570.392 | 2.503.570.392 | | |
| 9116 | - Xác Định KQKD - Hoạt Động Tài Chính | | | 3.006.089.631 | 3.006.089.631 | 4.674.069.407 | 4.674.069.407 | | |
| 9118 | - Xác Định KQKD Khác | | | 1.506.013.774 | 1.506.013.774 | 3.185.399.557 | 3.185.399.557 | | |
| | CỘNG | 575.724.727.358 | 575.724.727.358 | 306.460.036.715 | 306.460.036.715 | 1394.357.545.567 | 1394.357.545.567 | 586.519.242.228 | 586.519.242.228 |

Người lập biểu


 Nguyễn Ngọc Huyền

Kế toán trưởng


 Trần Hồng Đăng

Ngày.....tháng.....năm.....

Tổng Giám đốc




 Bùi Trọng Lực

TÊN DN : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC-CTĐT HẬU GIANG

Địa chỉ : 263 - Trần Hưng Đạo, TP.Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

Mã số thuế : 1800544868

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV/2022

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại, dịch vụ xây lắp....
3. Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất và cung cấp nước sạch, dịch vụ vệ sinh đô thị, lắp đặt, duy tu điện CSCC...
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng (từ 01/01/2022 đến 31/12/2022)
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Áp dụng chế độ kế toán theo thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài Chính ban hành ngày 22/12/2014.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Thực tế phát sinh
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Thực tế phát sinh
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Thực tế phát sinh
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Đường thẳng
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh: Thực tế phát sinh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại: Thực tế phát sinh
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Thực tế phát sinh.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: Thực tế phát sinh.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính: Thực tế phát sinh.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Thực tế phát sinh.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Thực tế phát sinh.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: Thực tế phát sinh.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: Thực tế phát sinh.
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Thực tế phát sinh.
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

- Tiền mặt
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn
- Tiền đang chuyển

Cộng

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--|----------------------|----------------------|
| | 92.022.806 | 10.153.445 |
| | 9.777.197.098 | 4.536.509.562 |
| | 9.869.219.904 | 4.546.663.007 |

2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

- Tổng giá trị cổ phiếu;
(chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)
- Tổng giá trị trái phiếu;
(chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)
- Các khoản đầu tư khác;
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:
 - + Về số lượng
 - + Về giá trị

| Cuối năm | | | Đầu năm | | |
|----------|----------------|----------|---------|----------------|----------|
| Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| | | | | | |
| | | | | | |

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn
- Trái phiếu
- Các khoản đầu tư khác

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn
- Trái phiếu
- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

- Đầu tư vào công ty con
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;
- Đầu tư vào đơn vị khác;

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|---------------|----------------|---------|----------------|
| Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| 5.200.000.000 | | | |

| Cuối năm | | | Đầu năm | | |
|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------|
| Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| 32.010.715.578 | | | 32.010.715.578 | | |

3. Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng
- Các khoản phải thu khách hàng khác

b) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn)

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------------|----------------|
| 25.309.654.611 | 67.217.691.648 |

4. Phải thu khác

a) Ngắn hạn

- Phải thu về cổ phần hoá;
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|----------|----------|---------|----------|
| Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| | | | |

- Phải thu người lao động;
- Ký cược, ký quỹ;
- Cho mượn;
- Các khoản chi hộ;
- Phải thu khác.

b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)

- Phải thu về cổ phần hoá;
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Phải thu người lao động;
- Ký cược, ký quỹ;
- Cho mượn;
- Các khoản chi hộ;
- Phải thu khác.

Cộng

| | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| | | | |
| | 1.000.000.000 | | 1.500.000.000 |
| | 4.651.475.220 | | 209.786.332 |

5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

- a) Tiền;
- b) Hàng tồn kho;
- c) TSCĐ;
- d) Tài sản khác.

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|----------|---------|----------|---------|
| Số lượng | Giá trị | Số lượng | Giá trị |
| | | | |

6. Nợ xấu

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;

(trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

| Cuối năm | | | Đầu năm | | |
|----------|------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------|
| Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |
| | | | | | |



Cộng

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

7. Hàng tồn kho:

- Hàng đang đi trên đường;
- Nguyên liệu, vật liệu;
- Công cụ, dụng cụ;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;
- Thành phẩm;
- Hàng hóa;
- Hàng gửi bán;
- Hàng hóa kho bảo thuế.

