



Số: 613/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
    - Mã chứng khoán: HDC
    - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
    - Điện thoại liên hệ: 02543 856274 Fax: 02543 856205
    - E-mail: info@hodeco.vn
    - Website: www.hodeco.vn
  - Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
  - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/10/2023 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Nghị quyết HĐQT về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- NQHĐQT số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023 về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu..

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Đoàn Hữu Chuẩn*



Số: 56/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

V/v: Thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR - VT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 23/NQ.ĐHĐCĐ ngày 21/04/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày ..../..../2023.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua điều chỉnh một số nội dung liên quan triển khai chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu quy định tại Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023 như sau:

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có)</p> | <p>Hội đồng quản trị Công ty sẽ thực hiện phân phối số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không mua hết cho cổ đông Công ty hoặc người khác theo cách thức hợp lý với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Việc phân phối cổ phiếu chưa bán hết phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và Điều 195 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14.</p> <p>Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số cổ phiếu không đặt mua hết (đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua) như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Cán bộ nhân viên của Công ty;</li><li>+ Hoặc tổ chức, cá nhân khác có năng lực tài chính (không giới hạn cổ đông Công ty);</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | <p>+ Có tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.</p> <p>Ngoài ra, Hội đồng quản trị Công ty cũng có thể quyết định kết thúc đợt phát hành ngay và báo cáo kết quả phát hành mà không cần tiếp tục thực hiện phân phối số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua hết cho đối tượng khác như trên.</p> |
| Các nội dung khác còn lại của Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu | Thực hiện theo nội dung quy định tại Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023.                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Điều 2:** Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu quy định tại Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023 như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 300.000.000.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) sẽ được sử dụng cụ thể như sau:

| Nội dung sử dụng vốn                                                                                                                                                                                                                                           | Số tiền dự kiến (đồng) | Thời gian dự kiến giải ngân |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Thanh toán gốc và lãi của một số khoản nợ vay của Công ty tại các tổ chức tín dụng sau:                                                                                                                                                                        |                        |                             |
| - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Hợp đồng tín dụng số 01/2023/600346/HĐTD ngày 04/01/2023, Hợp đồng tín dụng số 03/600346/2017/HĐTD ngày 31/08/2017)                                                                                            | 75.000.000.000         | Quý 1/2024 – Quý 3/2024     |
| - Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (Hợp đồng tín dụng số 510.30358/2021/HĐTDHM-DN/PGBank VT ngày 28/09/2021; Hợp đồng tín dụng số 510.30392/2022/HĐTDHM-DN/PGBank VT ngày 16/11/2022; Hợp đồng tín dụng số 510.20143/2022/HĐTD-DN/PGBank VT ngày 18/03/2022) | 91.000.000.000         | Quý 1/2024 – Quý 3/2024     |
| - Ngân hàng TMCP Tiên Phong (Hợp đồng cấp tín dụng số 154/2022/HĐTD/TDN ngày 17/11/2022; Hợp đồng cho vay số 57/2021/HĐTD/TTKD.KDG/02 ngày 09/12/2021)                                                                                                         | 54.000.000.000         | Quý 1/2024 – Quý 3/2024     |
| - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Hợp đồng cho vay số 2019/HDC-VCB/TDH ngày 20/05/2019; Hợp đồng cho vay số 2020/HDC-VCB/DAHĐ ngày 09/11/2020)                                                                                                           | 80.000.000.000         | Quý 1/2024 – Quý 3/2024     |
| <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>300.000.000.000</b> |                             |

Công ty sẽ thực hiện phân bổ vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán gốc và lãi của các hợp đồng tín dụng trên tùy thuộc vào thời gian đến hạn thanh toán của hợp đồng nào đến trước cho đến khi sử dụng hết tổng số tiền thu được từ đợt chào bán. Trên cơ sở cân đối và đảm bảo sử



dụng vốn hiệu quả, Công ty có thể thanh toán trước hạn các khoản nợ gốc theo thỏa thuận với tổ chức tín dụng. Trường hợp thời gian chào bán cổ phiếu thực tế kéo dài hơn dự kiến dẫn đến Công ty đã thanh toán một phần gốc và lãi của các hợp đồng tín dụng trên, Công ty sẽ điều chỉnh số tiền sử dụng để thanh toán cho các tổ chức tín dụng (theo bảng trên) cho phù hợp với tình hình thực tế.

Trong trường hợp Công ty không chào bán hết cổ phiếu dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho phương án trên, Hội đồng quản trị Công ty sẽ bổ sung nguồn vốn thiếu hụt từ nguồn vốn tự có hoặc huy động từ các nguồn khác (trái phiếu, tổ chức, cá nhân khác...).

**Điều 3:** Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tổ chức triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT *mmr*  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
*mmr*  
Đoàn Hữu Thuận

