

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *92* /CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 03/2023”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2023 lãi : 409.852.276 đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2023 lãi : 295.083.268 đồng.

Nguyên nhân : Đơn vị thu hẹp sản xuất, tạm dừng và chuyển đổi mô hình quản lý một số hoạt động của Công ty VLXD Địa ốc Đà Lạt, Công ty Du lịch Mai Anh Đào về Văn phòng Công ty quản lý và điều hành trực tiếp (do SXKD không có hiệu quả), mặt khác một số dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay .

Trên đây là kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2023 của Công ty. Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **93** /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 09 tháng đầu năm 2023
so với 09 tháng đầu năm 2022"

Đà Lạt, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2023 so với 09 tháng đầu năm 2022 như sau:

| | | |
|--|---|-----------------------|
| LNST 09 tháng đầu năm 2023 Công ty mẹ lỗ | : | (282.882.758) đồng. |
| LNST 09 tháng đầu năm 2022 Công ty mẹ lỗ | : | (1.398.487.417) đồng. |
| LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2023 lỗ | : | (976.024.261) đồng. |
| LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2022 lỗ | : | (2.639.102.275) đồng. |

Nguyên nhân :

- Tại Công ty mẹ: Đơn vị tạm dừng hoạt động, tái cấu trúc một số hoạt động sản xuất kinh không có hiệu quả của Công ty VLXD Địa ốc Đà Lạt và Công ty Du lịch Mai Anh Đào.

- Tại các Công ty con: Kết quả SXKD không đạt so với Kế hoạch

- Mặt khác Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2023 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Thanh Tâm