

V/v giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ

Quảng Nam, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2023 Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Việt Trung Nam xin giải trình một số nội dung sau:

## **I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. Giải trình lợi nhuận Quý 3/2023:**

Tổng doanh thu: 0 đồng.

Lợi nhuận sau thuế: 1.494.973.394 đồng.

Kết quả kinh doanh Quý 3/2023 lãi do trong năm Công ty tiến hành hoàn nhập dự phòng đối với khoản dự phòng lúc trước đã trích lập cho dự án An Lưu. Nay căn cứ theo Quyết định số 5876/QĐ-UBND tỉnh Quảng Nam ngày 29/08/2023 về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư chi phí bồi thường dự án An Lưu với số tiền 2.161.389.000 đồng nên công ty tiến hành hoàn nhập dự phòng, nên lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 lãi 1.49 tỷ đồng.

### **2. Giải trình biến động lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước như sau:**

Chỉ tiêu	Quý 3		
	Năm 2023	Năm 2022	Tỷ lệ %
Tổng doanh thu	0	0	
Lợi nhuận sau thuế	1.494.973.394	(545.344.050)	374%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2023 lãi 1.49 tỷ đồng, tăng hơn so với Quý 3/2022 là 2 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ là 374%. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2023 tăng so với Quý 3/2022 chủ yếu là do:

+ Dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty Cổ Phần Tây Bà Nà là 512 triệu đồng, giảm 30 triệu đồng so với Quý 3/2022. Quý 3/2022 số dự phòng là 543 triệu đồng.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3/2023 tăng 145 triệu đồng so với Quý 3/2022. Cụ thể : Quý 3/2023 chi phí QLDN là 148 triệu đồng. Quý 3/2022 là 2 triệu đồng.

+ Đồng thời, trong quý 3, căn cứ theo Quyết định số 5876/QĐ-UBND ngày 29/08/2023 về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án An Lưu với số tiền quyết toán là 2.161.389.000 đồng, nên công ty tiến hành hoàn nhập khoản dự phòng mà công ty đã trích từ trước đối với dự án An Lưu làm cho LNST Quý 3 lãi gần 1.5 tỷ đồng.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 3/2023 biến động so với cùng kỳ.

Trân trọng./.

