

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

Mẫu số B 01 - DN

Phường Minh hưng, Thị Xã Chơn thành, Tỉnh Bình Phước

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý III - năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		903.410.718.826	612.627.528.866
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN (110=111+112)	110		332.900.794.781	45.483.043.798
1. Tiền	111	V 01	332.900.794.781	2.983.043.798
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	42.500.000.000
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (120=121+122+123)	120	V 02	530.060.813.390	533.222.472.118
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		530.060.813.390	533.222.472.118
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN (130=131+132+133+134+135+136+137+139)	130		39.064.785.676	32.548.566.338
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		28.900.043.404	25.537.959.152
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		994.038.364	797.197.772
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V 03	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		18.421.245.418	15.463.950.924
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		-9.250.541.510	-9.250.541.510
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. HÀNG TỒN KHO (140=141+149)	140		157.982.600	95.691.272
1. Hàng tồn kho	141	V 04	157.982.600	95.691.272
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC (150=151+152+154+158)	150		1.226.342.379	1.277.755.340
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khách phải thu Nhà nước	153	V 05	1.226.342.379	1.277.755.340
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220++230+240+250+260)	200		389.849.192.636	379.924.298.236

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN (210=211+212+213+214+215+216+219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V 06	0	0
6. Phải thu dài hạn khác.	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V 07	0	0
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (220=221+224+227)	220		64.067.609.984	68.270.940.556
1. Tài sản cố định hữu hình (221=222+223)	221	V 08	64.067.609.984	68.270.940.556
- Nguyên giá	222		112.273.635.599	112.273.635.599
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-48.206.025.615	-44.002.695.043
2. Tài sản thuê tài chính (224=225+226)	224	V 09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227=228+229)	227	V 10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (230=231+232)	230	V 12	135.958.095.502	105.432.082.735
- Nguyên giá	231		213.239.518.730	175.350.961.409
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-77.281.423.228	-69.918.878.674
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		58.973.526.242	73.386.834.304
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		58.973.526.242	73.386.834.304
V. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (250=251+252+253+254+255)	250		12.000.000.000	13.500.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	253	V 13	0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		12.000.000.000	13.500.000.000
VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC (260=261+262+268)	260		118.849.960.908	119.334.440.641
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V 14	118.849.960.908	119.334.440.641
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V 21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.293.259.911.462	992.551.827.102
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		724.148.017.040	733.562.619.326

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I. NỢ NGẮN HẠN (310=311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+323)	310		36.648.008.674	52.368.176.379
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		3.836.426.899	7.165.529.492
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		0	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V 16	2.678.771.741	1.842.258.320
4. Phải trả người lao động	314		854.255.226	2.931.204.928
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V 17	0	11.267.775
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V 18	24.976.543.878	19.835.145.540
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		4.152.579.147	4.915.408.648
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	15.232.362.985
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		149.431.783	434.998.691
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324		0	
II. NỢ DÀI HẠN (330=331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343)	330		687.500.008.366	681.194.442.947
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V 19	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		16.854.886.958	18.452.890.220
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	V 20	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V 21	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		670.645.121.408	662.741.552.727
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		569.111.894.422	258.989.207.776
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU (410=411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422)	410	V 22	530.319.555.707	217.953.898.871
1. Vốn góp của chủ sở hữu(411=411a+411b)	411		237.050.480.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		237.050.480.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		210.543.752.362	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0

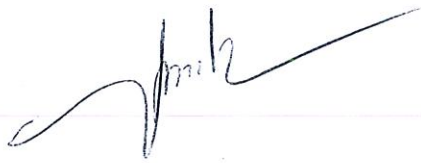
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		50.000.000.000	36.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421=421a+421b)	421		32.725.323.345	61.953.898.871
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		0	13.102.521.013
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		32.725.323.345	48.851.377.858
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			0
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC (430=432+433)	430		38.792.338.715	41.035.308.905
1. Nguồn kinh phí	431		10.900.015.054	10.900.015.054
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		27.892.323.661	30.135.293.851
Tổng cộng nguồn vốn	440		1.293.259.911.462	992.551.827.102

