

Số: 537/LSG-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Bất Động Sản Sài Gòn Vi Na thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III/2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: LSG
- Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 22418282 Fax: 028 38381626
- Email: info@landsaigon.vn Website: www.landsaigon.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý III năm 2023

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/10/2023 tại đường dẫn: www.landsaigon.vn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhơn) *vt*

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 3/2023
- Văn bản giải trình LNST biến động trên 10% so cùng kỳ

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Người đại diện theo pháp luật)



Trần Thị Minh Tâm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

Số: 536 /LSG-TCKT
Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế
Quý 3/2023 biến động trên 10% so cùng kỳ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2023, Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế (LNST) Quý III/2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VND

Nội dung	Quý III/2023	Quý III/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ % biến động
Tổng doanh thu	30.809.516.933	37.720.883.173	(6.911.366.240)	(18,32%)
Tổng chi phí	28.636.683.496	37.354.827.688	(8.718.144.192)	(23,34%)
Lợi nhuận trước thuế	2.172.833.437	366.055.485	1.806.777.952	493,58%
Lợi nhuận sau thuế	2.133.270.837	366.055.485	1.767.215.352	482,77%

LNST Quý III/2023 đạt 2,1 tỷ đồng tăng 1,8 tỷ đồng so với Quý III/2022. Nguyên nhân chính: trong kỳ doanh thu hoạt động đầu tư tài chính giảm 6,9 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 8,2 tỷ đồng, chi phí QLDN giảm 0,7 tỷ đồng.

Trân trọng, *nh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần) *vt*

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA
QUẬN 5 - TP. HỒ CHÍ MINH

Trần Thị Minh Tâm

