

Số: 03/2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TN1

- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 7307 3099.

Fax: Không có

- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2022;

- Các công văn giải trình.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo tài chính riêng;
- Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Công văn số 05./2023/CV-TNS ngày 30./01/2023;
- Công văn số 06./2023/CV-TNS ngày 30./01/2023.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Tạ Thị Thu Hằng

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Số:05...../2023/CV-TNS
V/v: Làm rõ thông tin trên Báo
cáo tài chính Quý 4 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2022;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022 như sau:

1. Tại BCTC Riêng Quý 4 năm 2022:

Giao dịch phát sinh:

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|---|-------------|---|-----------------|---|
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Doanh thu phí cung cấp dịch vụ | 7.266.355.476 | Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Doanh thu từ cổ tức | 146.333.676.018 | Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHCĐ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management về việc phân phối lợi nhuận lũy kế năm 2021. |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Góp vốn | 8.427.500.000 | TNS Holdings góp vốn bằng bù trừ công nợ theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 1612/2021/HĐCNCP |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Công ty con | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | 476.516.935 | Phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Doanh thu phí cung cấp dịch vụ | 1.612.200.961 | Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV |

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|---|-------------|-----------------------------------|------------------------------|--|
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ | 10.117.383.889 | Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ | 2.374.841.926 | Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ | 915.388.857 | Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV |
| Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ | 56.860.304 | Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 26.282.459.338 | Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Phải thu khác | 195.938.339 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 54.915.921.016 | Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Công ty con | Phải thu khác | 263.124.898 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 9.592.677.420 | Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Công ty con | Phải thu khác | 27.826.023 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần TNTech | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 37.290.896.431 | Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần TNTech | Công ty con | Phải thu khác | 72.865.778 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |

| | | | | |
|--|-------------|-----------------------------------|----------------|---|
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 21.954.368.639 | Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 17.276.621.092 | Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one | Công ty con | Phải trả khác | 12.024.796 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải trả khác | 15.004.610 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 13.939.030.407 | Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One | Công ty con | Phải trả khác | 17.685.824 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Công ty Cổ phần TNTech | Công ty con | Phải trả khác | 5.160.108 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải trả khác | 4.779.106 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |
| Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 20.255.019.093 | Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 12.120.000.000 | Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung |
| Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Công ty con | Phải trả khác | 5.761.316 | Lãi tiền quản lý vốn tập trung |

2. Tại BCTC Hợp nhất Quý 4 năm 2022

Giao dịch phát sinh:

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|---|--|--|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 4.734.272.692 | Doanh thu phí phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 15.801.318.094 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |

Handwritten signature

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|--|---|---|----------------------------|-----------------|--|
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 826.843.798 | Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án xây dựng |
| | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 72.337.381 | Doanh thu quản lý tòa nhà, gửi xe |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEX | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 83.321.796 | Doanh thu Dịch vụ vệ sinh |
| | | Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1.960.213.940 | Doanh thu dịch vụ nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 122.231.321 | Doanh thu quản lý tòa nhà, gửi xe |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL | Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022) | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 132.509.447.736 | Doanh thu quản lý tòa nhà |
| | | Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 96.602.323 | Doanh thu dịch vụ nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 2.273.745.736 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|--|---------------------|---|----------------------------|---------------|--|
| | | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 339.556.800 | Doanh thu dịch vụ bảo vệ |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 64.200.000 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam | Công ty mẹ | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1.015.130.682 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 274.363.152 | Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe |
| Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Trường Tiền | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 3.452.758.768 | Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe |
| Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu khác | 8.898.044 | Doanh thu thu phí thu hộ tiền điện văn phòng |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 772.160.023 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| | | Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 85.900.000 | Doanh thu dịch vụ nhân sự |

333
3 T
HÀ
AI DI
LDI
1 - T

(Handwritten signature)

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|------------------------------------|--|--|----------------------------|---------------|--------------------------------------|
| | | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 12.200.000 | Doanh thu dịch vụ bảo vệ |
| Công ty Cổ phần Sông Hồng | Bên liên quan khác | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 231.552.000 | Doanh thu dịch vụ bảo vệ |
| Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Doanh thu khác | 5.280.000.000 | Doanh thu dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 225.716.000 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|---|---|---|------------------------|------------------------------|--|
| Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL | Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022) | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 74.843.102.410 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý vận hành Bất động sản |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 8.212.137 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 9.335.241.500 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 381.856.335 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 4.897.405.431 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|--|--|---|------------------------|------------------------------|---|
| Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam | Công ty mẹ | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property | Phải thu bên liên quan | 54.378.950 | Phải thu phí thu hộ tiền điện văn phòng |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 967.657.955 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ và Nền tảng Tài chính Kỹ thuật số TNEX | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 17.719.744 | Phải thu tiền điện nước |
| | | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu bên liên quan | 2.094.112.940 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One | Phải thu bên liên quan | 10.098.000 | Phải thu dịch vụ vệ sinh |
| Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY | Bên liên quan khác | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu bên liên quan | (23.445.448) | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 9.609.888 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 1.080.000 | Phải thu khác |
| | | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu bên liên quan | 54.610.000 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 463.296.014 | Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm. |
| Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 220.586.201 | Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm. |
| Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower | Bên liên quan khác | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu bên liên quan | 4.800.000 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 5.702.400.000 | Phải thu phí dịch vụ tư vấn |

