

Số: 121 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ       24h       Bất thường       Theo yêu cầu       Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính quý IV năm 2022, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV/2022 lỗ 1.214.066.967 đồng, cụ thể:

- Do tăng chi phí duy tu sửa chữa tài sản cố định tập trung vào cuối năm.
- Quý 4/2022 khu TTDV không ghi nhận doanh thu bán đất nền, chủ yếu bán căn hộ nhà ở xã hội nên doanh thu thấp hơn giá thành dẫn đến lỗ.
- Chi phí bồi thường hỗ trợ cây cao su hoàn trả lại địa phương của dự án khu TTDV không thu hồi được (3,4 ha)

**+ TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:**

	<b>Quý 4 năm nay (VNĐ)</b>	<b>Quý 4 năm trước (VNĐ)</b>
Doanh thu cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	17.834.099.483	15.810.152.262
Doanh thu cung cấp nước sạch	2.789.451.500	3.281.145.500
Doanh thu xử lý nước thải	1.581.230.212	1.087.497.064
Doanh thu bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	937.138.251	74.744.602.410
	<b>23.141.919.446</b>	<b>94.923.397.236</b>

**+ GIÁ VỐN HÀNG BÁN:**

	<b>Quý 4 năm nay (VNĐ)</b>	<b>Quý 4 năm trước (VNĐ)</b>
Giá vốn cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	7.932.844.897	5.446.854.613
Giá vốn cung cấp nước sạch	2.726.696.818	3.644.144.565
Giá vốn xử lý nước thải	1.587.629.188	1.859.780.852
Giá vốn bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	5.854.907.406	48.983.213.342
	<b>18.102.078.309</b>	<b>59.933.993.372</b>

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/01/2023 tại đường dẫn [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

*Tràng Bom, ngày 16 tháng 01 năm 2023*  
**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**  
*(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)*



**NGUYỄN HỮU TRÍ**