148.816.120

291.182.534

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|---------------|----------|---------------|----------|
| Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| 6.546.729.023 | | 7.502.530.788 | |
| 148.816.120 | | 291.182.534 | |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|----------|------------------------|---------|------------------------|
| Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| | | | |

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)

- Mua sắm;
- XDCB;
- Sửa chữa.

| Cuối năm | Đầu năm |
|-----------------|-----------------|
| 127.503.519.157 | 109.739.771.384 |

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục

| Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm | TSCĐ hữu hình khác | Tổng cộng |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|---|--------------------|-----------|
| | | | | | | |

Nguyên giá

Số dư đầu năm

- Mua trong năm
- Đầu tư XDCB hoàn thành
- Tặng khác
- Chuyển sang bất động sản đầu tư
- Thanh lý, nhượng bán
- Giảm khác

Số dư cuối năm

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu năm

- Khấu hao trong năm
- Tặng khác
- Chuyển sang bất động sản đầu tư
- Thanh lý, nhượng bán
- Giảm khác

Số dư cuối năm

Giá trị còn lại

- Tại ngày đầu năm
- Tại ngày cuối năm

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

| | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------------|--|--|---------------|-----------------|
| 70.131.994.834 | 40.498.893.254 | 244.611.618.204 | | | 1.887.407.000 | 357.129.913.292 |
| 69.268.565.406 | 42.118.979.238 | 250.742.081.203 | | | 1.887.407.000 | 364.017.032.847 |
| | | | | | | 130.171.689.432 |
| | | | | | | 146.926.355.815 |
| | | | | | | 226.958.223.860 |
| | | | | | | 217.090.677.032 |

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục

Nguyên giá

Số dư đầu năm

- Mua trong năm
- Tạo ra từ nội bộ DN
- Tặng do hợp nhất kinh doanh
- Tặng khác

| Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu, tên thương mại | Chương trình phần mềm | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|-------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| 2.693.601.620 | | | | | | | 2.693.601.620 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--|--|--|--|--|---------------|
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | 2.693.601.620 | | | | | | 2.693.601.620 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | 229.343.648 |
| - Khấu hao trong năm | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | 263.406.701 |
| Giá trị còn lại | | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | | | | | | | 2.464.257.972 |
| - Tại ngày cuối năm | | | | | | | 2.430.194.919 |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | ... | TSCĐ hữu hình khác | Tài sản cố định vô hình | Tổng cộng |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----|--------------------|-------------------------|-----------|
| Nguyên giá | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | |
| - Thuê tài chính trong năm | | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | |
| - Khấu hao trong năm | | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | |

Giá trị còn lại

- Tại ngày đầu năm

- Tại ngày cuối năm

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục

a) Bất động sản đầu tư cho thuê

Nguyên giá

- Quyền sử dụng đất

- Nhà

- Nhà và quyền sử dụng đất

- Cơ sở hạ tầng

Giá trị hao mòn lũy kế

- Quyền sử dụng đất

- Nhà

- Nhà và quyền sử dụng đất

- Cơ sở hạ tầng

Giá trị còn lại

- Quyền sử dụng đất

- Nhà

- Nhà và quyền sử dụng đất

- Cơ sở hạ tầng

| Số đầu năm | Tăng trong năm | Giảm trong năm | Số cuối năm |
|------------|----------------|----------------|-------------|
| | | | |

b) Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá

Nguyên giá

- Quyền sử dụng đất

- Nhà

- Nhà và quyền sử dụng đất

- Cơ sở hạ tầng

Tồn thất do suy giảm giá trị

- Quyền sử dụng đất

- Nhà

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

- Nhà và quyền sử dụng đất
- Cơ sở hạ tầng

Giá trị còn lại

- Quyền sử dụng đất
- Nhà
- Nhà và quyền sử dụng đất
- Cơ sở hạ tầng

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

13. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí đi vay;
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm;
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).

