

Mẫu số 01-A

TỔNG CTY THÉP VIỆT NAM-CTCP  
CTCP THÉP NHÀ BÈ- VNSTEEL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 344/CBTT-TNB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Thép Nhà Bè-VNSTEEL thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 03/2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: TNB  
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Văn phòng Đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh  
Tổng Công ty Thép Việt Nam-CTCP – 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (028) 38 298 244

Fax: (028) 38 298 245

- Email: [thepnhabe@nbsteel.vn](mailto:thepnhabe@nbsteel.vn)

Website: nbsteel.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 03/2023

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:.../.../2023 tại đường dẫn: nbsteel.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

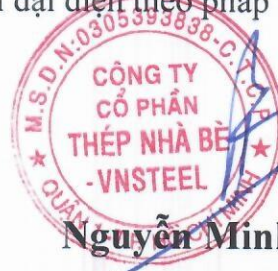
**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 03/2023

- Giải trình chênh lệch LNST;



**Nguyễn Minh Tính**



TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM – CTCP  
CÔNG TY CP THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: **345**/NBST-TCKT  
(V/v Giải trình chênh lệch LNST)

TP. Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Công ty Cổ Phần Thép Nhà Bè – VNTEEL (MCK: TNB):

Lợi nhuận sau thuế 9T đầu năm 2023: lỗ (-1.182.544.587) đồng. cùng kỳ năm trước (năm 2022) : lỗ (-6.839.611.650) đồng.

**Nguyên nhân:**

Do biến động giá bán thép thành phẩm và giá mua nguyên vật liệu đầu vào -> lợi nhuận của các kỳ khác nhau.

**Trân trọng**

Nơi nhận :  
- Như trên.  
- Lưu TC-KT, VP

**Tổng giám đốc**  
  
**Nguyễn Minh Tính**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

## **NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Bảng cân đối kế toán	01-02
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	03
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	04
Thuyết minh Báo cáo tài chính	05-27

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2023 VND	01/01/2023 VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>307.825.018.465</b>	<b>252.342.892.725</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	3	<b>12.647.221.352</b>	<b>13.997.494.671</b>
111	1. Tiền		12.647.221.352	13.997.494.671
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		-	-
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>93.280.454.700</b>	<b>72.157.361.651</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	90.554.585.997	71.482.042.100
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	2.545.082.067	387.886.255
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	180.786.636	287.433.296
137	3. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		-	-
139	3. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	7	<b>171.955.983.564</b>	<b>151.539.747.518</b>
141	1. Hàng tồn kho		172.911.645.245	151.539.747.518
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(955.661.681)	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>29.941.358.849</b>	<b>14.648.288.885</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		1.705.924.528	875.947.920
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		27.918.589.742	13.505.551.096
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	12	316.844.579	266.789.869
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>99.524.073.985</b>	<b>113.051.928.467</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>98.025.689.294</b>	<b>112.836.424.850</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	98.025.689.294	112.768.262.350
222	- Nguyên giá		345.141.013.157	346.367.482.761
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(247.115.323.863)	(233.599.220.411)
227	2. Tài sản cố định vô hình		-	<b>68.162.500</b>
228	- Nguyên giá		570.000.000	570.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(570.000.000)	(501.837.500)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	10	-	-
231	- Nguyên giá		1.478.303.812	1.478.303.812
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.478.303.812)	(1.478.303.812)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>883.299.455</b>	<b>105.000.000</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	883.299.455	105.000.000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>615.085.236</b>	<b>110.503.617</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		615.085.236	110.503.617
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>407.349.092.450</b>	<b>365.394.821.192</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2023 VND	01/01/2023 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>230.102.997.879</b>	<b>186.966.182.034</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>230.102.997.879</b>	<b>185.845.271.313</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	11	27.154.338.014	30.062.091.477
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		13.381.140	10.580.540
313	2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	-	-
314	3. Phải trả người lao động		3.608.111.893	5.920.439.611
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	4.586.810.168	2.870.893.065
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	14	2.394.575.545	2.363.904.252
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	191.730.084.044	144.476.616.128
321	7. Dự phòng phải trả ngắn hạn		597.554.435	-
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		18.142.640	140.746.240
323	8. Quỹ bình ổn giá		-	-
324	8. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>1.120.910.721</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	-	1.120.910.721
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>177.246.094.571</b>	<b>178.428.639.158</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	16	<b>177.246.094.571</b>	<b>178.428.639.158</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		144.900.000.000	144.900.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		144.900.000.000	144.900.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		7.279.359.369	7.279.359.369
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		15.890.084.554	15.890.084.554
415	4. Cổ phiếu quỹ		(1.230.000)	(1.230.000)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		4.462.987.068	4.462.987.068
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4.714.893.580	5.897.438.167
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		5.897.438.167	14.282.715.396
421b	LNST chưa phân phối năm nay		(1.182.544.587)	(8.385.277.229)
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>407.349.092.450</b>	<b>365.394.821.192</b>