Ngày 19 tháng 10 năm 2023

Người Lập

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc



Lê Thị Hoàng Thảo



Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III - năm 2023
(Dạng đầy đủ)

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ		Đơn vị tính: Đồng
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	
			VI.25	VI.26	VI.27	VI.28	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	22.332.014.091	21.041.204.542	62.450.446.546	61.074.300.580	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		22.332.014.091	21.041.204.542	62.450.446.546	61.074.300.580	
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	14.784.910.391	12.213.266.779	40.559.343.738	32.630.119.416	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		7.547.103.700	8.827.937.763	21.891.102.808	28.444.181.164	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	10.264.359.646	7.774.425.319	28.907.426.661	22.061.813.086	
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	0	2.620.546	0	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0	0	0	
8. Chi phí bán hàng	25		24.086.140	24.086.140	72.258.420	72.258.420	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		4.011.017.306	3.576.803.368	11.562.645.574	1.756.856.230	
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		13.776.359.900	13.001.473.574	39.161.004.929	48.676.879.600	
11. Thu nhập khác	31		600.125.152	264.225.780	691.367.688	348.206.739	
12. Chi phí khác	32		0	142.260.000	3.713.634	142.260.000	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		600.125.152	121.965.780	687.654.054	205.946.739	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		14.376.485.052	13.123.439.354	39.848.658.983	48.882.826.339	
15. Chi phí TNDN hiện hành	51	VI.30	2.620.840.831	2.247.320.960	7.123.335.638	7.647.985.792	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		11.755.644.221	10.876.118.394	32.725.323.345	41.234.840.547	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		980	906	2.727	3.436	
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		0	0	0	0	

Người Lập

Lê Thị Hoàng Thảo

Kế Toán Trưởng

Lê Văn Trung

Ngày 19 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám Đốc



Hà Huệ Hải

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III - năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		0	0
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	78.792.777.764	106.312.962.567
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	-63.782.096.569	-50.122.957.445
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-7.512.974.119	-6.243.191.831
4. Tiền chi trả lãi vay	04		
5. Tiền chi nộp thuế TNDN	05	-6.332.603.544	-7.689.039.130
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	26.556.795.691	31.839.908.114
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-36.147.571.663	-44.089.292.192
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20	-8.425.672.440	30.008.390.083
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-181.818.078	-15.831.551.618
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-317.897.613.390	(32.187.710.520)
4. Tiền thu cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	322.559.272.118	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		
6. Tiền thu đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	0	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	25.770.621.087	90.533.161
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	30.250.461.737	-47.928.728.977
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	327.772.532.362	0
2. Tiền chi trả vốn góp chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã PH	32	-1.100.000	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		15.232.362.759
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-15.232.362.985	-7.729.005.839
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-46.943.487.145	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	265.595.582.232	7.503.356.920
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	287.417.750.983	-10.416.981.974
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	45.483.043.798	15.633.774.174
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-2.620.546	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	332.900.794.781	5.216.792.200

Ngày 19 tháng 10 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải



Công ty CP KCN cao su Bình Long**Mẫu số B 09a - DN**Địa chỉ: Phường Minh Hưng – TX.
Chơn Thành – T. Bình Phước(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC****Quý III năm 2023****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần. Vốn điều lệ của công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 120.000.000.000 đồng. Tổng số cổ phần là 12.000.000 cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh.

3. Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư kinh doanh CSHT, kinh doanh nhà xưởng, nhà kho, bến bãi, thi công XD công trình, giao thông cầu đường, san lấp mặt bằng, kinh doanh dịch vụ cảng; vận chuyển hàng hóa đường bộ, đường thủy; dịch vụ xuất nhập khẩu, ủy thác; đầu tư tài chính; trồng, khai thác, chế biến gỗ rừng trồng.

4. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt nam đồng

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư 200/2014/TT-BTC, ngày 22/12/2014

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký sổ cái trên máy tính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

- c) Các khoản cho vay;
 d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đường thẳng.
- Thời gian khấu hao ước tính như sau :
- | | |
|--|-------------|
| + Máy móc, thiết bị động lực | 10 - 15 năm |
| + Máy móc, thiết bị công tác | 8 - 10 năm |
| + Dụng cụ làm việc đo lường, thí nghiệm | 8 năm |
| + Thiết bị và phương tiện vận tải | 08 – 20 năm |
| + Dụng cụ quản lý | 6 – 8 năm |
| + Nhà cửa, vật kiến trúc | 10 – 30 năm |
| + Súc vật, vườn cây lâu năm | 8 năm |
| + Các loại tài sản hữu hình khác chưa quy định trong các nhóm trên | 15 năm |
| + Tài sản cố định vô hình khác | 15 năm |
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
 10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
 11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
 12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
 13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
 14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
 17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
 18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
 19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn thực góp
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực KT 14,15
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ.

Công ty kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nên không có tính thời vụ hoặc tính chu kỳ kinh doanh.

2. Trình bày tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, hoặc các luồng tiền được coi là yếu tố không bình thường do tính chất, quy mô hoặc tác động của chúng.

<i>Đơn vị tính: Đồng</i>				
a. Tiền	Cuối kỳ		Đầu năm	
- Tiền mặt	177.353.681		277.858.309	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	332.723.441.100		2.705.185.489	
- Tiền đang chuyển				
Cộng	332.900.794.781		2.983.043.798	
Các khoản tương đương tiền	0		42.500.000.000	
b. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ		Đầu năm	
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
+ Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	530.060.813.390	530.060.813.390	533.222.472.118	533.222.472.118
+ Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	0	0		
- Trái phiếu	12.000.000.000	12.000.000.000	13.500.000.000	13.500.000.000
- Các khoản đầu tư khác				
c. Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ		Đầu năm	
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn	28.900.043.404		25.537.959.152	
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				

Cty CP gỗ MDF Dongwha	1.453.611.953	1.156.463.401
Cty TNHH Longfa Việt Nam	520.560.772	596.903.112
Cty CP SX&TM Giải pháp xanh	5.959.364.507	5.735.311.407
Cty TNHH MTV Bến Thượng Hải	813.072.337	660.819.531
Cty CP Giấy Ưu Việt	7.358.778.400	7.320.890.684
Cty CP mầm non tư thục hoa mai	785.837.145	937.241.625
Cty Cp Giấy Minh Hưng	1.884.743.067	1.565.065.409
Cty TNHH TMDV Thù Trâm	4.541.341.853	4.346.605.839
Cty CP TMDV Giấy Thuận An	727.248.984	0
Cty TNHH MTV CHIEN YU Shing	0	731.032.016
Cty TNHH MTV Giấy Khôi Nguyên	1.255.154.042	1.554.275.433
Công ty TNHH MTV Gỗ Trạch Lâm	1.662.245.830	285.769.153
Cty TNHH MTV Kỹ Nghệ Dệt YUN Shing	767.051.283	0
d. Trả trước người bán	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn	994.038.364	797.197.772
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Cty TNHH Nhật Quang Minh	510.839.084	510.839.084
Cty CP TVĐT và XD ATP	135.000.000	135.000.000
Cty CP XD và TV Môi Trường Huy Hoàng	145.200.000	

đ. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	18.421.245.418		15.463.950.924	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Phải thu khác.	18.421.245.418		15.463.950.924	
+ Lãi tiền gửi	17.445.460.329		14.376.453.187	
+ Các khoản phải thu khác	975.785.089		1.087.497.737	
Cộng	18.421.245.418		15.463.950.924	

e. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Xây dựng cơ bản dở dang		
+Mua sắm;	37.500.000	37.500.000
+ XD CB;	58.936.026.242	73.349.334.304
Cộng	58.973.526.242	73.386.834.304

- Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB
- CT hệ thống XLNT gđ 3: 35.493.766.058
- Kênh thoát nước ngoài hàng rào KCN: 15.742.956.938
- Mở rộng GĐ2 DT 557.53 ha: 1.787.112.443

f. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ làm việc đo lường, TN	Súc vật, vườn cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	103.347.128.631	1.938.178.241	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	112.273.635.599
- Mua trong năm	0		0				0
- Đầu tư XDCB hoàn thành							0
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	103.347.128.631	1.938.178.241	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	112.273.635.599
Giá trị hao mòn lũy kế							0
Số dư đầu năm	37.741.226.502	1.643.755.229	3.687.303.137	38.100.000	433.732.515	458.577.660	44.002.695.043
- Khấu hao trong năm	3.813.973.782	90.658.914	219.203.097	0	50.676.596	28.818.183	4.203.330.572
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	41.555.200.284	1.734.414.143	3.906.506.234	38.100.000	484.409.111	487.395.843	48.206.025.615
Giá trị còn lại							0
- Tại ngày đầu năm	65.605.902.129	539.877.557	1.832.617.772	0	106.817.849	185.725.249	68.270.940.556
- Tại ngày cuối năm	61.791.928.347	449.218.643	1.613.414.675		56.141.253	156.907.066	64.067.609.984

g. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số	Tăng	Giảm	Số
	đầu năm	trong năm	trong năm	cuối năm
a) Bất động sản đ. tư cho thuê	175.350.961.409	37.888.557.321		213.239.518.730
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	175.350.961.409	37.888.557.321		213.239.518.730
Giá trị hao mòn lũy kế	69.918.878.674	7.362.544.554		77.281.423.228
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	69.918.878.674	7.362.544.554		77.281.423.228
Giá trị còn lại	105.432.082.735			135.958.095.502
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	105.432.082.735			135.958.095.502

h. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
Dài hạn	118.849.960.908	119.334.440.641
- Chi phí mua bảo hiểm;		0
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	118.849.960.908	119.334.440.641
+ Chi phí rà phá bom mìn	1.286.352.809	1.318.806.941
+ Chi phí san lấp mặt bằng	794.874.830	815.594.240
+ Chi phí đền bù cây cao su	4.179.558.784	4.277.076.094
+ Chi phí tư vấn môi giới	3.362.966.894	3.435.225.314
+ Chi tiền thuê đất của Nhà nước	103.933.606.199	103.933.606.199
+ Công cụ dụng cụ	310.091.966	354.233.652
+ Chi phí dài hạn khác	4.982.509.426	5.199.898.201
Cộng	118.849.960.908	119.334.440.641

<i>k. Vay và nợ thuê tài chính</i>	Giá trị	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
		Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngắn hạn				15.232.362.985		15.232.362.985	15.232.362.985
Cộng	0 0	0		15.232.362.985		15.232.362.985	15.232.362.985

<i>l. Phải trả người bán</i>	Giá Trị	Cuối kỳ		Đầu năm	
		Số có khả năng trả nợ	Giá Trị	Số có khả năng trả nợ	
- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	3.836.426.899	3.836.426.899	7.165.529.492	7.165.529.492	
+Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;					
Cty CP nước MT Bình dương-CN BP	3.083.409.674	3.083.409.674	2.808.105.300	2.808.105.300	
CtyTNHHĐTXD và PTHoàng Nguyễn	430.160.080	430.160.080	430.160.080	430.160.080	
Công Ty TNHH Thiên Phương	0	0	3.194.092.712	3.194.092.712	
Phải trả cho các đối tượng	322.857.145	322.857.145	733.171.400	733.171.400	
Cộng	3.836.426.899	3.836.426.899	7.165.529.492	7.165.529.492	

<i>m. Phải trả khác</i>	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Ngắn hạn	4.152.579.147	4.915.408.648
+ Tài sản thừa chờ giải quyết;		0
+ Kinh phí công đoàn;	54.901.971	0
+ Bảo hiểm xã hội;	575.745	0
+ Bảo hiểm y tế;	107.952	0
+ Bảo hiểm thất nghiệp;	71.968	0
+ Phải trả về cổ phần hoá;		
+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	1.974.432.814	2.054.432.814
+ Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác.	2.122.488.697	2.860.975.834
Cộng	4.152.579.147	4.915.408.648

n. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	(1.105.569.062)	6.183.421.800	(6.071.667.512)	(993.814.774)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.830.108.737	7.123.335.638	(6.332.603.544)	2.620.840.831
- Thuế thu nhập cá nhân	(160.036.695)	634.527.284	(649.087.284)	(174.596.695)
- Thuế thuê đất		0	0	0
- Thuế môn bài	0	3.000.000	(3.000.000)	0
- Lệ phí trước bạ	0	0	0	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản khác		0	0	
Cộng	564.502.980	13.944.284.722	(13.056.358.340)	1.452.429.362
Các khoản thuế phải thu	1.277.755.340			1.226.342.379
Các khoản thuế phải nộp	1.842.258.320			2.678.771.741

3. Trình bày những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, cũng như phần thuyết minh tương ứng mang tính so sánh của cùng kỳ kế toán trên của niên độ trước gần nhất.

