

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
***QUÝ IV NĂM 2022***

**TÊN ĐƠN VỊ: TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

**ĐỊA CHỈ: 68 Nguyễn Trung Trực - KP 9 - Bến Lức - Long An**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính : đồng

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Th. min h</b>	<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>Tại ngày 01/01/2022</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.678.527.763.138</b>	<b>1.440.209.784.145</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>4.823.284.758</b>	<b>9.336.358.416</b>
1. Tiền	111		4.823.284.758	9.336.358.416
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>606.224.550</b>	<b>572.450.000</b>
1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		606.224.550	572.450.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>5.2</b>	<b>1.570.806.479.100</b>	<b>1.351.011.359.827</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		824.465.821.225	688.336.682.520
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		129.294.860.118	75.963.413.333
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		658.182.222.627	609.806.141.010
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		4.391.772.663	12.386.019.875
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(45.528.197.533)	(35.480.896.911)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.3</b>	<b>100.652.648.042</b>	<b>77.974.456.556</b>
1. Hàng tồn kho	141		101.016.102.883	77.974.456.556
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(363.454.841)	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.639.126.688</b>	<b>1.315.159.346</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>5.4</b>	1.598.244.822	980.892.815
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.551.158	194.348.293
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>5.5</b>	39.330.708	139.918.238
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	<b>5.6</b>	-	-

(Phần tiếp theo trang 02)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính : đồng

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>min h</b>	<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>Tại ngày 01/01/2022</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>627.390.792.949</b>	<b>520.849.686.955</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>80.000.000.000</b>	<b>80.000.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		80.000.000.000	80.000.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>311.038.335.145</b>	<b>331.849.323.609</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	5.7	295.333.144.321	316.088.270.337
+ Nguyên giá	231		478.901.759.527	473.670.941.850
+ Giá trị hao mòn lũy kế	223		(183.568.615.206)	(157.582.671.513)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
+ Nguyên giá	225		-	-
+ Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	5.8	15.705.190.824	15.761.053.272
+ Nguyên giá	228		16.589.679.628	16.589.679.628
+ Giá trị hao mòn lũy kế	229		(884.488.804)	(828.626.356)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
+ Nguyên giá	222		3.501.522.110	3.501.522.110
+ Giá trị hao mòn lũy kế	232		(3.501.522.110)	(3.501.522.110)
<b>IV. Tài sản dài hạn dở dang</b>	<b>240</b>		<b>220.619.950.590</b>	<b>92.476.089.265</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		219.042.419.062	84.272.104.086
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.577.531.528	8.203.985.179
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5.10	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>15.732.507.214</b>	<b>16.524.274.081</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.11	7.367.802.537	7.472.048.049
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.12	8.364.704.677	9.052.226.032
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	5.13	-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.305.918.556.087</b>	<b>1.961.059.471.100</b>

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính : đồng

NGUỒN VỐN	Mã số	min h	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.427.405.199.358</b>	<b>1.097.658.553.820</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.256.855.739.837</b>	<b>984.267.514.371</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	344.248.485.375	255.121.051.084
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	93.861.270.509	70.282.309.995
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15	3.109.323.218	2.982.597.449
4. Phải trả người lao động	314	5.16	10.162.742.032	8.809.383.722
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		181.068.531	150.000.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	5.17	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.18	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		63.057.027.732	30.160.403.561
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		726.874.349.980	601.386.775.300
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		15.361.472.460	15.374.993.260
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
11. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>170.549.459.521</b>	<b>113.391.039.449</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.19	29.393.684.682	9.988.677.674
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	5.20	-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		397.353.637	547.526.365
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		139.091.800.000	101.177.821.750
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.21	1.666.621.202	1.677.013.660
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>878.513.356.729</b>	<b>863.400.917.280</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.23	<b>878.513.356.729</b>	<b>863.400.917.280</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		443.753.850.000	443.753.850.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		443.753.850.000	443.753.850.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(7.500.000.000)	(7.500.000.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2022

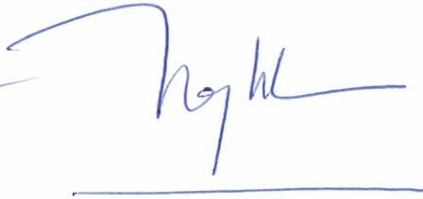
		Đơn vị tính : đồng	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	36.479.743.076	36.479.743.076
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421	405.779.763.653	390.667.324.204
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	390.565.269.590	388.190.706.209
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	15.214.494.064	2.476.617.995
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>	-	-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>	<b>2.305.918.556.087</b>	<b>1.961.059.471.100</b>

NGƯỜI LẬP BẢNG



LÊ THỊ KHẢ HÂN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN THỊ TRÚC

Ngày 19 tháng 01 năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC ĐẠO

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT Quý IV Năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã T	Quý IV		Lũy kế		
		số M	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		1.029.733.297.000	797.778.660.489	3.872.733.625.641	2.538.476.564.733
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		19.895.088.135	7.446.571.976	50.367.530.462	17.684.780.679
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	<b>1.009.838.208.865</b>	<b>790.332.088.513</b>	<b>3.822.366.095.179</b>	<b>2.520.791.784.054</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	976.823.871.010	756.874.805.145	3.692.310.505.343	2.419.194.661.722
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		<b>33.014.337.855</b>	<b>33.457.283.368</b>	<b>130.055.589.836</b>	<b>101.597.122.332</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	13.167.873.405	20.293.321.913	48.454.280.323	62.132.102.143
7. Chi phí tài chính	22	6.4	16.575.685.334	13.940.854.824	69.795.553.741	105.485.864.248
Trong đó: chi phí lãi vay	23		15.281.769.409	12.276.236.426	55.708.178.324	51.028.657.442
8. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết						
9. Chi phí bán hàng	24	6.5	12.169.097.352	9.729.142.839	42.003.183.326	30.669.303.625
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	22.471.710.703	16.178.855.934	49.311.756.060	37.203.309.541
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<b>(5.034.282.129)</b>	<b>13.901.751.684</b>	<b>17.399.377.032</b>	<b>(9.629.252.939)</b>
12. Thu nhập khác	31	6.7	309.958.066	778.321.327	545.491.473	1.007.645.800
13. Chi phí khác	32	6.8		40.255.555	7.291.095	40.255.555
14. Lợi nhuận khác	40		<b>309.958.066</b>	<b>738.065.772</b>	<b>538.200.378</b>	<b>967.390.245</b>
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60		<b>(4.724.324.063)</b>	<b>14.639.817.456</b>	<b>17.937.577.410</b>	<b>(8.661.862.694)</b>
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		934.999.505	887.593.351	2.045.954.450	1.684.873.968
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		838.327.835	1.286.382.589	677.128.896	(6.418.673.175)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<b>(6.497.651.403)</b>	<b>12.465.841.516</b>	<b>15.214.494.064</b>	<b>(3.928.063.487)</b>
18.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số						
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ			<b>(6.497.651.403)</b>	<b>12.465.841.516</b>	<b>15.214.494.064</b>	<b>(3.928.063.487)</b>
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(147)	282	344	(89)

Long An, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Lê Thị Khả Hân  
Người lập bảng