Người lập

Nguyễn Thị Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Anh Dũng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tinh



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9T Năm 2023	9T Năm 2022
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(1.182.544.587)	(6.839.611.650)
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		14.810.735.556	14.839.019.986
03	- Các khoản dự phòng		1.553.216.116	2.704.338.440
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		548.374.479	(1.248.118.061)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(49.949.439)	-
06	- Chi phí lãi vay		10.850.687.255	10.538.418.255
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		26.530.519.380	19.994.046.970
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(21.123.093.049)	30.370.599.229
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(20.416.236.046)	62.524.851.190
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(20.347.486.285)	40.134.101.292
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.334.558.227)	(1.887.331.628)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(10.850.687.255)	(10.538.418.255)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(885.580.226)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		536.816.642	566.663.399
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(560.191.227)	(1.812.256.327)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(47.564.916.067)	138.466.675.644
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(4.216.014.158)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		73.454.545	-
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		14.044.345	42.497.041
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		87.498.890	(4.173.517.117)
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay		1.080.393.485.142	1.541.298.290.412
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(1.034.260.927.947)	(1.647.325.244.387)
35	2. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(5.413.337)	(7.437.136.095)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		46.127.143.858	(113.464.090.070)



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	QUÝ III/2023	QUÝ III/2022	9T Năm 2023	9T Năm 2022
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18	340.264.590.739	454.160.139.516	1.070.633.816.515	1.647.732.498.001
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	19	2.816.296.814	6.510.175.657	6.287.302.609	16.679.875.158
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		337.448.293.925	447.649.963.859	1.064.346.513.906	1.631.052.622.843
11	4. Giá vốn hàng bán	20	326.436.286.214	446.052.467.429	1.021.281.175.790	1.585.623.414.035
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		11.012.007.711	1.597.496.430	43.065.338.116	45.429.208.808
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	870.668.045	414.623.003	1.705.231.757	1.675.776.124
22	7. Chi phí tài chính	22	4.597.716.664	3.904.496.585	12.435.728.804	12.115.955.900
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		4.193.979.633	3.282.893.424	10.850.687.255	10.538.418.255
25	8. Chi phí bán hàng	23	3.351.274.112	4.587.089.320	9.161.271.257	15.133.787.143
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	7.372.959.941	7.965.712.211	24.406.194.359	26.428.383.793
30	10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.439.274.961)	(14.445.178.683)	(1.232.624.547)	(6.573.141.904)
31	11 Thu nhập khác	25	179.180.343	212.226.870	610.271.187	566.663.399
32	12 Chi phí khác	26	185.000.186	832.612.989	560.191.227	833.133.145
40	13 Lợi nhuận khác		(5.819.843)	(620.386.119)	50.079.960	(266.469.746)
50	14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(3.445.094.804)	(15.065.564.802)	(1.182.544.587)	(6.839.611.650)
51	15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		(705.859.045)	(1.653.554.852)	-	-
60	17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(2.739.235.759)	(13.412.009.950)	(1.182.544.587)	(6.839.611.650)
70	18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	(189)	(926)	(82)	(472)
71	19 Lãi suy giảm trên cổ phiếu				-	-

Người lập

Nguyễn Thị Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Anh Dũng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tính

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9T Năm 2023	9T Năm 2022
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(1.350.273.319)	20.829.068.457
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		13.997.494.671	7.986.643.835
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>12.647.221.352</u>	<u>28.815.712.292</u>

Người lập

Nguyễn Thị Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Anh Dũng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tính



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

### 1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL (trước đây là Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè) tiền thân là Nhà máy thép Nhà Bè – đơn vị trực thuộc Công ty Thép Miền Nam, được chuyển đổi thành Công ty cổ phần Thép Nhà Bè theo Quyết định số 2253 /QĐ-BCN ngày 29 tháng 06 năm 2007 của Bộ Công Nghiệp.

Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4103008871 đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 05 tháng 04 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Tầng 4, Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh - Số 56 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty là 144.900.000.000 VND, tương đương 14.490.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND/ cổ phần.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất thép.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là:

- Sản xuất sắt, thép, gang (mã ngành 2410). Chi tiết: Sản xuất thép (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (mã ngành 4669). Chi tiết: Mua bán sản phẩm thép và nguyên nhiên liệu luyện, cán thép, vật tư - phụ tùng phục vụ cho sản xuất thép, xây dựng, giao thông, cơ khí, khí ô xy, ni tơ, argon (kể cả dạng lỏng, trừ sản xuất gas) (không hoạt động tại trụ sở);

#### Cấu trúc doanh nghiệp

<u>Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Chi nhánh Nhơn Trạch	Khu công nghiệp Nhơn Trạch II- Nhơn Phú, tỉnh Đồng Nai.	Sản xuất kinh doanh thép

### 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).



## 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

## 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

## 2.4 . Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi thanh toán bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;



- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm.

## 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 2.7 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.8 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.9 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 10 năm

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 50 năm
--------------------------	-------------

## 2.10 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.



## 2.11 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## 2.12 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## 2.13 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong Quý 3 Năm 2023 khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## 2.14 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong Quý 3 Năm 2023 báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của Quý 3 Năm 2023 báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong Quý 3 Năm 2023 được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong Quý 3 Năm 2023. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.15 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông phê duyệt và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam..

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.



## 2.16 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## 2.17 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là: Chiết khấu thương mại.

Các khoản chiết khấu thương mại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## 2.18 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

## 2.19 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.20 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

## **2.21 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## **3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Tiền mặt	13.693.051	17.630.733
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.633.528.301	13.979.863.938
	<u><u>12.647.221.352</u></u>	<u><u>13.997.494.671</u></u>



**4 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>		
- Công ty TNHH Thép Miền Nam VNSTEEL	37.833.691.480	26.044.185.237
- Công ty TNHH Thương mại- Dịch vụ Thép Khương M.	5.705.005.570	3.299.029.775
- Công ty TNHH MTV Thép Phú Xuân Việt	10.230.415.646	3.257.405.800
- CHIP MONG GROUP LTD	22.248.463.503	27.760.784.716
- SING SIN SUPPLY ALL KIND OF STEELS	-	2.357.867.446
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14.537.009.798	8.762.769.126
	<b>90.554.585.997</b>	<b>71.482.042.100</b>
<b>b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b> ( Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 32)	<b>37.936.399.580</b>	<b>26.121.185.237</b>

**5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
- Công Ty TNHH cơ khí thương mại Lê Duyên Anh	292.050.000	-	-	-
- Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Khoa Toàn	-	-	99.000.000	-
- Công ty TNHH Công Nghệ Vũ Lê	1.696.160.400	-	200.000.000	-
- Trả trước cho người bán khác	556.871.667	-	88.886.255	-
	<b>2.545.082.067</b>	<b>-</b>	<b>387.886.255</b>	<b>-</b>

**6 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu về bảo hiểm xã	25.625.196	-	19.661.346	-
Phải thu về bảo hiểm y tế	9.135.773	-	5.239.933	-
Tạm ứng	68.645.598	-	183.699.297	-
Ký cược, ký	67.000.000	-	67.000.000	-
Phải thu khác	10.380.069	-	11.832.720	-
	<b>180.786.636</b>	<b>-</b>	<b>287.433.296</b>	<b>-</b>



**7 . HÀNG TỒN KHO**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	38.277.502.682	-	36.180.236.217	-
Công cụ, dụng cụ	537.864.323	-	741.259.100	-
Thành phẩm	119.061.595.206	(955.661.681)	112.917.740.404	-
Hàng gửi đi bán	15.034.683.034	-	1.700.511.797	-
	<b>172.911.645.245</b>	<b>(955.661.681)</b>	<b>151.539.747.518</b>	<b>-</b>

