

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Số: 405/CBTT-HPX** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát**

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Công văn số 403/HP-TCKT ngày 19/10/2023 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 so với kỳ này năm trước của Công ty.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/10/2023 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.**

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 403/HP-TCKT ngày 19/10/2023 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 so với kỳ này năm trước.

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**PHAN THỊ XUYẾN**



Số: **403**/HP-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý III/2023 so với kỳ này năm trước

Hà Nội, ngày **19** tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở giao dịch Chứng khoán TP HCM

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

Mã chứng khoán: HPX

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Quý III/2023 so với năm trước.

ĐVT: Triệu đồng

Nội dung	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022	Tăng(+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Lợi nhuận sau thuế BC tài chính riêng	1.983	96.932	(94.949)	(97,95)
Lợi nhuận sau thuế BC tài chính hợp nhất	4.332	92.859	(88.527)	(95,33)
Trong đó : Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	3.717	92.990	(89.273)	(96,00)

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng, báo cáo hợp nhất giảm so với kỳ này năm trước là do:

- Một số dự án chưa đủ điều kiện bàn giao nhà cho khách hàng để hạch toán doanh thu nên doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận giảm.
- Giá bán sản phẩm năm 2023 giảm nhiều so với năm 2022 dẫn đến giảm lợi nhuận.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Đỗ Quý Hải