



Số: 149/CBTT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2023 và Giải trình lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với Quý 3 năm 2022.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2023;
- Công văn số 148/GT.PVCL.23 ngày 20/10/2023 về việc giải trình lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với Quý 3 năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>
Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu TK.HĐQT

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 148 /GT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 10 năm 2023

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp
tại Báo cáo KQHĐKD của quý 3/2023 tăng
trên 10% so với quý 3/2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC Quý 3/2023 tăng trên 10% so với BCTC quý 3/2022 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Q3/2023/ Q3/2022
Doanh thu thuần	99.937.652.759	88.110.400.952	13,42%
Giá vốn hàng bán	57.317.001.019	43.118.942.700	32,93%
Lợi nhuận gộp	42.620.651.740	44.991.458.252	-5,27%
Doanh thu hoạt động tài chính	105.762.511	1.571.507.194	-93,27%
Chi phí tài chính	7.151.320.365	7.944.274.860	-9,98%
Chi phí bán hàng	4.421.697.927	8.974.032.612	-50,73%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.860.890.988	4.448.621.119	-58,17%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	29.292.504.971	25.196.036.855	16,26%
Lợi nhuận khác	70.000.000	1.659.205.260	
Tổng lợi nhuận trước thuế	29.362.504.971	26.855.242.115	9,34%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.872.500.994	5.518.993.188	6,41%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	23.490.003.977	21.336.248.927	10,09%

- Doanh thu quý 3/2023 đạt 99,94 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 23,49 tỷ đồng tăng lần lượt là 13,42% và 10,09% quý 2/2022. Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đầu năm 2023 đạt 48,44 tỷ đồng hoàn thành 100,91% kế hoạch kinh doanh năm 2023

Nguyên nhân:

Thị trường kinh doanh bất động sản khởi sắc, doanh số bán hàng tăng 13,42%. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý quản lần lượt giảm 50,73% và 58,17%. Doanh thu tài chính giảm 93,27% so cùng kỳ do công ty chưa thu tiền từ đầu tư tài chính, tuy nhiên tỷ trọng doanh thu tài chính chiếm khoản 0,1% doanh thu. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 10,09% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Đường Thế Nghiêm