**8 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ tư vấn - DALPT	392.725.455	105.000.000
- Đóng bó thép góc tự động	490.574.000	
	<b>883.299.455</b>	<b>105.000.000</b>

**ig ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL**

g 4, Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh - Số 56 Thủ Khoa Huân, phường  
Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

**· TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<b>Nguyên giá</b>									
Số dư đầu năm	81.614.941.522	242.526.922.094	18.572.881.997	3.652.737.148	346.367.482.761	-	-	-	
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn th:	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.226.469.604)	-	(1.226.469.604)	-	-	-	
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>81.614.941.522</b>	<b>242.526.922.094</b>	<b>17.346.412.393</b>	<b>3.652.737.148</b>	<b>345.141.013.157</b>				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>									
Số dư đầu năm	36.790.688.470	178.596.444.253	14.566.596.473	3.645.491.215	233.599.220.411				
- Khấu hao trong kỳ	2.983.090.555	10.985.133.173	767.103.395	7.245.933	14.742.573.056				
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.226.469.604)	-	(1.226.469.604)				
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>39.773.779.025</b>	<b>189.581.577.426</b>	<b>14.107.230.264</b>	<b>3.652.737.148</b>	<b>247.115.323.863</b>				
<b>Giá trị còn lại</b>									
Tại ngày đầu năm	44.824.253.052	63.930.477.841	4.006.285.524	7.245.933	112.768.262.350				
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>41.841.162.497</b>	<b>52.945.344.668</b>	<b>3.239.182.129</b>	<b>-</b>	<b>98.025.689.294</b>				

**2. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính nguyên giá 570.000.000 VND, giá trị hao mòn lũy kế tại thời điểm 30/09/2023 là 570.000.000 VND, trong đó khấu hao trong kỳ là 68.162.500 VND.



**10 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Bất động sản đầu tư cho thuê là Nhà cửa, vật kiến trúc tại số 38/05 Bè Văn Cẩm, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh với nguyên giá 1.478.303.812 VND, giá trị hao mòn lũy kế tại thời điểm 30/06/2023 là 1.478.303.812 VND, trong đó khấu hao trong kỳ là 0 VND.

**11 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	nợ VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL	-	-	25.060.358.400	25.060.358.400
CT TNHH SX TM Thép VinaOne	5.341.248.000	5.341.248.000	-	-
CT TNHH SX TM Thép Hương Loan	15.683.091.600	15.683.091.600	-	-
Cty TNHH thép An Khánh-Cn ĐN	2.632.811.900	2.632.811.900	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	3.497.186.514	3.497.186.514	5.001.733.077	5.001.733.077
	<b>27.154.338.014</b>	<b>27.154.338.014</b>	<b>30.062.091.477</b>	<b>30.062.091.477</b>
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 32)</b>				
	<b>853.358.000</b>	<b>853.358.000</b>	<b>25.835.374.400</b>	<b>25.835.374.400</b>

**. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong kỳ		Số đã thực nộp trong kỳ		Số phải thu cuối kỳ	
	VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	53.787.671	53.787.671	-	-	-	-	-
Thuế Giá trị gia tăng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thuế Thu nhập cá nhân	31.630.769	-	198.879.008	-	248.933.718	81.685.479	-	-	-	-
Thuế môn bài	-	-	4.000.000	-	4.000.000	-	-	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp	235.159.100	-	-	-	-	235.159.100	-	-	-	-
	<b>266.789.869</b>	-	<b>256.666.679</b>	-	<b>306.721.389</b>	<b>316.844.579</b>	-	-	-	-



**13 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Chi phí tài chính	223.767.153	244.447.539
Chi phí vận chuyển	300.000.000	
Trích trước chi phí tiền điện	427.176.932	8.500.000
Chi phí phải trả khác	66.232.847	115.239.189
Trợ cấp thôi việc	379.424.800	-
Chi Phí tiền GAS	3.190.208.436	2.502.706.337
	<b><u>4.586.810.168</u></b>	<b><u>2.870.893.065</u></b>