Nguyễn Thị Trúc  
Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Đạo  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)***Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>MS</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>3.757.517.823</b>	<b>(8.661.862.694)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	3.857.148.131	25.986.271.661
Các khoản dự phòng	03	(72.141.993)	6.467.463.676
Lãi/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(2.926.806.580)	(2.545.236.407)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(43.227.954.328)	10.308.341.555
Chi phí lãi vay	06	11.573.005.553	51.028.657.442
Các khoản điều chỉnh khác		-	
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(27.039.231.394)</b>	<b>82.583.635.233</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(59.437.668.312)	53.314.205.263
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(133.681.152.480)	(6.227.043.598)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(2.232.353.073.412)	(72.695.842.037)
Tăng giảm chi phí trả trước	12	624.124.680	(1.020.808.918)
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	
Tiền lãi vay đã trả	14	(20.697.405.332)	(43.834.089.801)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(102.054.614)	(6.554.544.897)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	768.134.112
Tiền chi khác cho hoạt kinh doanh	17	(13.520.800)	(215.377.378)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(2.472.699.981.664)</b>	<b>6.118.267.979</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(3.694.838.053)	(35.265.345.736)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(333.613.947.166)	(282.040.048.880)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	218.665.800.314	272.197.712.580
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	-	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(118.642.984.905)</b>	<b>(45.107.682.036)</b>

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của thuyết minh báo cáo tài chính

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG

Địa chỉ : 68 Nguyễn Trung Trực - TT Bến Lức - Tỉnh Long An

Điện thoại : 028 3 232 400 - Fax : 028 3 233 300

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

### III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.377.089.938.755	919.944.125.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	1.213.688.385.825	(910.253.543.730)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>2.590.778.324.580</b>	<b>9.690.581.270</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(564.641.989)</b>	<b>(29.298.832.787)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>5.390.596.419</b>	<b>38.635.342.710</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(2.669.672)	(151.507)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>4.823.284.758</b>	<b>9.336.358.416</b>

NGƯỜI LẬP BẢNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngày 19 tháng 01 năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ THỊ KHẢ HÂN

NGUYỄN THỊ TRÚC



NGUYỄN QUỐC ĐẠO



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoàng Long (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1100414052 ngày 14 tháng 02 năm 2007 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Long An cấp và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 01 tháng 08 năm 2022.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần gần đây nhất là 443.753.850.000 VND.

Công ty có đầu tư vào các công ty con như được trình bày tại mục 1.6 dưới đây (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là Tập đoàn).

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại tổng hợp.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn là:

- Xây dựng nhà ở, giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê;
- Cho thuê nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và công nghiệp, cho thuê và mướn kho bãi;
- Kinh doanh các loại hình dịch vụ hỗ trợ phát triển khu dân cư, khu đô thị;
- Thoát nước và xử lý nước thải; thi công lắp đặt hệ thống đường cống thoát nước;
- Chế biến, bảo quản thủy hải và các sản phẩm từ thủy sản;
- Khai thác, nuôi trồng thủy sản nội địa;
- Sản xuất giống thủy sản;
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Mua bán thủy sản và các sản phẩm chế biến thủy sản;
- Kinh doanh nguyên liệu, hương liệu và thuốc lá điếu;
- Hoạt động vận tải hành khách taxi.

#### 1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

#### 1.5. Số lượng các công ty con được hợp nhất

## Các công ty con trực tiếp:

<u>STT</u>	<u>Tên công ty con</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Quyền biểu quyết của công ty mẹ</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ</u>	<u>Ghi chú</u>
1.	Công ty TNHH MTV Nhật Việt	149 Nguyễn Văn Cừ - Phường 2 – Quận 5 – TP HCM.	100%	100%	Đầu tư vào ngày 12/08/2019
2.	Công ty TNHH MTV Đầu Tư và Phát Triển Hạ Tầng Hoàng Long	Lầu 2, 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	100%	100%	
3.	Công ty TNHH Một thành viên Thức ăn Thủy sản Mekong	Ấp Tân Cường, Xã Phú Cường, Huyện Tam Nông, Tỉnh Đồng Tháp	100%	100%	Đầu tư vào ngày 31/8/2015

## 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn từ 01/01 đến 31/12.

### 2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

### 3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam

Tập đoàn tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022. Trong năm Tập đoàn đã áp dụng các hướng dẫn kế toán mới của Bộ Tài chính như được trình bày tại mục 4.2 dưới đây

## 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG

### 4.1 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

- Tỷ giá áp dụng trong kế toán là tỷ giá của ngân hàng giao dịch;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng giao dịch;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng giao dịch;
- Các loại tỷ giá áp dụng trong giao dịch khác là tỷ giá mua ngoại tệ.

### 4.2 Áp dụng hướng dẫn kế toán mới

Tập đoàn áp dụng Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính để soạn thảo và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022.



#### 4.3 Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 4.4 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ.

#### 4.5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi tiết kiệm, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao.

Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro trong việc chuyển thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ"

#### 4.6 Nợ phải thu

##### ***Nguyên tắc ghi nhận***

Các khoản nợ phải thu được phân loại là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác theo nguyên tắc là: Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ các giao dịch mua bán; Phải thu nội bộ là khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên với đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc; Các khoản phải thu còn lại được phân loại là phải thu khác.

Các khoản nợ phải thu được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Các khoản nợ phải thu thỏa mãn định nghĩa là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế cuối năm.

Nợ phải thu chỉ được ghi nhận tới mức có thể thu hồi.

##### ***Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi***

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 4.7 Hàng tồn kho

##### ***Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho***

Hàng tồn kho được hạch toán theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hạch toán theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

##### ***Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối năm tài chính***

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

##### ***Phương pháp hạch toán hàng tồn kho***

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

##### ***Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho***

Cuối năm tài chính, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và khiếm khuyết phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

#### 4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ và chi phí phát sinh cho nhiều kỳ kế toán. Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

#### 4.9 Tài sản cố định hữu hình

##### ***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Tài sản cố định hữu hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và thuế trước bạ (nếu có).



Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

#### **Phương pháp khấu hao**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

	<u>Quý 4 năm 2022</u>
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50 năm
▪ Máy móc thiết bị	03 – 15 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	04 – 20 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 09 năm
▪ Tài sản cố định khác	08 – 50 năm

#### **4.10 Tài sản cố định vô hình**

##### **Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu**

Tài sản cố định vô hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

##### **Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình**

###### **Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế là giá trị quyền sử dụng diện tích đất tại số 68 Nguyễn Trung Trực, Thị trấn Bến Lức, Long An, Việt Nam của Tập đoàn. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

#### **4.11 Chi phí xây dựng dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan được hạch toán phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **4.12 Bất động sản đầu tư**

##### **Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

##### **Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.



#### **4.13 Chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

#### **4.14 Đầu tư vào công ty liên kết**

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư vào công ty liên kết khi Tập đoàn nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư mà không có thỏa thuận khác.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư vào công ty liên kết ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh. Sau đó, giá trị của khoản đầu tư được điều chỉnh tăng giảm tương ứng với phần sở hữu của Tập đoàn trong lãi lỗ của công ty liên kết sau ngày mua.

Các khoản phân phối từ công ty liên kết sau ngày mua được ghi giảm giá trị của khoản đầu tư

#### **4.15 Nợ phải trả**

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Phải trả nội bộ là các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Các khoản nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá hối đoái cuối năm.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

#### **4.16 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả là các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả như chi phí lãi vay, chi phí vận chuyển, phí kiểm toán,... được ghi nhận căn cứ vào các thông tin có được vào thời điểm cuối năm và các ước tính dựa vào thống kê kinh nghiệm.

#### **4.17 Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ.

Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu trong kỳ

#### **4.18 Nguồn vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn đầu tư của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

##### ***Cổ phiếu ngân quỹ***

Cổ phiếu ngân quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.



### **Cổ tức**

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả trong năm vào ngày công bố cổ tức.

### **Quỹ dự trữ**

Các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập theo quy định trong Điều lệ của các công ty trong Tập đoàn.

### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ và các quy định của pháp luật Việt Nam.