01/11/2023
 HV
 GS
 TKT

[Handwritten signature]

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|---|---|---|------------------------|------------------------------|---|
| Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Trường Tiền | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 1.281.802.831 | Phải thu phí thu hộ tiền điện văn phòng |
| | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 28.646.700 | Phải thu phí dịch vụ nhân sự |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL | Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022) | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải trả bên liên quan | 45.232.861.499 | Phải trả TNL tiền khách hàng đặt cọc Bất động sản |
| Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải trả bên liên quan | 3.840.456.947 | Phải trả dịch vụ điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one | Phải trả bên liên quan | 151.799.900 | Phải trả khác |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One | Phải trả bên liên quan | 357.134.864 | Tiền thuê văn phòng |
| | | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Phải trả bên liên quan | 1.421.334.005 | Tiền thuê văn phòng |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Trường Tiền | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải trả bên liên quan | 9.068.448 | Tiền điện nước |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property | Phải trả bên liên quan | 120.199.225 | Phải trả khác |
| | | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt | Phải trả bên liên quan | 25.021.818 | Phải trả khác |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải trả bên liên quan | 77.973.717 | Phải trả khác |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL | Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022) | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải trả bên liên quan | 28.872.972.861 | Phải trả tiền điện nước vận hành toà nhà |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|--|---------------------|---|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings | Phải trả về phát hành trái phiếu | 61.800.000.000 | Phải trả về phát hành trái phiếu |

Trong năm 2022 Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.


 TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
 THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
 TỔNG GIÁM ĐỐC
 TNS HOLDINGS
 T. THỊ THU HẰNG


 T.C.P
 ION
 N.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: 06...../2023/CV-TNS
V/v: Giải trình thông tin trên Báo
cáo tài chính giữa niên độ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2022

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2022 như sau:

1. Tại báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022 với Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2021

| Chỉ tiêu | Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022 | Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2021 | Chênh lệch | |
|--|--|--|------------------|------|
| | | | Giá trị | % |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý | 107.104.635.654 | 135.944.243.103 | (28.839.607.449) | -21% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 | (9.590.260.889) | (14.135.226.166) | 4.544.965.277 | 32% |

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2021 là hơn 28,8 tỷ VND, tương đương thấp hơn 21%. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 trên báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 trên báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2021 là hơn 4,5 tỷ VND, tương đương 32%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong lũy kế từ đầu năm 2022 Công ty mẹ TNS Holding phát sinh thêm khoản lãi vay từ trái phiếu và tổng chi phí tài chính kết hết quý 4 năm 2022 là 86,4 tỷ VND cùng kỳ lũy kế chi phí tài chính hết quý 4 năm 2021 chỉ là 20 tỷ VND. Trong quý 4 năm 2022, Công ty TNS Holdings có doanh thu tài chính là 34,2 tỷ VND từ tiền lãi cho vay và tiền cổ tức, chi phí lãi vay và dự phòng 42 tỷ VND nên lợi nhuận quý 4 năm 2022 là âm 9,6 tỷ VND, trong khi đó cùng kỳ Quý 4 năm 2021 Công ty

TNS Holdings phát sinh lãi phải trả là 13,9 tỷ VND và doanh thu tài chính chỉ là 0,17 tỷ VND nên dẫn đến lợi nhuận Quý 4 năm 2021 âm 14,1 tỷ VND.

2. Tại báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022 với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021

| Chỉ tiêu | Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022 | Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021 | Chênh lệch | |
|--|---|---|------------------|-------|
| | | | Giá trị | % |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý | 48.266.696.318 | 107.994.304.394 | (59.727.608.076) | -55% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 | (46.318.208.069) | 29.458.228.787 | (75.776.436.856) | -257% |

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021 là hơn 59,72 tỷ VND, tương đương mức giảm 55%. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021 là hơn 75,7 tỷ VND, tương đương mức giảm 257%. Nguyên nhân là do trong Quý 4 năm 2022, Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management (công ty con) ghi nhận các khoản chi phí do phạt hợp đồng 22 tỷ VND và chi phí quyền chọn mua cổ phần hơn 22 tỷ VND, Công ty mẹ TNS Holdings ghi nhận dự phòng từ khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Dịch vụ và Nền tảng Tài chính Kỹ thuật số TNEX là 34,5 tỷ VND.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Thị Thu Hằng