**14 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	130.741.878	121.362.921
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	39.129.159	39.667.741
- Tạm ứng	90.472.009	
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	50.000.000	50.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	721.853.984	727.267.321
- Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn	534.921.038	-
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	402.798.816	340.706.223
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	424.658.661	1.084.900.046
	<b><u>2.394.575.545</u></b>	<b><u>2.363.904.252</u></b>

**VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	01/01/2023		Trong kỳ		30/09/2023	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn	141.039.770.300	141.039.770.300	1.080.393.485.142	1.031.683.293.576	189.749.961.866	189.749.961.866
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam <sup>(1)</sup>	85.564.169.000	85.564.169.000	776.174.382.207	779.800.000.000	81.938.551.207	81.938.551.207
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam <sup>(2)</sup>	55.475.601.300	55.475.601.300	304.219.102.935	251.883.293.576	107.811.410.659	107.811.410.659
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>3.436.845.828</b>	<b>3.436.845.828</b>	<b>1.120.910.721</b>	<b>2.577.634.371</b>	<b>1.980.122.178</b>	<b>1.980.122.178</b>
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nhơn Trạch <sup>(3)</sup>	3.436.845.828	3.436.845.828	1.120.910.721	2.577.634.371	1.980.122.178	1.980.122.178
	144.476.616.128	144.476.616.128	1.081.514.395.863	1.034.260.927.947	191.730.084.044	191.730.084.044
<b>Vay dài hạn</b>						
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nhơn Trạch <sup>(3)</sup>	4.557.756.549	4.557.756.549	-	2.577.634.371	1.980.122.178	1.980.122.178
	4.557.756.549	4.557.756.549	-	2.577.634.371	1.980.122.178	1.980.122.178
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(3.436.845.828)	(3.436.845.828)	(1.120.910.721)	(2.577.634.371)	(1.980.122.178)	(1.980.122.178)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	-	-	-	-	-	-



**g ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL**

4, Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh - Số 56 Thủ Khoa Huân,  
ng Bến Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

**VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng				
Số dư đầu năm trước	115.000.000.000	7.094.556.539	15.890.084.554	(99.898.530)	3.637.949.832	53.657.152.632	195.179.845.027				
Lãi trong kỳ này năm trước	-	-	-	-	-	(6.839.611.650)	(6.839.611.650)				
Trích quỹ khen thưởng, p/	-	-	-	-	-	(1.174.400.000)	(1.174.400.000)				
Chi trả cổ tức (2)	29.900.000.000	-	-	(1.230.000)	-	(37.361.344.150)	(7.461.344.150)				
Tăng khác	-	249.802.830	-	-	-	-	248.572.830				
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-				
Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	825.037.236	(825.037.236)	-				
Giảm khác	-	-	-	99.898.530	-	-	-				99.898.530
<b>Số dư cuối kỳ này năm trước</b>	<b>144.900.000.000</b>	<b>7.344.359.369</b>	<b>15.890.084.554</b>	<b>(1.230.000)</b>	<b>4.462.987.068</b>	<b>7.456.759.596</b>	<b>180.052.960.587</b>				
Số dư đầu năm nay	144.900.000.000	7.279.359.369	15.890.084.554	(1.230.000)	4.462.987.068	5.897.438.167	178.428.639.158				
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	-	(1.182.544.587)	(1.182.544.587)				
Chi trả cổ tức (2)	-	-	-	-	-	-	-				
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (2)	-	-	-	-	-	-	-				
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>144.900.000.000</b>	<b>7.279.359.369</b>	<b>15.890.084.554</b>	<b>(1.230.000)</b>	<b>4.462.987.068</b>	<b>4.714.893.580</b>	<b>177.246.094.571</b>				

