

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 57/2023/CBTT-HBC

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GD CHỨNG KHOÁN TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2023
HCMC, October 13th, 2023

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi:

To:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM
THE STATE SECURITIES COMMISSION OF
VIETNAM HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

- Tên công ty/ Name of company : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Tên giao dịch/Name of trading : HOA BINH CONSTRUCTION GROUP

- Mã chứng khoán/ Stock symbol : HBC

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Head office address : 235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/Telephone : (84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221 Email : info@hbcg.vn

- Người thực hiện Công bố thông tin/ Submitted by: **NGUYỄN VĂN TỈNH**

Chức vụ/ Position : **Người được ủy quyền công bố thông tin**

Party authorized to disclose information

- Loại thông tin công bố : Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24h On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Ngày 12/10/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình nhận được báo cáo của Công ty Luật TNHH ALB & Partners về kết quả thu hồi công nợ từ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, cụ thể:

Tính đến thời điểm ngày 12/10/2023, công tác thu hồi công nợ từ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã được ALB & Partners hoàn tất thành công 100% khối lượng công việc. Theo đó, tổng số công nợ đã thu hồi được từ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC là **304.463.406.338 VND** (ba trăm lẻ bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng), bao gồm tiền mặt và tài sản (Chi tiết tại Báo cáo đính kèm).

On October 12th, 2023, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company received a report from ALB & Partners Law Firm on the results of debt recovery from FLC Group Joint Stock Company, specifically:

As of October 12th, 2023, the debt collection work from FLC Group Joint Stock Company has been completed 100% of by ALB & Partners. Accordingly, the total debt recovered from FLC Group Joint Stock Company is **304,463,406,338 VND** (three hundred and four billion, four hundred sixty-three million, four hundred and six thousand, three hundred and thirty-eight VND), including cash and assets (Details in the attached Report).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/10/2023 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/annual.html> This information is published on October 13th, 2023 on the Company's website at: <https://hbcg.vn/report/annual.html>



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VP.HĐQT/Archive BOD office.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JSC

Người được ủy quyền CBTT

Authorized person to disclose information



NGUYỄN VĂN TỊNH



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2023

Số : 406.-23/CV/ALB-HBC

Gửi đến : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Người nhận : Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Địa chỉ : Số 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Về việc : Báo cáo kết quả thu hồi công nợ từ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

Kính gửi Quý Công ty,

Công ty Luật TNHH ALB & Partners ("**ALB & Partners**") xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Trên cơ sở thực hiện các thỏa thuận tại:

- Các Biên bản thỏa thuận thi hành án ký ngày 22/6/2021; và Biên bản thỏa thuận thi hành án ký ngày 05/6/2023 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**Công ty Hòa Bình**") và Công ty Cổ phần Tập Đoàn FLC ("**Công ty FLC**") (sau đây gọi chung là "**Biên bản thỏa thuận**");
- Bản án số 103/2021/KDTM đề ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân Tp. Hà Nội;
- Phán quyết Trọng tài số 13/20 HCM đề ngày 14/11/2020 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC);
- Quyết định thi hành án số 1031/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội; và
- Các văn bản khác có liên quan.

Công ty Hòa Bình và Công ty FLC đã thống nhất việc thanh toán toàn bộ công nợ liên quan đến Hợp đồng thi công xây dựng số 57/2014/HĐTC/FLC-HBC ngày 15/10/2014 ("**Hợp Đồng 57**") và Hợp đồng thi công xây dựng số 18/2014/HĐTC/FLC-HBC ngày 01/12/2014 ("**Hợp Đồng 18**") tại Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại Xã Quảng Cư, Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nay, thông qua Văn thư này, Chúng tôi xin trân trọng thông báo đến Quý Công ty kết quả về việc thu hồi công nợ như sau:

Tính đến thời điểm ngày 12/10/2023, Công ty Hòa Bình đã thu hồi được tổng cộng số tiền là **304.463.406.338 VND** (ba trăm lẻ bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng) từ Công ty FLC, bao gồm tiền mặt và tài sản như sau:

1. Đối với Hợp Đồng 57, Công ty FLC đã hoàn tất việc thanh toán cho Công ty Hòa Bình với số tiền là: 35.000.000.000 VND (Ba mươi lăm tỷ đồng).



2. Đối với Hợp Đồng 18, Công ty FLC đã thanh toán cho Công ty Hòa Bình số tiền là: 235.463.406.338 VND (Hai trăm ba mươi lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng).

Bên cạnh đó, ngày 12/10/2023 Công ty FLC cũng đã hoàn tất việc ký Văn bản chuyển nhượng bất động sản tại Dự án Khu Du lịch sinh thái FLC, Phường Quảng Cư, Tp. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 20/5/2019 bởi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa) để cản trừ cho toàn bộ nghĩa vụ thi hành án còn lại của Công ty FLC đối với Hợp đồng 18, tương đương giá trị định giá bất động sản là: 34.000.000.000 VND (Ba mươi bốn tỷ đồng).

Căn cứ kết quả nêu trên, tính đến thời điểm hiện tại (12/10/2023), công tác thu hồi công nợ từ Công ty FLC đã được ALB & Partners hoàn tất thành công 100% khối lượng công việc.

Trên đây là nội dung Báo cáo cuối cùng của Chúng tôi liên quan đến việc thu hồi công nợ từ Công ty FLC. ALB & Partners xin chân thành cảm ơn Quý Công ty đã luôn tin tưởng và đồng hành với Chúng tôi trong suốt thời gian vừa qua.

Mọi vấn đề cần làm rõ hoặc cần trao đổi thêm về các nội dung trên, Quý Công ty vui lòng liên hệ đến ALB & Partners theo thông tin dưới đây:

CÔNG TY LUẬT TNHH ALB & PARTNERS

- Địa chỉ: Số 32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: (+84) 902 738 762 (Mr. Hiếu)
- Email: info@alb-partners.com
- Website: www.alb-partners.com

Trân trọng./.

TUO, Giám đốc
CÔNG TY LUẬT TNHH
ALB & PARTNERS
LUẬT TNHH
ALB & PARTNERS

NGÔ TRỌNG HIẾU

Trưởng Phòng Kiểm soát và Giải quyết tranh chấp
Khối Khách hàng Doanh nghiệp