## **4.19 Doanh thu và thu nhập khác**

### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế

### **Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán về hợp đồng xây dựng như trình bày dưới đây.

### **Lãi tiền gửi**

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

### **Thu nhập đầu tư vào công ty liên kết**

Kết quả kinh doanh của công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất tương ứng với tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty liên doanh liên kết.

### **Thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư**

Thu nhập từ bán các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua. Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu chỉ được chuyển giao cho người mua khi hoàn thành giao dịch (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc khi hoàn thành hợp đồng chuyển nhượng tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

### **Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư**

Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định, bất động sản đầu tư và chi phí thanh lý.

## **4.20 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

#### **4.21 Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán theo tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy thì không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

#### **4.22 Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngày vào giá vốn hàng bán.

#### **4.23 Chi phí tài chính**

Chi phí lãi vay kể cả số trích trước và lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái của kỳ báo cáo được ghi nhận đầy đủ trong báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **4.24 Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh trong kỳ.

#### **4.25 Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

#### **4.26 Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

#### **4.27 Thuế**

##### ***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%

*Chi phí thuế TNDN hoãn lại*

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.



### **Thuế giá trị gia tăng**

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp được tính theo các mức thuế như sau:

▪ Nguyên liệu chế biến thức ăn thủy sản	không chịu thuế
▪ Thương mại gia công chế biến thủy sản	5%
▪ Phí chuyển quyền sử dụng nhãn hiệu hàng hóa	5%
▪ Dịch vụ xử lý nước thải	8%
▪ Thương mại thuốc lá	10%
▪ Các dịch vụ khác	10%

### **Các loại thuế khác**

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế đối với báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn.

## **4.28 Công cụ tài chính**

### **Ghi nhận ban đầu**

#### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Tập đoàn bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, các khoản cho vay.

#### *Công nợ tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Tập đoàn bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ, các khoản vay.

#### *Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu*

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## **4.29 Nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất là báo cáo tài chính của Tập đoàn mà trong đó tài sản, nợ, nguồn vốn, doanh thu, chi phí và dòng tiền của công ty mẹ và các công ty con được trình bày như một doanh nghiệp độc lập không tính đến ranh giới pháp lý của các công ty riêng biệt. Các báo cáo tài chính của các công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty mẹ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty mẹ.

### **Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con**

Các thay đổi về tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con không đưa đến việc mất kiểm soát của Tập đoàn được hạch toán là giao dịch về vốn. Giá trị ghi sổ của Tập đoàn và lợi ích của cổ đông không kiểm soát được điều chỉnh để phản ánh sự thay đổi về tỷ lệ sở hữu tương ứng trong công ty con đó. Chênh lệch do điều chỉnh lợi ích của cổ đông không kiểm soát và giá trị hợp lý của khoản thanh toán được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ngay khi mất quyền kiểm soát công ty con, lãi lỗ của Tập đoàn được xác định là chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn với giá trị tài sản thuần chuyển nhượng tại thời điểm mất quyền kiểm soát cộng với giá trị lợi thế thương mại chưa phân bổ hết được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

**Phương pháp loại trừ giao dịch nội bộ**

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện cũng được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Cuối kỳ	VND Đầu năm
Tiền mặt	44.598.173	193.163.008
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.778.686.585	9.143.195.408
<b>Cộng</b>	<b>4.823.284.758</b>	<b>9.336.358.416</b>

**5.2. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	Cuối kỳ	VND Đầu năm
Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hoàng Long	-	-
Công ty TNHH Thương Mại An Thịnh	-	-
Bà Phạm Huyền Trang – Xem thêm mục 9	-	-
Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy Sản Hoàng Long – Xem thêm mục 9	467.961.877.267	-
Công ty TNHH MTV Nuôi trồng Thủy sản Hoàng Long – Xem thêm mục 9	-	-
Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Cadovimex II – Xem thêm mục 9	35.784.572.785	65.436.109.060
Các khách hàng kinh doanh thức ăn thủy sản	-	323.820.001.702
Cty Phát Thịnh Đồng Tháp	7.217.000.000	-
Cty Hoàn Cầu Đồng Tháp	-	-
CTy Nước Mywaone	-	-
CTy CP Chế Biến và XNK Thủy Sản	-	-
Trần Thanh Tâm	-	-
Trần Văn Miên	-	-
Huỳnh Ngọc Cơ	1.738.431.040	-
Vương Xương Nhơn	-	-
Nguyễn Hoàng Vũ	-	-





Ngô Thành Tâm	12.123.336.938
Lâm Văn Tuấn	6.698.324.716
Hà Thị Nết	2.289.409.802
Nguyễn Văn Dọn	
Lý Văn Tùng	7.264.310.673
Phạm Thị Bích Thuận	
Nguyễn Thị Thiên Hương Duyên	
Hồ Thị Khuyến	
Lâm Văn Chí Hải	
Cty TNHH MTV Dương Hồng Phương	
Nguyễn Thị Bé Ba	
Đình Văn Căn	
Phạm Văn Thịnh	
Ngô Văn Thiện	5.387.441.927
Đoàn Thanh Sang	3.500.000.000
Phạm Phương Nam	
Ngô Văn Khoe	
CTY TNHH SX TM DV Phú Thịnh Phát	3.382.017.073
Nguyễn Hùng Tráng	23.694.779.063
Nguyễn Thành Nhân	9.730.381.500
Nguyễn Thị Thanh Tâm	
Phan Thị Ngọt	
Võ Hồng Khanh	
Nguyễn Văn Liêm	
Phạm Văn Đào	2.354.559.029
Nguyễn Ngọc Khanh	4.910.720.171
Bùi Thị Hưởng	
Nguyễn Văn Nghiệp	2.440.879.895
Trần Minh Tuấn	556.264.000
Bùi Thanh Tuấn (1)	25.750.682.669
Bùi Thanh Tuấn (2)	
Đoàn Văn Nê	6.653.701.804
Nguyễn Thị Quan	
Trần Thị Kim Ngân	
Nguyễn Bích Liên	
Cty CP nuôi trồng thủy sản 26/3	
CTy CP Nuôi trồng thủy sản 1/5	
Nguyễn Văn Bảy	30.064.793.859
Đoàn Văn Tăng	28.436.863.506
Trần Văn Hương	
Phan Thị Bích Thuận	2.848.193.682

Nguyễn Thị Thiên Hương Duyên		
Hồ Thị Khuyển	11.545.638.565	
Phan Thanh Trí	10.505.701.619	
Dương Thị Hồng Phượng		
Lâm Chí Hải		
Trần Quốc Tính		
Cty TNHH MTV Dương Hồng Phượng		
Nguyễn Thị Bé Ba	2.298.199.833	
Bùi Thị Hường	9.427.779.007	
Nguyễn Thị Lý	1.788.403.142	
Phạm Phương Nam		
Nguyễn Thị Hường	1.671.015.570	
Nguyễn Thị Lệ		
Lý Minh Nhựt		
Nguyễn Thị Quan		
Phạm Thị Khuê		
Trần Thị Kim Ngân		
Nguyễn Thị Bích Liên	5.500.000.000	
CTy CP ĐT Nam Cộng Hoà		
Trần Văn Tuấn	11.088.116.356	
Trần Trung	2.799.620.750	
Võ Thị Tém		
Bùi Thị Nông		
Hồ Thanh Long		
Nguyễn Quang Bình		
Hà Minh Đức	49.525.025.902	
Đinh Văn Thành		
Ngô Ngọc Ân		
Nguyễn Thị Bạch Tuyết		
DNTN Cát Tiến Dung		
Đinh Văn Sĩ		
CTy CP Hoàn Cầu Thanh Bình		
Cty CP Baomi Hoàn Cầu		
Trần Văn Hường		
Trần Quang Khải		
Công ty Cổ phần INDECO	4.022.418.313	
Công ty Mywaone	1.203.988.956	
Phải thu kinh doanh thuốc lá gói	9.091.724.698	
Phải thu chuyển quyền sử dụng đất	2.176.126.752	
Các khách hàng khác	11.033.520.363	18.471.885.034



