

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**  
Số: 16 /2023-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN Quý 4/2022 và giải trình lợi  
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Quang Huy
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2022 kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 30/01/2023 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh Doanh hợp nhất Quý 4/2022 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 4/2022 giảm so với cùng kỳ năm ngoái số tiền: 52.062.809.856 đồng tương ứng với mức giảm 82%. Nguyên nhân trong quý 4/2022, do thị trường Bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 4/2022 so với cùng kỳ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*