

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Mã chứng khoán : VC3
- Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội



II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- Thông tin công bố: Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	77.717	47.603	30.114	63,26%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	77.933	47.622	30.311	63,65%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 4 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 30.114 triệu đồng, tương ứng tăng 63,26% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Lợi nhuận gộp tăng 95.092 triệu đồng tương ứng tăng 181,62% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty bắt đầu bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4.266 triệu đồng tương ứng giảm 43,58% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính tăng 11.816 triệu đồng tương ứng tăng 885,31% so với năm trước do trong Quý 4 các khoản lãi vay đã chấm dứt giai đoạn vốn hóa vào tài sản và ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

+ Chi phí bán hàng tăng 21.979 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí liên quan đến kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 8.553 triệu đồng tương ứng tăng 404,25% do với cùng kỳ năm trước do Quý 4 năm 2021 Công ty thực hiện hoàn nhập các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 30.311 triệu đồng tương ứng tăng 63,65% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/01/2023 tại đường dẫn: www.nammekong.net tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