<b>Cộng</b>		<b>824.465.821.225</b>	<b>688.336.682.520</b>
<b>5.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>			<b>VND</b>
	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>
Công Ty TNHH Thương Mại An Thịnh	-		-
Công Ty TNHH SX TM DV Kim Hoàng Long	-		-
Công Ty Phát Thịnh Đồng Tháp	-		-
Công Ty TNHH MTV Chế Biến TS Hoàng Long	34.800.000.000		72.103.867.755
Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Cadovimex II	85.965.185.00		-
Công Ty Carrgill, Incorporated	-		-
Công Ty Mywaone	-		-
Công Ty Quang Dũng	237.007.018		-
Cty SX & TM đá hoa cương Hải Sơn	912.879.610		-
Cty TNHH Mộc Cát Thuần TV TK XD	2.439.604.575		-
CTY CP Ngũ Sắc			-
Cty TNHH SX TM Nhôm Kính Phước Thân	678.339.948		-
Cty TNHH Thiết bị điện Quý Dân			-
Cty TNHH điện lạnh, điện nước Thiên Phúc			-
Cty TNHH DV Cơ khí XD Trường Phát			-
Cty TNHH Thiết kế thi công nội thất Tuấn Anh	965.246.804		-
Cty TNHH xử lý chất thải CN & TV môi trường Văn Lang			-
Cty TNHH TM TK XD Việt Long Sài Gòn			-
Cty TNHH KT CN An Thịnh			-
Cty TNHH TM DV DL Hoàng Quân			-
CTy TNHH FamSun	-		-
CTy XD TM CK Quang Khôi	-		-
CTy TNHH MTV Nghiệm Thao	-		-
CTy TNHH Cơ Nhiệt GREENBOILER	-		-

Cty Trần Thanh Tâm	-	-
Cty CP Đầu Tư Mai Long		1.167.032.000
CTy TNHH TM VT Ngọc Như Ý		-
CTy Thiết Kế XD Quang Dũng		620.000.000
Công Ty Wilmar Agro VN		141.000.000
Võ Minh Tấn		-
CTy TNHH Quốc Tế VHD		-
CTY CP VITA	163.680.000	-
Cty TNHH Không Gian Vĩnh Cửu ESPACE	92.400.000	-
Cty TNHH Công Nghệ Nước & Môi Trường Thanh Khiết	29.150.000	-
Nội thất Tuấn Anh	1.082.030.000	-
Tiền đền bù An Thạnh		-
CTy CP Khai Anh Bình Thuận		-
Cty TNHH MTV Cơ Khí Thiên Phú Long An		462.135.960
Các đối tượng khác	1.929.337.163	1.469.377.618
<b>Cộng</b>	<b>129.294.860.118</b>	<b>75.963.413.333</b>

#### 5.4. Phải thu về cho vay

	VND	
	Cuối kỳ	Đầu năm
Ngắn hạn:		
Công ty TNHH Một Thành Viên Chế Biến Thủy Sản Hoàng Long – Xem thêm mục 9	657.415.222.627	598.895.186.131
Công Ty MyWaone	380.000.000	380.000.000
Cty Kim Hoàng Long	7.000.000	-
Ngô Văn Tâm		10.150.954.879
Nguyễn Hùng Tráng		-
Hà Thị Bạch Tuyết	380.000.000	380.000.000
Các đối tượng khác		-
<b>Cộng</b>	<b>658.182.222.627</b>	<b>609.806.141.010</b>
Dài hạn:		
Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng Long – Xem thêm mục 9	80.000.000.000	80.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>80.000.000.000</b>

#### 5.5. Phải thu khác



	VND			
	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn:				
Phải thu tiền tạm mượn Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng		-	-	-
Phải thu Công Ty TNHH Thương Mại An Thịnh	114.448.950	-	-	-
Phải trả Cty Vĩnh Thành	50.998.465	-	-	-
Phải thu người lao động (tạm ứng)	1.542.614.928	-	1.795.046.785	(29.840.000)
Ký cược, ký quỹ		-	-	-
Phải thu Cty Hoàn Cầu Đồng Tháp	673.588.562	(673.588.562)	673.588.562	(673.588.562)
Phải thu lãi cho vay		-	7.073.927.537	
Phải thu Phan Thanh Vũ	1.142.263.200	(1.142.263.200)	1.142.263.200	(1.142.263.200)
Phải thu Ngô Thành Tâm		-	7.073.927.537	-
Phải thu khác	867.858.558			
	<b>4.391.772.663</b>	<b>(1.815.851.762)</b>	<b>12.386.019.875</b>	<b>(1.896.690.227)</b>

**5.6. Nợ xấu**

	VND			
	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi	49.885.880.556	4.357.683.023	50.463.656.310	14.982.759.399
<b>Cộng</b>	<b>49.885.880.556</b>	<b>4.357.683.023</b>	<b>50.463.656.310</b>	<b>14.982.759.399</b>

	Đầu năm		Cuối năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công TY VLXD Hạ Long	-		357.821.212	
Kiều Thị Kè	274.890.000		274.890.000	
Phạm Thị Hà	278.439.800		278.439.800	
Hà Thị Bạch Tuyết	380.000.000		380.000.000	
Ngô Văn Thiện	5.387.441.927	-	5.387.441.927	-
Huỳnh Văn Miêl	774.545.328	-	774.545.328	-
Bùi Thanh Tuấn	21.126.564.986	-	21.126.564.986	10.563.282.493
Lâm Văn Tuấn	6.698.324.716	3.349.162.358	6.698.324.716	3.349.162.358
CTy INDECO	4.022.418.313	-	4.022.418.313	-
Cty Myone	1.583.988.956	867.994.478	1.583.988.956	867.994.478
Cty VITA	163.680.000	-	-	-
Cty TNHH SX TM DV Phú Thịnh Phát	3.382.017.073	-	3.382.017.073	-
Các khách hàng khác	5.813.569.457	140.526.187	6.197.203.999	242.320.070
<b>Cộng</b>	<b>49.885.880.556</b>	<b>4.357.683.023</b>	<b>50.463.656.310</b>	<b>15.022.759.399</b>

#### 5.7. Hàng tồn kho

	VND			
	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	37.324.984.881	-	27.287.921.857	-
Công cụ, dụng cụ	6.182.580.212	-	4.582.365.449	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	995.956.533	-	1.310.556.086	-
Thành phẩm	31.082.751.546	-	23.917.042.266	-
Thành phẩm bất động sản	19.667.346.253	-	19.019.522.478	-
Hàng hóa	5.399.028.617	-	1.857.048.420	-
<b>Cộng</b>	<b>100.652.648.042</b>	<b>-</b>	<b>77.974.456.556</b>	<b>-</b>