Cộng

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------------------|----------------------|
| 2.185.592.041 | 4.134.378.967 |
| 2.185.592.041 | 4.134.378.967 |

14. Tài sản khác

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |

15. Vay và nợ thuê tài chính

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

| Cuối năm | | Trong năm | | Đầu năm | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| 20.900.390.329 | | 75.787.710.523 | 98.507.544.477 | 43.620.224.283 | |
| 13.199.572.000 | | 9.577.790.000 | 3.723.650.000 | 7.345.432.000 | |
| 34.099.962.329 | | 85.365.500.523 | 102.231.194.477 | 50.965.656.283 | |

Thời hạn

Từ 1 năm trở xuống
 Trên 1 năm đến 5 năm
 Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
 - Nợ thuê tài chính;
 - Lý do chưa thanh toán
- Cộng**

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán

- a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;
 - Phải trả cho các đối tượng khác
- b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;
 - Phải trả cho các đối tượng khác

Cộng

- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
 - Các đối tượng khác

Cộng

d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

- a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)

| Năm nay | | | Năm trước | | |
|---|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
| Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
| | | | | | |

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|----------|-----|---------|-----|
| Gốc | Lãi | Gốc | Lãi |
| | | | |

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| 2.432.659.953 | | 8.641.810.078 | |

| Đầu năm | Số phải nộp trong năm | Số đã thực nộp trong năm | Cuối năm |
|---------|-----------------------|--------------------------|----------|
| | | | |

- Thuế GTGT
- Thuế TTĐB
- Thuế XNK
- Thuế TNDN
- Thuế TNCN

Cộng

b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)

- Thuế GTGT
- Thuế TTĐB
- Thuế XNK
- Thuế TNDN
- Thuế TNCN

Cộng

| | | |
|-------------|--|-------------|
| 991.046.730 | | 5.454.885 |
| 11.739.665 | | 10.333.865 |
| 653.445.739 | | 534.488.961 |

18. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;
- Các khoản trích trước khác;

b) Dài hạn

- Lãi vay
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)

Cộng

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |

19. Phải trả khác

a) Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết;
- Kinh phí công đoàn;
- Bảo hiểm xã hội;
- Bảo hiểm y tế;
- Bảo hiểm thất nghiệp;
- Phải trả về cổ phần hoá;
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;

| Cuối năm | Đầu năm |
|------------|---------|
| 28.418.720 | |



- Các khoản phải trả, phải nộp khác.

Cộng

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

| | |
|----------------|---------------|
| 13.407.681.514 | 1.385.304.287 |
|----------------|---------------|

20. Doanh thu chưa thực hiện

a) Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước;

- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;

- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

Cộng

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

- Doanh thu nhận trước;

- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;

- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

Cộng

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |

21. Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;

- Loại phát hành có chiết khấu;

- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

Cộng

| Cuối năm | | Đầu năm | |
|----------|-----------------|---------|-----------------|
| Giá trị | Lãi suất Kỳ hạn | Giá trị | Lãi suất Kỳ hạn |
| | | | |

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

Cộng

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |
| | |
| | |
| | |

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |
| | |
| | |
| | |

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| |
|------------------------------------|
| Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu |
|------------------------------------|

A

Số dư đầu năm trước

- Tăng vốn trong năm trước
- Lãi trong năm trước
- Tăng khác
- Giảm vốn trong năm trước
- Lỗ trong năm trước
- Giảm khác

Số dư đầu năm nay

- Tăng vốn trong năm nay
- Lãi trong năm nay
- Tăng khác
- Giảm vốn trong năm nay
- Lỗ trong năm nay
- Giảm khác

Số dư cuối năm nay

| Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài | Chênh lệch tỷ giá | LNST thuế chưa phân phối | Các khoản mục khác | Cộng |
|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 248.782.914.060 | | | | | | 8.084.547.412 | | |
| | | | | | | 40.725.957.037 | | |
| | | | | | | 43.539.759.351 | | |
| 248.782.914.060 | | | | | | 5.270.745.098 | | |
| | | | | | | 19.483.741.528 | | |
| | | | | | | 22.631.344.246 | | |
| 248.782.914.060 | | | | | | 2.123.142.380 | | |

