

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----
Số: 05 /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC Công ty và Hợp
Nhất

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với cùng kỳ năm trước và nguyên nhân chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi kỳ này như sau:
Tại báo cáo Công ty và báo cáo Hợp nhất Quý IV năm 2022 tự lập có sự chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ của báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này nguyên nhân chủ yếu là do trong quý IV năm 2022 Công ty có doanh thu tài chính thu được từ hợp đồng mua bán đá ký giữa Công ty CP đầu tư Nhà Đất Việt và Công ty TNHH Quảng Phát, tuy nhiên chi phí tài chính cao hơn so với cùng kỳ năm trước do các khoản lỗ và trích lập dự phòng đầu tư. Ngoài ra doanh thu từ hoạt động kinh doanh cũng cao hơn so với cùng kỳ năm trước nhưng chi phí quản lý giảm so với cùng kỳ năm trước. Từ đó dẫn tới chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Quốc Huy