5.8. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	VND			
	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Mua sắm TSCĐ	-	-	-	-
Khu biệt thự nhà vườn An Thạnh	187.677.173.397	187.677.173.397	74.129.595.094	74.129.595.097
Khu TĐC khu biệt thự nhà vườn An Thạnh	25.227.689.240	24.067.993.701	10.855.921.781	10.016.949.830
Công trình Công ty Thanh Mỹ	-	-	-	-
Công trình KDC Long Kim 2 - GĐ2	-	-	-	-
HT đường ống NMXL nước thải Long Cang	138.856.987	138.856.987	-	-
Cụm công nghiệp HL-Long Cang	-	-	-	-
Đường An Thạnh – Tân Bửu	-	-	-	-
Xây dựng Biệt thự tại thửa đất số 550 và 570, tờ bản đồ số 29, lô 23 QH, chi tiết phân lô khu dân cư 51 Đổng Đa, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	-	-	-	-
TĐC Phước Đông	320.723.588	320.723.588	-	-
Khu di tích lịch sử CM Tỉnh Long An	-	-	-	-
Khu lưu niệm Nguyễn Hữu Thọ	-	-	-	-
CT khác	-	-	446.282.750	125.559.162
<b>Cộng</b>	<b>213.364.443.212</b>	<b>212.204.747.673</b>	<b>85.431.799.625</b>	<b>84.272.104.086</b>

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**5.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	VND Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>145.842.905.583</b>	<b>306.187.982.037</b>	<b>20.640.334.709</b>	<b>999.719.521</b>	-	<b>473.670.941.850</b>
Mua trong năm	2.468.736.511	1.309.820.529	1.452.260.637	-	-	5.230.817.677
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm do thanh lý cty con	-	-	-	-	-	-
Tăng giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>148.311.642.094</b>	<b>307.497.802.566</b>	<b>22.092.595.346</b>	<b>999.719.521</b>	-	<b>478.901.759.527</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>27.399.890.791</b>	<b>117.604.422.206</b>	<b>11.762.738.212</b>	<b>815.620.304</b>	-	<b>157.582.671.513</b>
Khấu hao trong năm	3.172.874.940	21.135.252.120	1.611.848.672	65.967.961	-	25.985.943.693
Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm do thanh lý cty con	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>30.572.765.731</b>	<b>138.739.674.326</b>	<b>13.374.586.884</b>	<b>881.588.265</b>	-	<b>183.568.615.206</b>
<b>Giá trị còn lại:</b>						
<b>Tại ngày đầu năm</b>	<b>118.443.014.792</b>	<b>188.583.559.831</b>	<b>8.877.596.497</b>	<b>184.099.217</b>	-	<b>316.088.270.337</b>
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>117.738.876.363</b>	<b>168.758.128.240</b>	<b>8.718.008.462</b>	<b>118.131.256</b>	-	<b>295.333.144.321</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**5.10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	<b>VND</b>
	Quyền sử dụng đất
Nguyên giá:	
Số dư đầu năm	16.589.679.628
Mua trong kỳ	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>16.589.679.628</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:	
Số dư đầu năm	828.626.356
Khấu hao trong kỳ	55.862.448
Số dư cuối năm	<b>884.488.804</b>
Giá trị còn lại:	
Tại ngày đầu năm	15.761.053.272
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>15.705.190.824</b>

*(Xem tiếp trang sau)*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**5.11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

			VND
Nguyên giá:	Khấu hao trong kỳ	Khấu hao lũy kế	Số cuối kỳ
<u>3.501.522.110</u>	<u>-</u>	<u>3.501.522.110</u>	<u>-</u>

*(Xem tiếp trang sau)*

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

### 5.12. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Đầu năm		Trong kỳ		Cuối kỳ		VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngắn hạn	414.100.000.000	414.100.000.000	1.204.664.000.000	1.114.664.000.000	504.100.000.000	504.100.000.000	
Nợ dài hạn đến hạn trả	187.286.775.300	187.286.775.300	72.299.156.505	36.811.581.825	222.774.349.980	222.774.349.980	
Vay dài hạn	101.177.821.750	101.177.821.750	100.126.782.250	62.212.804.000	139.091.800.000	139.091.800.000	
Nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	-	-	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>702.564.597.050</b>	<b>702.564.597.050</b>	<b>1.377.089.938.755</b>	<b>1.213.688.385.825</b>	<b>865.966.149.980</b>	<b>865.966.149.980</b>	

Vay ngắn hạn là khoản vay các công ty ngoài Tập đoàn và các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 7,5%/năm đối với VND. Mục đích bổ sung vốn lưu động, mở thanh toán L/C. Các khoản vay này được thế chấp bằng bất động sản, quyền sử dụng đất (xem thêm mục 5.10 và 5.13) và các giấy tờ có giá thuộc sở hữu hợp pháp của Tập đoàn và tài sản của Ông Phạm Phúc Toại - Xem thêm mục 9;

Vay dài hạn là khoản vay các ngân hàng thương mại với mục đích thanh toán chi phí đầu tư tài sản cố định và lãi suất từ 5%/năm đối với USD;



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Các khoản vay các bên liên quan được chi tiết như sau – Xem thêm mục 9:

	Cuối kỳ	VND Đầu năm
Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Cadovimex II	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

**5.13. Phải trả người bán**

	Cuối kỳ		Đầu năm		VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Phải trả Tổng Cty CN TP Đồng Nai	-	-	-	-	-
Phải trả Cty An Thịnh	-	-	-	-	-
Phải trả Cty Hải Long Hoa	-	-	-	-	-
Phải trả Cty Chế Biến	1.109.195.919	1.109.195.919	10.294.689.206	10.294.689.206	
Phải trả Cty Thạnh Đông	58.122.597.070	58.122.597.070	45.746.480.810	45.746.480.810	
Phải trả Cty CP Tân Long			-	-	
Phải trả DNTN Thái Thị Thu Hạnh			1.292.061.600	1.292.061.600	
Công Ty TNHH SX - TM - DV Kim Hoàng Long			-	-	
Công ty TNHH Hữu Sáng			-	-	
Phải trả Hồ Thị Kim Thoa			143.400.836	143.400.836	
Phải trả Ngô Thành Tâm			15.245.187.500	15.245.187.500	
Phải trả Lê Hồng Như			-	-	
Phải trả Phạm Văn Thịnh	3.500.000.000	3.500.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	
Phải trả Bùi Thanh Tuấn	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-	
Phải trả Đinh Văn Căn			-	-	
Phải trả Đinh Văn Thành			-	-	
Phải trả Vương Xương Nhơn			-	-	
Phải trả Nguyễn Hoàng Vũ	6.129.592.000	6.129.592.000	-	-	



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Phải trả Trần Văn Tâm			-	-
Phải trả Nguyễn Hùng Tráng			9.308.174.000	9.308.174.000
Phải trả Nguyễn Thị Thanh Tâm			-	-
Phải trả Võ Hồng Khanh	1.046.228.000	1.046.228.000	6.133.632.000	6.133.632.000
Phải trả Nguyễn Văn Liêm			-	-
Phải trả Võ Hồng Phương	1.200.000.000	1.200.000.000	-	-
Phải trả Trần Văn Hường	3.358.876.050	3.358.876.050	-	-
Phải trả Trần Văn Miến			-	-
Phải trả Nguyễn Văn Nghiệp			-	-
Phải trả Đoàn Văn Nê	19.630.912.000	19.630.912.000	-	-
Phải trả Ngô Thị Minh Anh			-	-
Phải trả Phan Thanh Trí			-	-
Phải trả Bùi Thị Hường			-	-
Phải trả Nguyễn Thị Lý			-	-
Phải trả Đinh Văn Sĩ	2.119.859.287	2.119.859.287	-	-
Phải trả Phạm Văn Hường			-	-
Phải trả CTy Dinh Dưỡng EZ	9.000.821.400	9.000.821.400	3.213.240.000	3.213.240.000
Phải trả Cty Evonik VN	2.300.000.000	2.300.000.000	1.980.000.000	1.980.000.000
Phải trả Cty Wilmar Agro VN			222.461.400	222.461.400
Phải trả Cty Minh Đan			-	-
Phải trả CTy Zagro VN			-	-
Phải trả CTy Nano Hợp Nhất	1.200.000.000	1.200.000.000	-	-
Phải trả CTy GIFA	1.031.235.000	1.031.235.000	-	-
Phải trả CTy Nam Hoa	5.814.485.000	5.814.485.000	1.802.695.000	1.802.695.000
Phải trả cTy hoá chất Thiên Nhiên Xanh	1.130.415.000	1.130.415.000	407.160.000	407.160.000
Phải trả CTy An Huy	12.733.027.000	12.733.027.000	8.794.715.500	8.794.715.500
Phải trả CTy Vận Tải Hoà Phát	1.718.398.300	1.718.398.300	1.251.760.400	1.251.760.400

