

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**
Số 10-02/2023/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính riêng Q3.2023 so với cùng kỳ Q3.2022)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2023 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2023 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2023	Biến động
LNST BCTC riêng	(694.418.002)	1.310.326.092	289%

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 của Công ty là 1.310.326.092 đồng biến động 289% so với Quý 2/2022.

Nguyên nhân:

Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ảnh hưởng từ biến động về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND rất lớn, Công ty ghi nhận khoản lãi do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ quý 3/2023 là 1.705.672.551 đồng (biến động tương ứng 345% so với lợi nhuận Quý 3/2022).

Mặt khác, chi phí phát sinh trong kỳ 395.346.459 đồng là các chi phí về vận hành, tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, ...

Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị biến động so với quý 2/2022 là 289%.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu