

Số: 07/QĐ-HĐQT/LICOGI18

Hà nội, ngày 05 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới
xã Tử Du, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 đã được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/12/2022.
- Căn cứ Biên bản họp ngày 22/11/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.
- Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-ĐHĐCĐBT/LICOGI18 ngày 30/12/2022 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thực hiện định hướng phát triển của công ty trong lĩnh vực đầu tư dự án bất động sản, đặc biệt là phát triển dự án tại các địa phương vệ tinh của thủ đô Hà nội trong giai đoạn tới, Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư nông thôn mới Xã Tử Du, Huyện Lập Thạch, Tỉnh Vĩnh Phúc với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư nông thôn mới xã Tử Du, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (LICOGI18.8 ECOHOMES).
2. Dự án nhóm: Nhóm B
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Vĩnh Phúc.
4. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 - Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.8.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tử Du, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.
6. Mục tiêu dự án:
 - Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 phát triển công nghiệp- dịch vụ khu vực hai bên đường từ cầu Bì La đi thị trấn Lập Thạch và Quy hoạch chung xã Tử Du, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.



- Xây dựng khu dân cư nông thôn mới đẹp, hiện đại và khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, góp phần thay đổi bộ mặt nông thôn, môi trường sống tại khu vực ngày càng văn minh, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.
7. Quy mô dự án:
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến: 80.442m² (8,0442 ha).
 - Các loại nhà ở: Nhà ở liền kề, nhà ở liền kề kết hợp thương mại (241 căn), nhà ở biệt thự liền kề (42 căn).
 - Quy mô dân số: 849 người
8. Tổng vốn đầu tư (không bao gồm chi phí bồi thường, GPMB): 711.079.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu đồng).
9. Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư huy động vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp khác, trong đó:
- Vốn góp thực hiện dự án: 142.215.800.000 đồng (bằng 20% tổng vốn đầu tư).
 - Vốn vay hợp pháp khác: 568.863.200.000 đồng (bằng 80% tổng vốn đầu tư).
10. Phương án huy động: Vay từ các tổ chức tín dụng và các nguồn huy động hợp pháp khác.
11. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.
12. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến từ Quý III/2023 đến Quý IV/2027.
- (Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án chi tiết được đính kèm)*

Điều 2. Hiệu lực và tổ chức thực hiện

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng quản trị Công ty thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư dự án theo quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành. Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện tại các cuộc HĐQT hoặc khi có yêu cầu.
- Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty, các phòng, ban, bộ phận trong công ty có trách nhiệm chỉ đạo và triển khai thực hiện kế hoạch nói trên.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS (để g/s);
- Ban Tổng giám đốc (để t/h);
- P.QLDA (để t/h);
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Xuân Hưng