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Phải trả Cty Công Nghệ Cao Hữu Thành	56.562.167.479	56.562.167.479	10.957.108.074	10.957.108.074
Phải trả Cty Khai Anh - Bình Thuận			-	-
Phải trả Cty Thú y và Thủy sản Hoàng Nam	3.024.000.000	3.024.000.000	1.676.000.000	1.676.000.000
Phải trả Cty Cơ Điện Liên Thành			259.681.590	259.681.590
Phải trả CTY Giang Minh Phát			-	-
Phải trả CTY Minh Đông			-	-
Phải trả CTY TNHH TĐH			-	-
Phải trả CTY CP Đầu Tư 2/9			-	-
Phải trả Cty TS thú y Đặng Lê			-	-
Phải trả Cty MUYANG Holding Co., Ltd			-	-
Phải trả Cty Chim Yến	41.131.718.270	41.131.718.270	37.509.531.970	37.509.531.970
Phải trả Cty Mai Kim Ngân	11.002.754.579	11.002.754.579	9.435.334.400	9.435.334.400
Phải trả Cty CP TM DV SX Hữu Thành			-	-
Chia tung Development Corp., Ltd	7.779.941.136	7.779.941.136	7.539.273.765	7.539.273.765
Phải trả FamSun Co., Ltd	351.491.880	351.491.880	351.491.880	351.491.880
Phải trả Cty Thu Thủy Mộc	2.574.861.150	2.574.861.150	368.435.270	368.435.270
Phải trả DNTN Thanh Trúc Nhi	909.706.400	909.706.400	177.806.580	177.806.580
Phải trả Nguyễn Văn Tèo	1.380.000.000	1.380.000.000	92.122.600	92.122.600
Phải trả Cty Minh Đổng	461.085.000	461.085.000	577.875.000	577.875.000
Phải trả Nguyễn Thị Lệ	8.587.120.000	8.587.120.000	-	-
Phải trả Nguyễn Văn Giàu			-	-
Phải trả Phan Văn Sáng			-	-
Phải trả CTY PROVIMI			-	-
Phải trả CTY Nghiệm Thao			-	-
Phải trả Cty Marine Functional VN			-	-
Phải trả Cty Minh Thuận Tiến			3.036.677.900	3.036.677.900
Phải trả CTY Dinh Dưỡng BETA	570.000.000	570.000.000	570.000.000	570.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Phải trả CTY Trại Việt			-	-
Phải trả CTY GREENBOILER			-	-
Phải trả CTy TNHH TĐH			-	-
Phải trả CTy CP GAD VN	2.275.050.000	2.275.050.000	1.999.800.000	1.999.800.000
Phải trả Cty Thanh Phong	677.031.236	677.031.236	1.110.532.045	1.110.532.045
Phải trả Lê Tấn Kiệt	4.227.048.000	4.227.048.000	-	-
Phải trả Nguyễn Thị Trúc Linh	1.000.000.000	1.000.000.000		
Phải trả Cty TNHH Tèo Trầu	571.725.000	571.725.000		
Phải trả Phạm Quốc Cường	8.682.268.000	8.682.268.000	-	-
Phải trả CTY GOLDEN FRAM			-	-
Phải trả Cty TNHH dầu gạo Thuận Cường	3.027.142.100	3.027.142.100	-	-
Phải trả Cty TNHH dầu gạo Sethia Hemraj	5.119.853.380	5.119.853.380		
Phải trả Cty TNHH Proteina VN	13.604.080.400	13.604.080.400		
Phải trả Cty KAPPRO	1.185.600.000	1.185.600.000		
Phải trả Cty Hân Hồng Thẩm	511.182.500	511.182.500	-	-
Phải trả Cty Phúc Khang Hưng	684.000.000	684.000.000	-	-
Phải trả Cty Ánh Lộc Vàng	11.584.441.000	11.584.441.000		
Phải trả Cty hút chấu Bầy Chợt			-	-
Phải trả Cty TNHH KT công nghiệp An Thịnh			-	-
Phải trả Nguyễn Quang Bình			10.039.056.000	10.039.056.000
Phải trả Võ Minh Tấn			6.386.307.200	6.386.307.200
Phải trả Nguyễn Thành Nhân			12.045.971.700	12.045.971.700
Phải trả Nguyễn Thị Cẩm Xuyên			11.113.337.700	11.113.337.700
Phải trả Nguyễn Hoàng Vương			-	-
Phải trả Dương Thị Hồng Phượng			3.085.505.246	3.085.505.246
Phải trả Phan Thị Ngọt			11.574.338.300	3.204.338.300
Phải trả Cty Thức ăn Minh An	432.000.000	432.000.000	3.204.780.000	3.204.780.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Phải trả CTY PT Thủ Thiêm	358.922.500	358.922.500	358.922.500	358.922.500
Phải trả Cty Huynh Đệ	213.028.930	213.028.930	337.103.356	337.103.356
Phải trả bao bì Gia Phát	323.318.168	323.318.168	323.318.168	323.318.168
Phải trả Lê Ngọc Ánh	1.146.174.204	1.146.174.204	1.644.821.267	1.644.821.267
Phải trả Cty VHD			-	-
Công ty Cổ phần HUM	204.114.347	204.114.347	-	-
Các nhà cung cấp khác	11.235.686.690	11.235.686.690	9.510.260.321	9.510.260.321
<b>Cộng</b>	<b>344.248.485.375</b>	<b>344.248.485.375</b>	<b>255.121.051.084</b>	<b>255.121.051.084</b>

**5.14. Chi phí phải trả dài hạn**

Là chi phí trích trước cho công trình Long Kim 2.

**5.15. Phải trả khác**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Ngắn hạn:		
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	1.923.430.253	2.118.672.552
Nhận ký quỹ ký cược	3.000.000.000	3.000.000.000
Phải trả về việc chuyển nhượng công ty con		
Tạm mượn các đối tượng khác		4.308.357.347
Phải trả bà Lê Thanh Tuyền	4.125.525.684	
Phải trả Phạm Huyền Trang		8.990.154.500
Phải trả Cty CP Thanh Mỹ	50.068.233.175	
Phải trả lãi vay		10.644.608.468
Phải trả phí bảo vệ môi trường		
Phạm Phúc Toại - Xem thêm mục 9		
Phạm Hoàng Long - Xem thêm mục 9		
Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Cadovimex II mượn - Xem thêm mục 9		
Cty Chế Biến Thủy Sản Hoàng Long		
Nhận trước tiền chuyển nhượng cổ phần		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.939.838.620	1.098.610.694
<b>Cộng</b>	<b>63.057.027.732</b>	<b>30.160.403.561</b>
Dài hạn:		
Nhận ký quỹ, ký cược khác		-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**5.16. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	Cuối kỳ	VND Đầu năm
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời do trích trước chi phí khu đất Long Kim	2.228.470.899	2.424.693.571
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	6.136.233.778	6.627.532.461
Số bù trừ thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-
<b>Cộng</b>	<b>8.364.704.677</b>	<b>9.052.226.032</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**5.17. Vốn chủ sở hữu****5.17.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					VND
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	LNST chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	443.753.850.000	(7.500.000.000)	36.479.743.076	387.422.572.097	-	786.850.740.877
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	2.476.617.995	-	2.476.617.995
Cổ tức	-	-	-	-	-	-
Khác (CTy TM phạt thuế)	-	-	-	768.134.112	-	768.134.112
Số dư đầu năm nay	443.753.850.000	(7.500.000.000)	36.479.743.076	390.667.324.204	-	863.400.917.280
Lợi nhuận kỳ này	-	-	-	15.214.494.064	-	15.214.494.064
Lợi ích CĐTS	-	-	-	-	-	-
Cổ tức	-	-	-	-	-	-
Khác (Cty mẹ hạch toán bổ sung thuế TNDN phải nộp 2021)	-	-	-	(102.054.614)	-	(102.054.614)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>443.753.850.000</b>	<b>(7.500.000.000)</b>	<b>36.479.743.076</b>	<b>405.779.763.653</b>	<b>-</b>	<b>878.513.356.729</b>





