

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 374/2023/PĐ-VPHĐQT
No.: 374/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2023
Ho Chi Minh City, October 13th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* PDR
 - Địa chỉ/*Address:* Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ *8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Vào ngày 13/10/2023, Công ty Phát Đạt đã nhận Thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt và ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu trên hệ thống giao dịch Trái Phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/ *On October 13th, 2023, Phat Dat Company received a Notice from Hanoi Stock Exchange on the trading registration of bonds of Phat Dat Real Estate Development Corporation and the first trading day of the bonds on the trading platform for privately-placed corporate bonds.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed).*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/10/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>/This information was published on the company's website on 13/10/2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số: 3537/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký giao dịch trái phiếu PDR12101
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/3/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Thông tư số 30/2023/TT-BTC ngày 17/05/2023 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc đăng ký, lưu ký, thực hiện quyền, chuyển quyền sở hữu, thanh toán giao dịch và tổ chức thị trường giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước;

Căn cứ Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 56/QĐ-SGDVN ngày 10/7/2023 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ hồ sơ đăng ký giao dịch trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về việc trái phiếu của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch TPDN riêng lẻ với nội dung sau:

- Mã trái phiếu giao dịch: PDR12101;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: PDRH2123010;
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 4.212 trái phiếu (Bốn nghìn hai trăm mười hai trái phiếu);



- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 421.200.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi một tỷ hai trăm triệu đồng).

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- UBCKNN;
- TCTLK&BTCKVN;
- SGDCKVN;
- Chủ tịch, TGĐ (để b/c);
- Phòng TTTT, GSGD;
- Lưu VT, TTTP (10b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thúy Nga



Số: 3538 /TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu PDR12101
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**

Căn cứ đơn đăng ký giao dịch ngày 05/10/2023 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt về ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu PDR12101 và Thông báo số 3538/TB-SGDHN ngày 11/10/2023 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội về việc đăng ký giao dịch trái phiếu PDR12101, Sở GDCK Hà Nội thông báo:

- Mã trái phiếu giao dịch: PDR12101;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: PDRH2123010;
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 4.212 trái phiếu (*Bốn nghìn hai trăm mười hai trái phiếu*);
- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 421.200.000.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi một tỷ hai trăm triệu đồng*).
- Ngày giao dịch đầu tiên: Thứ Hai, Ngày 16/10/2023.

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo. /

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- UBCKNN;
- TCTLK&BTCKVN;
- SGDCKVN;
- Chủ tịch, TGĐ (đề b/c);
- Phòng TTTT, GSGD;
- Lưu VT, TTTP (10b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
**SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN
HÀ NỘI**
Vũ Thị Thúy Nga