



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
CÓ PHẦN \*\*\*  
Số: 69/2022/CBTT-TNI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**  
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán: **TNI**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ  
Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: **043 737 1396**

Fax: **043 737 1395**

Người thực hiện công bố thông tin: *Đoàn Thị Thu Thủy*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): **0335724136**

Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

*Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam công bố thông tin giải trình, báo cáo tình hình khắc  
phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo Quý IV/2022*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/12/2022  
tại đường dẫn của Công ty: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nội dung thông tin cần công bố và  
các tài liệu có liên quan

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Đoàn Thị Thu Thủy**

Số: 21/2022/CV-TNI

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2022

V/v: Giải trình Quý IV báo cáo  
tình hình khắc phục tình trạng cổ  
phiếu vào diện cảnh báo

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên tổ chức niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội  
cấp đăng ký lần đầu ngày 15/07/2004.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99  
Đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan!

Căn cứ khoản 3 điều 37 quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban  
hành theo Quyết định số 17//QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng thành  
viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty xin được giải trình, báo cáo tình hình  
khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo như sau:

**1. Tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo**

Sự biến động tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo Báo  
cáo tài chính hợp nhất giữa Quý III/2022 so với Quý IV/2022 cụ thể như sau:

Đơn vị: Việt Nam Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2022	Quý IV/2022
1	Tổng doanh thu	722.996.801.222	289.202.155.234
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	85.490.959.852	-83.140.228.744

Do ảnh hưởng chung của nền kinh tế thị trường sau đại dịch Covid-19, để tiết kiệm  
chi phí, giảm thiểu tối đa thiệt hại và vẫn đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội  
đồng quản trị đã luôn phối hợp chặt chẽ cùng Ban Giám đốc để đưa ra những quyết  
sách, điều hành, chỉ đạo hợp lý, kịp thời cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của



Công ty. Trong quý IV/2022, thị trường bất động sản đã rơi vào trạng thái trầm lắng kéo dài do hàng loạt các khó khăn đè nén, chính sách thắt chặt về tín dụng, trái phiếu đã khiến tâm lý chung trên thị trường e ngại, mọi giao dịch bị trì hoãn, các dự án triển khai cũng bị chậm trễ tiến độ ảnh hưởng lớn tới tiêu thụ của ngành thép dẫn đến doanh số bị giảm sút đáng kể. Đồng thời Ban lãnh đạo cũng đưa ra quyết sách tại thời điểm cuối quý IV/2022 xuất xả hàng tồn kho để thu hồi vốn dẫn đến lợi nhuận bị giảm sút trong quý này.

## 2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo

Để khắc phục những nguyên nhân nêu trên Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam (Mã chứng khoán TNI) đã thực hiện:

1. Tiếp tục phát triển mở rộng hoạt động kinh doanh bất động sản tại các thị trường: Quảng Ninh, Hà Nội,....;
2. Cắt giảm các chi phí phù hợp với điều kiện thực tế nhằm nâng lực cạnh tranh, chủ động, linh hoạt hơn trong giai đoạn mới;
3. Theo dõi sát sao diễn biến thị trường trong nước và thế giới, chủ động dự báo những biến động rủi ro thị trường, chỉ đạo Ban điều hành thực hiện quyết liệt hiệu quả các nội dung của nghị quyết ĐHĐCĐ và nghị quyết HĐQT đề ra nhằm đáp ứng tốt nhất các mục tiêu sản xuất kinh doanh;
4. Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, đồng bộ cơ chế quản lý, tổ chức, đào tạo;
5. Đã ghi nhận các ý kiến trao đổi từ các cơ quan nhà nước, đơn vị kiểm toán để thực hiện công tác kế toán nội bộ linh hoạt và phù hợp hơn trong năm 2022.

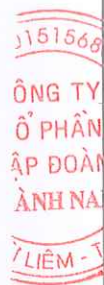
Bằng các giải pháp linh hoạt, nghiên cứu và đưa ra nhiều định hướng mới phù hợp với điều kiện kinh tế sau đại dịch, phân đầu tăng doanh thu, tiếp tục tiết kiệm vì nhận thấy vấn đề cần tối đa hóa lợi nhuận hoạt động của doanh nghiệp.

Ngoài ra, Công ty cũng xây dựng phương hướng nhiệm vụ mục tiêu kế hoạch năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch
1	Doanh thu	Triệu đồng	1.947.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	4.850
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	3.880

Theo đó Công ty xác định mục tiêu, nhiệm vụ gắn liền với các hoạt động trọng tâm trên các lĩnh vực: hoạt động thương mại, đầu tư, quản trị điều hành, sản xuất kinh doanh, tài chính kế toán, đầu tư chiến lược, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực,..

Đến thời điểm hiện tại, mặc dù công ty chưa đạt lợi nhuận dương nhưng dựa trên sự phục hồi chung của nền kinh tế thị trường cũng như những chính sách, giải pháp, chỉ đạo kịp thời và sự nỗ lực của tập thể ban lãnh đạo và CBCNV, Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam tin tưởng kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 sẽ khả quan hơn so với năm 2021.



Trân trọng cảm ơn!

**Nơi gửi:**

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT;
- Lưu văn thư.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN HÙNG CƯỜNG**