<b>b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>				
	Tỷ lệ (%)	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ (%)	Đầu kỳ VND
Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP	69,07	100.080.020.000	69,07	100.080.020.000
Các cổ đông khác	30,93	44.818.750.000	30,93	44.818.750.000
Cổ phiếu quỹ	0,00	1.230.000	0,00	1.230.000
	<u>100,00</u>	<u>144.900.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>144.900.000.000</u>
<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu</b>				
		9T Năm 2023 VND	9T Năm 2022 VND	
<i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>				
- Vốn góp đầu kỳ		144.900.000.000	115.000.000.000	
- Vốn góp tăng trong kỳ		-	29.900.000.000	
- Vốn góp giảm trong kỳ		-	-	
- Vốn góp cuối kỳ		144.900.000.000	144.900.000.000	
<b>d) Cổ phiếu</b>				
		30/09/2023	01/01/2023	
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		14.490.000	14.490.000	
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		-	-	
- Cổ phiếu phổ thông		14.490.000	14.490.000	
Số lượng cổ phiếu được mua lại		-	-	
- Cổ phiếu phổ thông		123	123	
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		-	-	
- Cổ phiếu phổ thông		14.489.877	14.489.877	
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 VND/Cổ phần				
<b>e) Các quỹ công ty</b>				
		30/09/2023 VND	01/01/2023 VND	
Quỹ đầu tư phát triển		4.462.987.068	4.462.987.068	
		<u>4.462.987.068</u>	<u>4.462.987.068</u>	
<b>17 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>				
<b>Ngoại tệ các loại</b>				
		30/09/2023	01/01/2023	
- Đồng đô la Mỹ (USD)		9.835,45	239.448,03	



	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
<b>18 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>		
Doanh thu bán thành phẩm	1.049.256.104.815	1.616.386.680.401
Doanh thu bán thép ngắn, phế phẩm, phế liệu	19.607.863.200	31.345.817.600
Doanh thu hàng gia công	1.769.848.500	-
	<b>1.070.633.816.515</b>	<b>1.647.732.498.001</b>
Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 32)	<b>736.956.203.343</b>	<b>514.736.028.649</b>
<b>19 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU</b>		
	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	6.287.302.609	16.679.875.158
	<b>6.287.302.609</b>	<b>16.679.875.158</b>
<b>20 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>		
	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	999.820.593.672	1.553.642.325.697
Giá vốn bán phế phẩm, phế liệu	19.700.970.092	31.982.088.338
Giá vốn hàng gia công	1.759.612.026	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	955.661.681	817.352.440
	<b>1.022.236.837.471</b>	<b>1.586.441.766.475</b>
<b>21 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	14.044.345	17.447.802
Lãi bán hàng trả chậm	50.029.400	25.049.239
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.641.158.012	1.633.279.083
	<b>1.705.231.757</b>	<b>1.675.776.124</b>
<b>22 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>		
	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền vay, nợ thuê tài chính	10.850.687.255	10.538.418.255
Lãi mua hàng trả chậm	37.690.116	1.192.320.078
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1.547.351.433	249.669.664
Chi phí tài chính khác	-	135.547.903
	<b>12.435.728.804</b>	<b>12.115.055.900</b>

23 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	<u>9T Năm 2023</u>	<u>9T Năm 2022</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	522.536.793	1.030.095.040
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.835.058.388	6.413.176.735
Chi phí khác bằng tiền	2.803.676.076	7.697.435.078
	<u><b>9.161.271.257</b></u>	<u><b>15.140.706.853</b></u>

24 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>9T Năm 2023</u>	<u>9T Năm 2022</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.144.905.253	2.376.306.567
Chi phí nhân công	9.813.249.917	11.107.378.436
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.311.387.412	1.475.156.025
Thuế, phí, lệ phí	3.387.945.455	3.158.917.401
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.498.249.566	4.454.982.285
Chi phí khác bằng tiền	4.250.456.756	3.855.643.079
	<u><b>24.406.194.359</b></u>	<u><b>26.428.383.793</b></u>

25 . THU NHẬP KHÁC

	<u>9T Năm 2023</u>	<u>9T Năm 2022</u>
	VND	VND
Thu nhập khác	610.271.187	566.663.399
	<u><b>610.271.187</b></u>	<u><b>566.663.399</b></u>

26 . CHI PHÍ KHÁC

	<u>9T Năm 2023</u>	<u>9T Năm 2022</u>
	VND	VND
Chi phí nộp phạt hành chính	-	652.493.234
Chi phí khác	560.191.227	180.639.911
	<u><b>560.191.227</b></u>	<u><b>833.133.145</b></u>

**CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(1.182.544.587)	(6.839.611.650)
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	-	-
- <i>Chuyển lỗ các năm trước</i>	(363.651.961)	-
- <i>Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ</i>	-	-
Tổng lợi nhuận chịu thuế	(1.546.196.548)	(6.839.611.650)
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	-	885.580.226
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	-	(885.580.226)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**28 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	(1.182.544.587)	(6.839.611.650)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	(1.182.544.587)	(6.839.611.650)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	14.489.877	14.489.477
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(82)</b>	<b>(472)</b>

**29 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	9T Năm 2023	9T Năm 2022
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	996.558.373.467	1.561.525.650.255
Chi phí nhân công	20.345.092.601	30.279.160.828
Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.810.735.556	14.839.019.986
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.725.730.941	29.321.132.177
Chi phí khác bằng tiền	7.310.637.332	11.913.635.157
	<b>1.062.750.569.897</b>	<b>1.647.878.598.403</b>



**30 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

	<u>9T Năm 2023</u>	<u>9T Năm 2022</u>
a) <b>Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>	VND	VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	1.080.393.485.142	1.541.298.290.412
b) <b>Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	1.034.260.927.947	1.647.325.244.387
Tiền trả nợ vay dưới hình thức thuê tài chính.	-	-

**31 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**32 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	9T Năm 2023 VND	9T Năm 2022 VND
Doanh thu bán hàng hóa		<b>736.956.203.343</b>	<b>1.209.079.983.837</b>
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	708.369.089.673	1.174.701.692.957
- Công ty CP Kim khí Miền Trung	Cùng Công ty mẹ	28.584.942.670	34.185.721.880
- Công ty CP cơ khí luyện kim	Cùng Công ty mẹ	2.171.000	177.277.800
- Công ty CP Lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	15.291.200
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Miền Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	-
- Công ty CP Thép Vicasa-Vnsteel	Cùng Công ty mẹ	-	-
<b>Doanh thu phạt lãi chậm trả</b>			
- Công ty TNHH MTV Thép miền Nam - VNSTEEL	Đơn vị thành viên Công ty mẹ	50.029.400	25.049.239
<b>Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ (bao gồm VAT)</b>			
- Công ty CP Thép Thủ Đức	Cùng Công ty mẹ	43.718.104.760	79.213.619.100
- Công ty CP Thép VICASA-VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	47.122.372.000	84.299.252.934
- Công ty CP Cơ Khí luyện kim Sadakim	Công ty liên kết của Công ty mẹ	1.454.310.000	2.510.858.500
- Công ty CP Lưới Thép Bình Tây	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	42.148.991
- Công ty CP thép Đà Nẵng	Cùng Công ty mẹ	-	48.573.013.500
- Cty TNHH MTV MDC - VNSTEEL	Đơn vị thành viên Công ty mẹ	-	-
- Công ty CP Kim khí Hồ Chí Minh	Cùng Công ty mẹ	-	-
- Công ty CP Kim khí Miền Trung	Cùng Công ty mẹ	-	-
- Công ty CP Thép Tân Thuận	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	-
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	14.737.716.400	49.689.833.600
<b>Chi phí thuê văn phòng (có VAT)</b>			
- Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTC	Công ty mẹ	106.920.000	106.920.000
<b>Chi phí lãi chậm thanh toán</b>			
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	37.690.116	65.412.706
- Công ty CP Thép VICASA-VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	-	31.986.334
<b>Phí sử dụng thương hiệu</b>			
- Công ty TNHH MTV Thép miền Na	Cùng Công ty mẹ	1.884.839.651	4.064.914.432
Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:	Mối quan hệ	30/09/2023 VND	30/09/2022 VND
Phải thu tiền hàng			
- Công ty CP Kim khí Miền Trung	Cùng Công ty mẹ	-	-
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	37.833.691.480	35.131.202.418
- Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim		102.708.100	-

Phải trả người bán ngắn hạn			
- Công ty CP Thép VICASA-VNSTEEL	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	15.050.475.000
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Miền Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	4.298.958
- Công ty CP Lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	11.235.996
- Công ty CP Cơ khí luyện kim	Cùng Công ty mẹ	853.358.000	958.338.700
- Công ty CP lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết của Công ty mẹ	-	
Phải trả lãi chậm thanh toán			
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	4.541.015	-
Phải trả phí sử dụng thương hiệu			
- Công ty TNHH MTV Thép miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	398.257.801	444.842.562

Người lập

Nguyễn Thị Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Anh Dũng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tính