

Số: 204 /2023/CV-VMS  
V/v: Giải trình kết quả SXKD quý 3  
năm 2023 của công ty

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ các quy định về công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Phát triển Hàng Hải ( Mã chứng khoán : VMS ) xin được giải trình như sau:

- Báo cáo tài chính Quý 3/2023 của Công ty có lợi nhuận sau thuế chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế Quý 3/2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3 -2023	Quý 3 -2022	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế	4.685.160.495	3.651.034.206	1.034.126.289	128,32%

Nguyên nhân :

Lợi nhuận Quý 3 năm 2023 tăng so với cùng kỳ năm ngoái do :

- Mặc dù doanh thu Quý 3 năm 2023 giảm 14,12% so với cùng kỳ năm 2022. Trong khi đó giá thuê đất tại khu vực HCM tăng 30% so với cùng kỳ năm ngoái. Do công ty thu hẹp các loại hình hoạt động kinh doanh có kết quả lỗ, mở rộng khai thác thêm các khách hàng mới dựa trên các loại hình dịch vụ của Công ty, đồng thời quản lý tốt chi phí giá vốn, nên lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ của Công ty tăng 18,78% so với cùng kỳ năm ngoái.

- Công ty chú trọng hơn việc kiểm soát các dòng tiền nhận đối dẫn đến việc thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 90% so với cùng kỳ năm ngoái.

- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý của Công ty giảm 11,91 % so cùng kỳ năm ngoái.

Đây là những nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 tăng 28,32% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- BDH; HDQT;BKS;
- Lưu: TH,TCKT,V03;

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Phan Nhân Thảo