

Số 842/CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q3/2023 và Q3/2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q3/2023 so với Q3/2022 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	Q3/2023	Q3/2022	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(3/2)-100%
I	Doanh thu, thu nhập	27,306,345,596	1,871,065,147	25,435,280,449	1359%
1	Doanh thu	26,316,948,008	1,395,419,328	24,921,528,680	1786%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	278,192,454	319,881,435	(41,688,981)	-13%
3	Thu nhập khác	711,205,134	155,764,384	555,440,750	357%
II	Chi phí	31,872,376,122	3,818,991,207	28,053,384,915	735%
1	Giá vốn	26,132,040,291	369,626,807	25,762,413,484	6970%
2	Chi phí tài chính	11,712,330	11,972,604	(260,274)	-2%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	2,376,651,319	757,681,620	1,618,969,699	214%
4	Chi phí khác	3,351,972,182	2,679,710,176	672,262,006	25%
III	Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)	(4,566,030,526)	(1,947,926,060)	(2,618,104,466)	134%



1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

- Q3/2023 ghi nhận doanh thu và giá vốn đều tăng do quyết toán công trình Viện dầu khí GD1, giữa doanh thu và giá vốn không có sự chênh lệch nhiều như Q3/2022. lợi nhuận gộp không cao.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do trong Q3/2023 lãi suất tiền gửi giảm.

- Chi phí QLDN tăng 1.618.969.699 đồng, tương ứng tăng 214% do trong Q3/2023 Công ty có ghi nhận tiền thuê đất phải nộp còn trong Q3/2022 thì ghi nhận khoản tiền thuê đất được giảm theo chính sách của nhà nước..

- Doanh thu, thu nhập khác tăng nhưng chi phí quản lý và chi phí khác tăng cao hơn dẫn đến sự biến động lớn trên 10% về LNST.

2. Giải trình LNST Q3/2023 lỗ:

Do trong Q3/2023 công ty chưa có công trình mới, vẫn chủ yếu là cho thuê thêm một số máy móc thiết bị. Doanh thu tăng nhưng đồng thời giá vốn tăng tương ứng nên lợi nhuận gộp không cao, trong khi đó doanh thu tài chính giảm, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác đều tăng dẫn đến LNST âm.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh. 3).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Hải