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**5.17.2. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	44.375.385	44.375.385
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng:	44.375.385	44.375.385
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại (cổ phiếu quỹ):	(150.000)	(150.000)
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành:	44.225.385	44.225.385
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu		

**5.18. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Ngoại tệ các loại:		
USD	1.032,21	1.293.556,93
EUR	101,19	101,19

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT****6.1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Kỳ này	Kỳ trước
Doanh thu hoạt động thương mại	27.930.031.582	34.142.873.819
Doanh thu thức ăn thủy sản	957.309.100.751	750.235.953.922
Doanh thu hoạt động thi công	122.638.872	859.091
Doanh thu kinh doanh bất động sản	20.302.664.272	163.848.490
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.011.393.884	703.826.150
Doanh thu cung cấp nước	3.160.295.158	4.631.478.915
Doanh thu khác	2.084.346	453.248.126
Các khoản giảm trừ		
<b>Cộng</b>	<b>1.009.838.208.865</b>	<b>790.332.088.513</b>

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**6.2. Giá vốn hàng bán**

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Giá vốn hoạt động thương mại	26.184.520.383	31.158.443.517
Giá vốn thức ăn thủy sản	925.663.931.068	721.249.439.264
Giá vốn hoạt động thi công	930.876.685	
Giá vốn hoạt động bất động sản	20.872.727.218	121.024.503
Giá vốn dịch vụ	544.641.335	1.752.363.234
Giá vốn cung cấp nước	2.263.719.480	2.362.653.123
Giá vốn hoạt động khác		184.770.321
Dự phòng giảm giá tồn kho	363.454.841	46.111.183
<b>Cộng</b>	<b>976.823.871.010</b>	<b>756.874.805.145</b>

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10.562.370.049	10.224.907.503
Chiết khấu thanh toán	(394.957.884)	7.510.668.303
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	73.654.660	803.703.143
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	2.926.806.580	1.754.042.964
Lãi chậm thanh toán bán hàng		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>13.167.873.405</b>	<b>20.293.321.913</b>

**6.4. Chi phí tài chính**

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền vay	15.281.769.409	12.276.236.426
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	424.110.899	12.509.700
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
Dự phòng đầu tư vào cty con		739.830.476
Chiết khấu thanh toán	869.805.026	912.278.222
Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>16.575.685.334</b>	<b>13.940.854.824</b>

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**6.5. Chi phí bán hàng**

		VND
	Năm nay	Kỳ trước
Chi phí nhân viên	3.535.146.116	2.986.558.033
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	(3.249.496.701)	108.449.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	14.208.750	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.243.204.637	387.571.724
Chi phí bằng tiền khác	6.626.034.550	6.246.564.082
<b>Cộng</b>	<b>12.169.097.352</b>	<b>9.729.142.839</b>

**6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí nhân viên quản lý	7.866.495.112	5.961.505.950
Chi phí vật liệu quản lý		
Chi phí đồ dùng văn phòng	122.031.550	243.752.136
Chi phí khấu hao TSCĐ	259.254.854	72.362.055
Thuế, phí và lệ phí	104.497.205	8.032.021
Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	10.590.887.782	5.932.782.392
Chi phí dịch vụ mua ngoài	877.149.764	638.661.366
Chi phí bằng tiền khác	2.651.394.436	3.321.760.014
<b>Cộng</b>	<b>22.471.710.703</b>	<b>16.178.855.934</b>

**6.7. Thu nhập khác**

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định		
Thu phí đo đạc		
Thu tiền bán phế liệu		
Thu lãi trả chậm, phạt vi phạm hợp đồng	250.180.918	576.361.273
Phí bảo vệ môi trường được giữ lại		10.948.371
Xử lý công nợ khó đòi		
Thu nhập khác	59.777.148	191.011.683
<b>Cộng</b>	<b>309.958.066</b>	<b>778.321.327</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

**6.8. Chi phí khác**

	Kỳ này	VND Kỳ trước
Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	-
Chi phí xử lý ao nuôi	-	-
Phạt vi phạm hợp đồng	-	-
Chi phí xử lý hàng tồn kho	-	-
Chi phí chậm thanh toán	-	-
Chi phí khác	7.291.095	40.255.555
<b>Cộng</b>	<b>7.291.095</b>	<b>40.255.555</b>

**6.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Kỳ này	VND Kỳ trước
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	934.999.505	887.593.351
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>934.999.505</b>	<b>887.593.351</b>

**7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****7.1. Các khoản đi vay thực thu trong năm**

Là tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường

**7.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

Là tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường

**8. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Sản xuất, thương mại
- Thi công, xây lắp
- Dịch vụ taxi
- Bất động sản
- Nuôi trồng, chế biến thủy sản, thức ăn thủy sản
- Hoạt động khác