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Thặng dư vốn cổ phần	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	120.000.000.000		24.000.000.000		27.294.521.013	171.294.521.013
- Tăng vốn trong năm trước						
- Lãi trong năm trước					48.851.377.858	48.851.377.858
- Tăng khác						0
- Giảm vốn trong năm trước						
- Trích lập các quỹ, cổ tức			12.000.000.000		(14.192.000.000)	(2.192.000.000)

Số dư đầu năm nay	120.000.000.000	0	36.000.000.000		61.953.898.871	217.953.898.871
- Tăng vốn trong năm nay	117.050.480.000		0	210.543.752.362		327.594.232.362
- Lãi trong năm nay					32.725.323.345	32.725.323.345
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong năm nay		0				0
- Lỗ trong năm nay						0
- Trích lập các quỹ, cổ tức			14.000.000.000		(61.953.898.871)	(47.953.898.871)
Số dư cuối năm nay	237.050.480.000	0	50.000.000.000	210.543.752.362	32.725.323.345	530.319.555.707

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	0	0
- Vốn góp của các đối tượng khác		
+ Công ty TNHH MTV cao su Bình Long	237.050.480.000	120.000.000.000
+ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	95.687.880.000	47.843.940.000
+ Các đối tượng khác	90.691.730.000	43.989.900.000
	50.670.870.000	28.166.160.000
Cộng	237.050.480.000	120.000.000.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	237.050.480.000	120.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	117.050.480.000	...
+ Vốn góp giảm trong năm	...	...
+ Vốn góp cuối năm	237.050.480.000	120.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.000.000	12.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	23.705.048	12.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	23.705.048	12.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	...	...



+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng

4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại.

5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn.

6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi (áp dụng cho công ty cổ phần).

7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận (Áp dụng cho công ty niêm yết).

a. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Diễn giải	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.332.014.091	21.041.204.542	62.450.446.546	61.074.300.580
- Doanh thu KD bất động sản đầu tư	10.019.408.707	10.542.306.236	28.812.438.079	29.342.356.652
- Doanh thu cung cấp DV nước sạch	9.081.895.259	7.707.428.645	26.449.587.237	24.036.366.075
- Doanh thu cung cấp DV xử lý NT	3.230.710.125	2.670.089.846	7.188.421.230	7.342.571.186
Doanh thu khác	0	121.379.815	0	353.006.667
2. Các khoản giảm trừ doanh thu				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.332.014.091	21.041.204.542	62.450.446.546	61.074.300.580

b. Giá vốn hàng bán	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư;	3.783.421.156	3.035.219.598
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp nước sạch	8.477.582.263	6.790.857.302
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp xử lý nước thải	2.523.906.972	2.387.189.879
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		0
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		0
Cộng	14.784.910.391	12.213.266.779
c. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		
- Lãi bán các khoản đầu tư;	10.264.359.646	7.774.425.319
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	0	
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	..	
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	...	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	...	
Cộng	10.264.359.646	7.774.425.319
d. Chi phí tài chính	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
- Lãi tiền vay;	0	0
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	...	...
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	...	...
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	0	0
- Dự phòng giảm giá chứng khoán KD và tổn thất đầu tư;	...	...
- Chi phí tài chính khác;	0	...
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng	0	0
e. Thu nhập khác	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	126.000.000
- Tiền hoa hồng viễn thông;	11.507.310	12.580.326
- Thu tiền hồ sơ thầu;		
- Thu nhập từ hoạt động cung cấp điện;	0	
- Các khoản khác.(hợp đồng quảng cáo)	588.617.842	125.645.454
Cộng	600.125.152	264.225.780

