

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 35/CV-UDJ/2023
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý III - 2023
chênh lệch so với Quý III - 2022)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2023 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý III/2023 tăng so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý III/2023	Báo cáo tài chính Quý III/2022	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý cùng kỳ.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	3.269.454.433	2.645.470.578	623.983.855	tăng 23,5%

Nguyên nhân:

Trong bối cảnh tình hình kinh tế vẫn còn khó khăn nhất là trong lĩnh vực bất động sản, với sự cố gắng và nỗ lực của công ty, tình hình tiêu thụ và bàn giao Bất động sản của công ty trong kỳ cũng đạt được kết quả nhất định. Cụ thể, doanh thu trong kỳ tăng 20% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời việc kiểm soát và tiết giảm một số khoản chi phí trong giá vốn làm cho lãi gộp quý III/2023 cao hơn so 3% với Quý III/2022 dẫn đến lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch so với cùng kỳ Quý III/2022 như trên

Trân trọng !



HUỲNH GIA ĐẠT