

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2023 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 là: 200.203.551 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2022 là: 1.188.728.807 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 988.525.256 đồng, tỷ lệ giảm là 83,16% .

Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình kinh doanh quý 3/2023 gặp nhiều khó khăn làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm dẫn đến lợi nhuận giảm.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu