

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH
THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ~~22~~/2023/CV-TTCBH
No.: .../2023/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 29 tháng 9 năm 2023
HCM city, , 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**

- Địa chỉ/Address: **Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **(0267) 3753.250**

Fax: **(0276) 3839.834**

- E-mail: **ttes@ttcagris.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu để thực hiện đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) / Finalize the list of bond owners to register securities at Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./9./2023 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/cong-bo-thong-tin?year=2023&cate=3>/This information

was published on the company's website on 29.1.9/2023, as in the link <https://ttcagris.com.vn/investors-relations/cong-bo-thong-tin-0?year=2023&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



ĐANG HUỖNH ỨC MY

Phó Chủ tịch HĐQT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Số ...49../2023/NQ/HĐQT

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;
- Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 153”) và các văn bản pháp luật khác có liên quan;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 65”);
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 08”);
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công Ty số ...48../2023/BBH/HĐQT ngày 29/9/2023 (“Biên Bản Họp”).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc chấm dứt và thanh lý hợp đồng đại lý lưu ký trái phiếu mã SBTH2327001 số 03/2023/SSV-SBT ngày 26/06/2023 được ký giữa Công ty TNHH CHỨNG KHOÁN SHINHAN VIỆT NAM và CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA.

Điều 2: Thông qua việc thực hiện đăng ký, lưu ký trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ với mã trái phiếu SBTH2327001 với Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam.

Điều 3: Thông qua việc thực hiện đăng ký, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ với mã trái phiếu SBTH2327001 với Sở giao dịch chứng khoán liên quan.

Thông tin chi tiết về trái phiếu mã **SBTH2327001** như sau:

- Tên trái phiếu: Trái Phiếu công ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa - SBTH2327001
- Mệnh giá: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng)/Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành: 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng)
- Hình thức phát hành: Phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 04 (bốn) năm kể từ ngày Phát Hành
- Lãi suất:



- Năm thứ 1: Lãi suất cố định 12% (mười hai phần trăm) một năm
- Từ năm thứ 02 trở đi: Lãi Suất Tham Chiếu cộng 4,5% (bốn phẩy năm phần trăm) một năm. Trong đó, “Lãi Suất Tham Chiếu” có nghĩa là trung bình cộng lãi suất gửi tiết kiệm bằng VND của khách hàng cá nhân, có kỳ hạn 12 (mười hai) tháng, trả sau, do 05 (năm) ngân hàng bao gồm Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank), Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank), Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV), Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam (Agribank) và Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBBank)
- Kỳ hạn trả lãi: Lãi trả sau 03 tháng/lần
- Ngày phát hành: Ngày 26/06/2023
- Ngày đáo hạn: Ngày 26/06/2027
- Tổng số trái phiếu đăng ký: 2.000 (Hai ngàn) trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng)
- Thời gian thực hiện đăng ký trái phiếu tập trung và đăng ký giao dịch: Dự kiến tháng 10/2023

Điều 4: Thông qua việc chỉ định và ký hợp đồng dịch vụ với Công ty TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam thực hiện việc cung cấp dịch vụ đăng ký, lưu ký trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ với Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trái phiếu chào bán riêng lẻ với Sở giao dịch chứng khoán.

Điều 5: Thông qua việc thực hiện chốt danh sách Trái Chủ với mã trái phiếu SBTH2327001 để thực hiện đăng ký, lưu ký trái phiếu với Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và thực hiện đăng ký giao dịch trái phiếu với Sở giao dịch chứng khoán.

Điều 6: Thống nhất giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty trực tiếp nhân danh và đại diện Công Ty thực hiện hoặc ủy quyền cho một trong các cá nhân có tên sau:

- Ông Nguyễn Thanh Ngữ – Chức vụ: Tổng Giám đốc; hoặc
- Ông Trần Quốc Thảo – Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc thường trực; hoặc
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Chức vụ: Giám Đốc Tài Chính; hoặc
- Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên – Chức vụ: Phó Giám Đốc Nhà Máy TTCS.

Được nhân danh và đại diện Công Ty thực hiện các công việc sau:

- + Toàn quyền đàm phán, quyết định các nội dung chi tiết và ký kết các hồ sơ, hợp đồng, tài liệu liên quan đến việc để thực hiện đăng ký, lưu ký trái phiếu với Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và thực hiện đăng ký giao dịch trái phiếu với Sở giao dịch chứng khoán. Triển khai thực hiện; ký kết hợp đồng, văn bản cam kết và ký hồ sơ tài liệu khác có liên quan tới việc đăng ký lưu ký trái phiếu với Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và thực hiện đăng ký giao dịch trái phiếu với Sở giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật.
- + Toàn quyền đàm phán, thỏa thuận, quyết định và ký kết các hợp đồng với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch Trái Phiếu;

- + Toàn quyền đàm phán, lựa chọn, quyết định và ký kết các hợp đồng, thỏa thuận với các đơn vị thực hiện các công việc liên quan đến đợt đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch Trái Phiếu;
- + Thực hiện công bố thông tin có liên quan đến việc đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch Trái phiếu theo đúng quy định của pháp luật;
- + Quyết định các vấn đề khác phát sinh có liên quan đến việc đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch Trái Phiếu.
- + Thực hiện các công việc khác để Trái phiếu được đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 7: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Giám đốc, Trưởng Đơn vị và các nhân viên có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 7 (để thực hiện);
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Dương Huỳnh Úc Mỹ