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

	Thương mại	Thi công	Bất động sản	Thức ăn thú y sản	Khác	VND Tổng cộng
Doanh thu thuần	108.916.939.893	1.198.030.892	21.034.151.412	3.675.736.820.941	15.480.152.041	3.822.366.095.179
Giá vốn	100.690.983.660	1.220.228.110	21.599.040.500	3.557.086.107.004	11.714.146.069	3.692.310.505.343
<b>Lãi gộp</b>	<b>8.225.956.233</b>	<b>(22.197.218)</b>	<b>(564.889.088)</b>	<b>118.650.713.937</b>	<b>3.766.005.972</b>	<b>130.055.589.836</b>
Chi phí bán hàng	9.093.620.788			32.909.562.538		42.003.183.326
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.173.857.766		2.305.400.476	30.640.303.323	5.192.194.495	49.311.756.060
<b>Lợi nhuận từ hoạt động bán hàng</b>	<b>(12.041.522.321)</b>		<b>(2.870.289.564)</b>	<b>55.100.848.076</b>	<b>(1.426.188.523)</b>	<b>38.740.650.450</b>
Doanh thu tài chính	36.668.803.920		6.857.751.043	4.396.536.012	531.189.348	48.454.280.323
Chi phí tài chính	20.716.226.411		3.874.321.169	44.906.118.097	298.888.064	69.795.553.741
Lợi nhuận tài chính	15.952.577.509		2.983.429.874	(40.509.582.085)	232.301.284	(21.341.273.418)
Thu nhập khác	1.107.693		70.000.000	396.856.490	77.527.290	545.491.473
Chi phí khác				7.291.095		7.291.095
Lợi nhuận khác	1.107.693		70.000.000	389.565.395	77.527.290	538.200.378
Lỗ từ hoạt động liên doanh						
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>3.912.162.881</b>	<b>(22.197.218)</b>	<b>183.140.310</b>	<b>14.980.831.386</b>	<b>(1.116.359.949)</b>	<b>17.937.577.410</b>
Chi phí thuế TNDN				1.874.741.494	848.341.852	2.723.083.346
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>3.912.162.881</b>	<b>(22.197.218)</b>	<b>183.140.310</b>	<b>13.106.089.892</b>	<b>(1.964.701.801)</b>	<b>15.214.494.064</b>
Lợi ích cổ đông không kiểm soát						
<b>Lợi ích của Công ty mẹ</b>	<b>3.912.162.881</b>	<b>(22.197.218)</b>	<b>183.140.310</b>	<b>13.106.089.892</b>	<b>(1.964.701.801)</b>	<b>15.214.494.064</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Lĩnh vực	<u>Thương mại</u>	<u>Thực ăn thủy sản</u>	<u>Thi công</u>	<u>Bất động sản</u>	<u>Khác</u>	<u>Cộng</u>
Doanh thu thuần	84.723.179.261	2.420.571.593.886		1.581.066.672	13.915.944.235	2.520.791.784.054
Giá vốn	77.810.175.044	2.328.363.508.321		865.833.811	12.155.144.546	2.419.194.661.722
Lãi gộp	6.913.004.217	92.208.085.565		715.232.861	1.760.799.689	101.597.122.332
<b>Lãi từ hoạt động bán hàng</b>	<b>(10.989.885.904)</b>	<b>47.575.096.240</b>	<b>(380.836.813)</b>	<b>450.329.458</b>	<b>(2.930.193.815)</b>	<b>33.724.509.166</b>
Doanh thu tài chính	40.859.649.152	19.883.020.931		615.476.009	773.956.051	62.132.102.143
Chi phí tài chính	11.172.592.705	41.292.058.538		168.294.709	52.852.918.296	105.485.864.248
Lợi nhuận tài chính	29.687.056.447	(21.409.037.607)		447.181.300	(52.078.962.245)	(43.353.762.105)
Thu nhập khác		215.881.414		560.391.836	231.372.550	1.007.645.800
Chi phí khác					40.255.555	40.255.555
Lợi nhuận khác		215.881.414		560.391.836	191.116.995	967.390.245
Lỗ từ hoạt động liên doanh						
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>18.697.170.543</b>	<b>26.381.940.047</b>	<b>(380.836.813)</b>	<b>1.457.902.594</b>	<b>(54.818.039.065)</b>	<b>(8.661.862.694)</b>
Thuế TNDN		1.684.873.968			(6.418.673.175)	(4.733.799.207)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>18.697.170.543</b>	<b>24.697.066.079</b>	<b>(380.836.813)</b>	<b>1.457.902.594</b>	<b>(48.399.365.890)</b>	<b>(3.928.063.487)</b>
Lợi ích cổ đông không kiểm soát						
<b>Lợi ích của Công ty mẹ</b>	<b>18.697.170.543</b>	<b>24.697.066.079</b>	<b>(380.836.813)</b>	<b>1.457.902.594</b>	<b>(48.399.365.890)</b>	<b>(3.928.063.487)</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

### 9. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

Trong năm, Tập đoàn đã có giao dịch trọng yếu với các bên liên quan sau:

<u>Danh sách các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
1. Công ty TNHH MTV Đầu Tư và Phát Triển Hạ Tầng Hoàng Long	Công ty con
2. Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con từ ngày 31/8/2015
3. Công ty TNHH SX-TM-DV Thanh Thy	Công ty liên kết
4. Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Cadovimex II	Công ty được kiểm soát bởi thành viên quản lý chủ chốt
5. Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy Sản Hoàng Long	Công ty được kiểm soát bởi thành viên quản lý chủ chốt
6. Ông Phạm Phúc Toại	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
7. Ông Nguyễn Quốc Đạo	Tổng Giám đốc Công ty
8. Bà Phạm Huyền Trang	Con của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
9. Ông Phạm Hoàng Long	Con của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty

Thù lao Hội đồng quản trị và thu nhập của Ban Tổng Giám đốc như sau:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập Ban Tổng Giám đốc của công ty Tập đoàn	1.075.216.786	1.279.821.220

### 10. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Trong quá trình hoạt động, Tập đoàn có thể có các rủi ro tài chính như sau:

- Rủi ro tín dụng: Là khả năng mà khách nợ sẽ không hoàn trả toàn bộ hoặc một phần các khoản vay, hoặc sẽ không hoàn trả đúng hạn và do đó sẽ đưa đến một khoản lỗ cho Tập đoàn.
- Rủi ro thanh khoản: Là rủi ro mà Tập đoàn có thể không có hoặc không có khả năng có tiền khi cần và do đó sẽ gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ có liên quan đến các khoản công nợ tài chính.
- Rủi ro thị trường: Là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính sẽ biến động về mặt giá trị hợp lý hoặc dòng tiền trong tương lai do những biến động về giá cả trên thị trường. Về cơ bản, Tập đoàn có thể có các rủi ro lãi suất.

Để quản lý một cách có hiệu quả các rủi ro trên, Hội đồng quản trị (HĐQT) của Tập đoàn đã phê duyệt những chiến lược cụ thể để quản lý những rủi ro này phù hợp với mục tiêu hoạt động của Tập đoàn. Những chiến lược này đưa ra những hướng dẫn đối với mục tiêu ngắn hạn và dài hạn và những hành động sẽ được thực hiện để quản lý những rủi ro tài chính của Tập đoàn. Những hướng dẫn chủ yếu bao gồm:

- Tối thiểu hóa các rủi ro về giá, rủi ro tiền tệ và rủi ro lãi suất đối với tất cả các giao dịch;
- Tất cả các hoạt động quản lý rủi ro tài chính được thực hiện và giám sát ở mức độ tập trung;

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

- Tất cả các hoạt động quản lý rủi ro tài chính được thực hiện trên cơ sở nhất quán, thận trọng và theo những thông lệ thị trường tốt nhất;
- Tập đoàn có thể đầu tư cổ phiếu và các công cụ tương tự chỉ trong trường hợp có tiền nhàn rỗi tạm thời và các giao dịch này phải được HĐQT phê duyệt.

## 11. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất.

## 12. PHÊ DUYỆT PHÁT HÀNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 được Tổng Giám đốc Tập đoàn phê duyệt và phát hành vào ngày 19 tháng 01 năm 2023.

Long An, ngày 19 tháng 01 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ THỊ KHẢ HÂN

NGUYỄN THỊ TRÚC

NGUYỄN QUỐC ĐẠO

C.P. ★ M.★



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**  
**HOANG LONG GROUP**

AD: 68 Nguyễn Trung Trục, Bến Lức District, Long An Province  
☎: (072) 3872.848 E-mail: info@hoanglonggroup.com

www.hoanglonggroup.com

Số : 12/CV-CTY/2023

Bến Lức, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v: "Giải trình kết quả kinh doanh  
hợp nhất Quý 4 năm 2022"

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoàng Long (mã CK: HLG) giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2022 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2021 là : 12.465.841.516 VND.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2022 là : (6.497.651.403) VND.

Như vậy, lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2022 giảm so với Quý 4 năm 2021. Sự biến động này chủ yếu là do Quý 4 năm 2022 Công Ty trích dự phòng công nợ phải thu khó đòi tại thời điểm lập báo cáo đồng thời giá nguyên liệu đầu vào của hoạt động kinh doanh chế biến thức ăn thủy sản tăng dẫn đến giá vốn tăng làm cho kết quả kinh doanh giảm.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung những thông tin trên.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN QUỐC ĐẠO**