

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 5.8./TCKT

"V": Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
Quý IV năm 2022 "

Nghệ An, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2022 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Quý IV năm 2021). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2022 (đồng)	Quý IV năm 2021 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	38.799.848.788	44.154.333.016	-5.354.484.228	-12,13%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm Quý IV năm 2022 giảm 12,13% (tương đương giảm 5.354.484.228 đồng) so với Quý IV năm 2021. Nguyên nhân chính là do Quý IV/2022 Công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh bất động sản giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước (Quý IV năm 2021). Mặc dù doanh thu lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng Quý IV/2022 tăng đáng kể nhưng do doanh thu lĩnh vực bất động sản giảm mạnh đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022 của toàn Công ty giảm 5.354.484.225 đ. Cụ thể biến động doanh thu, lợi nhuận lĩnh vực bất động sản và lĩnh vực sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty được thể hiện qua các chỉ tiêu trên các bảng sau:

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2022 (đồng)	Quý IV năm 2021 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư (đồng)	77.975.997.005	108.256.662.990	-30.280.665.985	-27,97
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư (đồng)	46.176.304.003	63.908.217.036	-17.731.913.033	-27,74
Lợi nhuận gộp kinh doanh bất động sản đầu tư (đồng)	31.799.693.002	44.348.445.954	-12.548.752.952	-28,29



Chỉ tiêu	Quý IV năm 2022 (đồng)	Quý IV năm 2021 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu thuần sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	127.850.406.306	123.506.155.243	4.344.251.063	3,51
Giá vốn sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	88.488.563.722	92.865.952.032	-4.377.388.310	-4,71
Lợi nhuận gộp sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	39.361.842.584	30.640.203.212	8.721.639.372	28,46

Trên đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV năm 2022 so với Quý IV năm 2021, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!

- Nơi nhận:**
- Như kính gửi
- Lưu VT



Nguyễn Duy Kiên

