

Số: 01/2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

### 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TNI
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/01/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings đã họp và thông qua chủ trương đối với một số giao dịch sau:

- Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Địa Ốc 501.9 và Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn vay vốn;
- Hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Bất động sản xây dựng Hưng Thịnh.

(Các tổ chức nêu trên không phải là đối tượng được quy định tại Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020: Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/01/2023 tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT ngày 03/01/2023.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Thị Thu Hằng*



Số: 01/2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh và cho các đối tác vay vốn)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (“Công Ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công Ty ngày 03/01/2023,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua chủ trương Công Ty hợp tác kinh doanh và cho các đối tác vay vốn, cụ thể như sau:

**1. Cho vay Công ty Cổ phần Xây dựng Địa Ốc 501.9**

- Mã số thuế: 0106199508
- Số tiền cho vay: Tối đa 80.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng).
- Lãi vay: Tối thiểu 11,5%/năm.
- Thời hạn cho vay: Tối đa 12 tháng kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.

**2. Cho vay Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn**

- Mã số thuế: 0303420853
- Số tiền cho vay: Tối đa 120.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng).
- Lãi vay: Tối thiểu 11,5%/năm.
- Thời hạn khoản vay dự kiến: Tối đa 12 tháng kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.

**3. Hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Bất động sản xây dựng Hưng Thịnh**

- Mã số doanh nghiệp: 0107073787
- Số tiền hợp tác kinh doanh: 70.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng).
- Phân chia kết quả hợp tác kinh doanh mà Công Ty được hưởng:
  - Khoản tiền có giá trị bằng khoản Tiền Hợp Tác mà Công Ty thực tế đã đóng góp để thực hiện việc hợp tác kinh doanh; và
  - Khoản tiền lợi tức được xác định bằng tiền lãi tính trên số dư Tiền Hợp Tác còn lại mà Hưng Thịnh còn phải thanh toán cho Công Ty tại từng thời điểm, theo mức lợi tức suất tối thiểu 11,5%/năm.
- Thời hạn hợp tác: Tối đa 12 tháng kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.

**Điều 2:** Giao cho Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công Ty đàm phán, quyết định số tiền, mức lãi suất, thời gian cho vay và hợp tác kinh doanh cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế nhưng đảm bảo tuân thủ các nội dung tại Điều 1 của Nghị quyết này; đồng thời thực hiện ký kết các Hợp đồng, văn bản/tài liệu có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật, các Phòng/Ban/Đơn vị và các cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BP.HC.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TUO. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN VIỆT SƠN