f. Chi phí khác

	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Chi phí từ hoạt động cung cấp điện;	0	0
- Các khoản bị phạt; phạt chậm nộp	0	134.000.000
- Các khoản khác.(bồi thường, án phí, LS chậm thi h. án)	0	8.260.000
Cộng	0	142.260.000

g. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý III	Quý III
	Năm nay	Năm trước
1) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	4.011.017.306	3.576.803.368
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	222.434.481	43.711.408
Chi phí nhân công	2.032.827.789	1.464.481.799
Chi phí khấu hao tài sản cố định	265.255.608	272.363.916
Thuế, phí, lệ phí	34.597.655	44.288.571
Chi phí dịch vụ mua ngoài	162.924.634	772.406.729
Chi phí khác bằng tiền	1.292.977.139	979.550.945
Chi phí dụng cụ, đồ dùng.	0	0
Chi phí dự phòng	0	0
2) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	24.086.140	24.086.140
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
+ Chi phí nhân công phân bổ cho KD dịch vụ.		0
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD chính		0
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD dịch vụ.	24.086.140	24.086.140

h. Thu nhập của ban tổng giám đốc:

- + Lương: 149.793.940 đồng
- + Tiền lễ: 2.000.000 đồng
- + Các khoản thu nhập khác: 18.000.000 đồng

- i. Ngoại tệ các loại:**
 - Đồng đô la Mỹ (USD)
 - Đồng Yên Nhật (JPY)

	Cuối kỳ	Đầu năm
	805.34	805.34
	160.103	160.103

k. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN..	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.200.884.105	3.906.197.130
Các khoản điều chỉnh tăng (Chi phí không hợp lệ)	9.723.890	0
Thu nhập tính thuế TNDN	2.210.607.995	3.906.197.130
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 10%)	221.060.800	390.619.713
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	0
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của hoạt động kinh doanh chính	221.060.800	390.619.713
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh dịch vụ.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động KD dịch vụ	706.803.153	282.899.967
Thu nhập tính thuế TNDN	706.803.153	282.899.967
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 15%)	106.020.473	42.434.995
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	106.020.473	42.434.995
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh khác.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động kinh doanh khác	11.468.797.794	8.934.342.257
Các khoản điều chỉnh tăng	0	136.989.000
- Chi phí không hợp lệ	0	136.989.000
- Lỗi đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ		0
Thu nhập tính thuế TNDN	11.468.797.794	9.071.331.257
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (thuế suất 20%)	2.293.759.558	1.814.266.251
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	2.620.840.831	2.247.320.960
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	2.620.840.831	2.247.320.960

l. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	233.008.597	
- Chi phí nhân công	2.828.299.112	

- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.351.618.475	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.675.104.552	
- Chi phí khác bằng tiền	1.311.310.827	
Tổng cộng	16.399.341.563	0

I. Giao dịch và công nợ với các bên liên quan: (Cùng Công ty mẹ là Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam(Công ty cổ phần)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý III Năm nay	Quý III Năm trước
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	4.737.441.749	3.805.139.962
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Thuận An		

Công nợ với các bên liên quan:

	Nội dung công nợ	Cuối kỳ	Đầu năm
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	Phải thu ngắn hạn	1.453.611.953	1.297.729.038
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Thuận An	Người mua trả tiền trước		

8. Trình bày những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đó.

9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất.

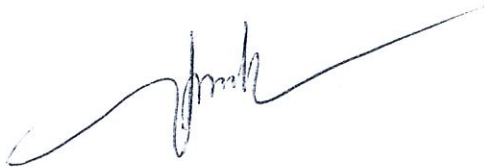
10. Các thông tin khác.

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Hoàng Thảo





Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải

Mẫu số 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126 /MH3/2023.

Bình Phước, ngày 19 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP khu công nghiệp cao su Bình Long thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CTCP khu công nghiệp cao su Bình Long.

- Mã chứng khoán: MH3.

- Địa chỉ: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Điện thoại liên hệ/Tel: 02713.645206 Fax: 02713.645204.

- Email: nguyencuongblip@gmail.com.

Website: WWW.BLIP.VN

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2023.

BCTC riêng (TCĐKGD không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 19/10 /2023 tại đường dẫn: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UOCBT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 3 năm 2023.
- Văn bản giải trình



Hà Huệ Hải