

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 60/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 17 tháng 10 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
3/2023 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2022

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2023 biến động trên 10% so với Quý 3 năm 2022 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 năm 2022	Tăng, giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	11.415.962.648	44.156.472.876	-32.740.510.228
2. Giá vốn	10.921.445.881	42.098.144.050	-31.176.698.169
3. Lợi nhuận trước thuế	-2.139.922.431	334.890.418	-2.474.812.849
4. Lợi nhuận sau thuế	-2.139.922.431	256.377.964	-2.396.300.395

Tại thời điểm quý 3 năm 2023. Công ty tiếp tục triển khai khai thác thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An để tiến hành khai thác thu hồi vốn. Tuy nhiên, trong thời điểm Quý 3 năm 2023 Dự án không phát sinh doanh thu, bên cạnh đấy Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi nhánh Công ty tạm ngưng sản xuất gạch do không có đầu ra. Mặc khác các công trình đang thi công đang trong giai đoạn nghiệm thu thanh toán khối lượng nên chưa thể ghi nhận doanh thu. Vì vậy, Doanh thu giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước dẫn đến Lợi nhuận Quý 3 năm 2023 giảm nhiều so với Quý 3 năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

