

Số: 77/2023/CV_KĐ

TP.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN ("Công ty" hoặc "Khang Điền")
- Tên viết tắt : KHADIHOUSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
Website : www.khangdien.com.vn
- Vốn điều lệ : 7.168.299.950.000 đồng
- Mã cổ phiếu : KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, cấp thay đổi lần thứ 29, ngày 28/7/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6810;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch; xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng và công nghiệp; tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

❖ PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền



2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 716.829.995 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 716.829.995 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 71.682.999 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)
6. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2022
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 đơn vị sẽ được hủy bỏ, xem như không được phát hành
8. Ngày kết thúc đợt phát hành : 04/10/2023
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu : Dự kiến trong tháng 10/2023.

❖ **PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 716.829.995 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 716.829.995 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 10.800.000 cổ phiếu, tương ứng 1,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
6. Giá phát hành : 12.500 đồng/cổ phiếu
7. Ngày kết thúc đợt phát hành : 10/10/2023
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu : Dự kiến trong tháng 10/2023.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

❖ **KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022**

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối : 71.681.976 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 71.681.976 cổ phiếu cho 8.019 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.023 cổ phiếu đã được hủy bỏ.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/10/2023): 799.311.971 cổ phiếu (đã bao gồm 10.800.000 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và 71.681.976 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2022), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 799.311.971 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu.

❖ **KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

1. Số cổ phiếu đã phân phối : 10.800.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành
2. Số người lao động được phân phối : 294 người



3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/10/2023): 799.311.971 cổ phiếu, (đã bao gồm 10.800.000 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty 2023 và 71.681.976 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2022), trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 799.311.971 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Danh sách người lao động được tham gia mua cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
2. Nghị quyết số 21/2023/NQ_HĐQT ngày 11/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua kết quả phát hành và xử lý cổ phiếu lẻ thực tế phát sinh trong quá trình phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
3. Văn bản Xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

