

Số: 232./CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2023;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng và Hợp nhất quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/Reason:



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 19/10/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 19/10/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2023;
- Công văn giải trình số: 234/CV.CT ngày 19/10/2023.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG



Số : 234.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2023

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt
động sản xuất kinh doanh riêng và hợp
nhất quý 3 năm 2023 so với quý 3/2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	99.746	47.116	52.630	111,7%
2. Tổng chi phí	Trđ	16.423	12.902	3.521	27,3%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	66.656	30.489	36.167	118,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 36,167 tỷ đồng tương đương tăng 118,6%, nguyên nhân do:

- Doanh thu tăng so cùng kỳ là 56,63 tỷ đồng tương đương tăng 111,7% do tăng khoản doanh thu từ lợi nhuận hợp tác với Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Phước An (Công ty Phước An thanh toán trước một phần chí phí sử dụng vốn phát sinh theo điều khoản hợp đồng). Ngoài ra các mảng doanh thu hoạt động thường xuyên của Công ty đảm bảo chỉ tiêu kế hoạch đề ra.



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	116.340	109.430	6.910	6,3%
2. Tổng chi phí	Trđ	29.501	57.131	(27.630)	-48,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	67.826	39.911	27.915	69,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 27,915 tỷ đồng, tương đương tăng 69,9%, nguyên nhân do:

- Doanh thu hợp nhất quý 3 năm 2023 tăng so với cùng kỳ là 6,9 tỷ đồng tương đương tăng 6,3% do các yếu tố như đã phân tích trên báo cáo riêng, đồng thời Công ty thực hiện phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty CP Cà phê Olympic từ liên doanh liên kết sang đầu tư khác.




Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023 và tăng lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



PHAN ANH DŨNG