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác

Cộng

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

| Năm nay | Năm trước |
|-----------------|-----------------|
| 248.782.914.060 | 248.782.914.060 |
| 248.782.914.060 | 248.782.914.060 |

d) Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |

- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển;
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------------|----------------|
| 21.574.804.853 | 19.497.316.329 |

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).

| Năm nay | Năm trước |
|---------|-----------|
| | |

27. Chênh lệch tỷ giá

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

| Năm nay | Năm trước |
|---------|-----------|
| | |

28. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

| Năm nay | Năm trước |
|---------|-----------|
| | |

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

| Cuối năm | Đầu năm |
|----------|---------|
| | |

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng;
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;
- + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;
- + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.

| Năm nay | Năm trước |
|-----------------|-----------------|
| 109.345.058.582 | 212.819.384.172 |
| 102.596.018.124 | 96.518.057.489 |
| | 104.128.871.031 |

Cộng

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại;
- Giảm giá hàng bán;
- Hàng bán bị trả lại.

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán;
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|---------|-----------|
| | |

| Năm nay | Năm trước |
|-----------------------|------------------------|
| | |
| 88.273.264.768 | 183.602.797.643 |

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi bán các khoản đầu tư;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;
- Lãi chênh lệch tỷ giá;
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

Cộng

| | |
|----------------------|-------------------|
| | |
| 3.139.375.910 | 58.191.674 |

5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay;
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;
- Chi phí tài chính khác;
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|---------------|---------------|
| | |
| 2.237.123.584 | 3.655.823.113 |

6. Thu nhập khác

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lãi do đánh giá lại tài sản;
- Tiền phạt thu được;
- Thuế được giảm;
- Các khoản khác.

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|---------------|---------------|
| | |
| 2.548.071.370 | 6.400.054.748 |

7. Chi phí khác

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;
- Các khoản bị phạt;
- Các khoản khác.

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|-------------|-------------|
| | |
| 918.329.745 | 956.383.621 |

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

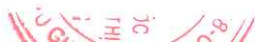
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;
- Các khoản chi phí QLDN khác.

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;
- Các khoản chi phí bán hàng khác.

| Năm nay | Năm trước |
|----------------|----------------|
| 20.248.849.748 | 21.491.004.601 |



c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;
- Các khoản ghi giảm khác.

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;
- Chi phí nhân công;
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;
- Chi phí khác bằng tiền.

Cộng

Ghi chú: Chi tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau:

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp;
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công;
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung;
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa):

- + Tài khoản 156 – Hàng hóa;
- + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán;
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố.

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế

- Các khoản điều chỉnh tăng

Thu nhập chịu thuế

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| Năm nay | Năm trước |
|----------------|----------------|
| 5.651.288.427 | 14.640.250.805 |
| 16.524.407.269 | 52.096.118.219 |

| Năm nay | Năm trước |
|---------------|----------------|
| 3.354.938.017 | 9.571.621.616 |
| 890.608.385 | 582.871.515 |
| 4.245.546.402 | 10.154.493.131 |



Thu nhập được miễn thuế
Thu nhập tính thuế
 Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp
 Thuế TNDN phải nộp theo thuế suất phổ thông
 Thuế TNDN Ưu đãi
 Điều chỉnh TND các năm trước
Thuế TNDN còn phải nộp

| | |
|----------------------|-----------------------|
| 3.124.424.013 | |
| 1.121.122.389 | 10.154.493.131 |
| 20% | 20% |
| 224.224.478 | 2.030.898.626 |
| 105.267.700 | 684.344.365 |
| | 27.952.118 |
| 118.956.778 | 1.374.506.379 |

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải nộp;
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

| Năm nay | Năm trước |
|---------|-----------|
| | |

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

| Năm nay | Năm trước |
|---------|-----------|
| | |

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận” (1)
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác.

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Lê Thị Ngọc Thuyền

- Số chứng chỉ hành nghề;
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Trần Hồng Đăng

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Bùi Trọng Lực