

Số: 259/GT-HĐQT

“V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính quý 3/2023 so với quý 3/2022”

Chi Linh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 3/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2022 là: **8.958.623.756 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 là: **(4.481.050.720) đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 3/2023 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Quý 3/2022: Công ty đã ghi nhận 90% giá trị của Hợp đồng số 01/2022/HĐTĐ ngày 16/08/2022 về cho thuê lại đất gắn liền với cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần.

- Quý 3/2023:

+ Không phát sinh hợp đồng cho thuê đất và hạ tầng;  
+ Các khoản tiền gửi có kỳ hạn giảm hơn so cùng kỳ năm trước do công ty sử dụng nguồn tiền này để triển khai các hạng mục đầu tư dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do phát sinh các khoản chi phí phục vụ công tác xúc tiến thương mại, thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Cộng Hòa

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**