

Số: 11/2023/CBTT

TP.HCM, ngày 13, tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN**  
**NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40**

- Mã chứng khoán: **L40**

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- E-mail: [dtxd40@gmail.com](mailto:dtxd40@gmail.com)

- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thành Trung

- Loại thông tin công bố: Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Bộ báo cáo tài chính quý 3/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 được lập ngày 13/10/2023 gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2 Giải trình LNST Quý 3.2023 bị lỗ:

- Lý do: Một số công trình đang thi công chủ yếu được ký hợp đồng vào những năm trước nên bị ảnh hưởng mạnh của việc giá cả nguyên vật liệu đầu vào. Các hợp đồng này là những hợp đồng trọn gói không điều chỉnh giá do đó chi phí về nguyên vật liệu tăng làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/10/2023 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận**

Như trên

Lưu: P.TCKT



**NGUYỄN THÀNH TRUNG**

Số: 09/2023/CBTT

TP.HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN**  
**NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40
  - Mã chứng khoán: L40
  - Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
  - Điện thoại liên hệ: 0283 8990099 Fax: 0283 5117533
  - E-mail: [dtxd40@gmail.com](mailto:dtxd40@gmail.com)
  - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thành Trung
  - Loại thông tin công bố: Định kỳ
- Nội dung thông tin công bố:
  - Bộ báo cáo tài chính quý 3/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 được lập ngày 13/10/2023 gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.
  - Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 3/2023 so với quý 3/2022. Cụ thể:
    - LNST quý 3/2023 tăng 790.454.922 so với quý 3/2022. tương ứng tăng 65,16%.
    - Lý do: Các công trình đã được thi công trở lại sau thời gian dài vướng công tác mặt bằng. Ngoài ra các hoạt động kinh doanh thuê kho bãi, thuê văn phòng được khai thác hết công suất.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/10/2023 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận**  
Như trên  
Lưu: P.TCKT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY BAN CHỨNG KHOÁN**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**  
**40**  
**NGUYỄN THÀNH TRUNG**



Mẫu số 02

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 10/TCKT/2022

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13. tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40** thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/ năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40**

- Mã chứng khoán: **L40**

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- Email: [dtxd40@gmail.com](mailto:dtxd40@gmail.com)

Website: [www. https://l40.vn](http://www.https://l40.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2023

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/10/2023 tại đường dẫn: [www. https://140.vn](http://www.https://140.vn).

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: ... không... có .....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất); ... không... có .....
- Ngày hoàn thành giao dịch: ... không... có .....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC.....
- Văn bản giải trình .....

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBBT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Nguyễn Thành Trung**