

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH
221/4 Phan Huy Ích, P.14, Q.Gò Vấp, TP.HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÍ 3 NĂM 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2023

Đvt: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	30/09/2023	31/12/2022 - kiểm toán
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		259,937,293,099	295,075,353,154
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	1,911,496,347	19,510,897,861
1. Tiền	111		1,911,496,347	6,510,897,861
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	13,000,000,000
II. Các khoản đầu tư ngắn hạn	120	6	74,155,000,000	26,600,000,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		74,155,000,000	26,600,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		88,162,997,097	145,478,925,886
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	18,809,600,081	37,599,806,097
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2,660,006,218	4,640,291,483
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			30,000,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136		66,693,390,798	73,238,828,306
IV. Hàng tồn kho	140	8	86,474,596,214	97,016,806,177
1. Hàng tồn kho	141		86,474,596,214	97,016,806,177
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		9,233,203,441	6,468,723,230
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	3,241,154,552	692,184,333
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5,992,048,889	5,776,538,897
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		122,703,803,006	110,930,637,995
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		15,150,000,000	150,000,000
1. Phải thu dài hạn khác	216		15,150,000,000	150,000,000
II. Tài sản cố định	220		100,290,486,268	96,877,072,161
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	47,154,679,150	44,010,843,090
- Nguyên giá	222		121,887,074,442	115,822,592,365
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(74,732,395,292)	(71,811,749,275)
2. Tài sản cố định vô hình	227	10	53,135,807,118	52,866,229,071
- Nguyên giá	228		62,247,464,013	60,693,114,013
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(9,111,656,895)	(7,826,884,942)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	6,576,959,500
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	6,576,959,500
V. Tài sản dài hạn khác	260		7,263,316,738	7,326,606,334
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	6,690,131,783	6,753,421,379
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	12	573,184,955	573,184,955
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		382,641,096,105	406,005,991,149

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2023

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	30/09/2023	31/12/2022 - kiểm toán
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		109,437,677,552	111,655,333,291
I. Nợ ngắn hạn	310		106,030,105,131	107,684,606,354
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	9,615,173,469	23,858,485,519
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	7,865,493,040	6,420,688,067
3. Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước	313	14	4,331,163,413	11,329,456,346
4. Phải trả người lao động	314		12,448,891,133	18,350,899,333
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		2,117,592,709	3,911,712,556
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		(200,295,363)	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		6,482,833,458	10,248,293,216
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	13	60,392,400,800	29,870,900,000
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2,976,852,472	3,694,171,317
II. Nợ dài hạn	330		3,407,572,421	3,970,726,937
1. Phải trả dài hạn khác	337		959,110,463	1,052,500,270
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2,448,461,958	2,918,226,667
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	17	273,203,418,553	294,350,657,858
I. Vốn chủ sở hữu	410		273,203,418,553	294,350,657,858
1. Vốn cổ phần	411		215,610,920,000	197,471,710,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6,024,317,006	6,024,317,006
3. Cổ phiếu quỹ	415		(4,332,350,000)	(4,216,600,000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,001,210,514	1,001,210,514
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		54,899,321,033	94,070,020,338
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		32,271,396,338	46,242,838,571
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		22,627,924,695	47,827,181,767
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		382,641,096,105	406,005,991,149



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó tổng giám đốc

Ngày 20 tháng 10 năm 2023

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Hiệp
Lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 3/2023	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023	Quý 3/2022	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
1. Doanh thu bán hàng	01		70,417,862,366	224,173,061,060	64,890,899,178	303,870,785,375
2. Các khoản giảm trừ	02		665,501,974	1,981,066,848	456,073,127	1,277,365,154
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10	18	69,752,360,392	222,191,994,212	64,434,826,051	302,593,420,221
4. Giá vốn hàng bán	11		48,393,612,867	157,687,577,776	41,789,036,230	198,043,983,487
5. Lợi nhuận gộp từ bán hàng	20		21,358,747,525	64,504,416,436	22,645,789,821	104,549,436,734
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19	2,817,922,790	7,879,473,049	3,462,779,279	12,072,952,909
7. Chi phí tài chính	22	20	1,745,545,188	8,928,517,498	2,224,684,950	5,391,594,972
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		758,255,355	2,453,660,456	515,363,139	1,322,284,997
8. Chi phí bán hàng	24	21	4,183,843,066	12,489,665,562	3,717,371,725	13,525,508,531
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	21	7,767,906,448	21,078,680,143	7,010,099,885	28,060,864,785
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		10,479,375,613	29,887,026,282	13,156,412,540	69,644,421,355
11. Thu nhập khác	31	22	1,899,162,191	1,994,127,531	67,816,011	305,650,427
12. Chi phí khác	32		2,134,336,906	2,141,157,400	390,222,568	1,157,134,502
13. Lợi nhuận / (Lỗ) khác	40		(235,174,715)	(147,029,869)	(322,406,557)	(851,484,075)
14. Tổng lợi nhuận trước thuế	50		10,244,200,898	29,739,996,413	12,834,005,983	68,792,937,280
15. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	23	2,048,840,181	5,921,128,314	2,566,801,197	13,906,495,605
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	44,656,275
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		8,195,360,717	23,818,868,099	10,267,204,786	54,841,785,400
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	24	370	1,075	820	2,850



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó tổng giám đốc
Ngày 20 tháng 10 năm 2023

Bùi Phương Thảo

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Hiệp

Nguyễn Quốc Hiệp
Lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

CHỈ TIÊU	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022	
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1 Lợi nhuận trước thuế	01	29,739,996,413	68,792,937,280
2 Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ	02	4,205,417,970	5,478,182,693
Các khoản dự phòng	03	(469,764,709)	(508,000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	1,349,571,745	1,465,562,457
Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư	05	(7,895,992,087)	(10,814,574,894)
Chi phí lãi vay	06	2,453,660,456	1,322,284,997
3 Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	29,382,889,788	66,243,884,533
Tăng giảm các khoản phải thu	09	59,054,076,720	(30,648,874,367)
Tăng giảm hàng tồn kho	10	10,542,209,963	(17,794,506,870)
Tăng giảm phải trả (không bao gồm thuế TNDN phải nộp)	11	(56,091,833,844)	7,722,961,009
Tăng giảm chi phí trả trước	12	(2,485,680,623)	(761,935,460)
Tiền lãi vay đã trả	14	(2,453,660,456)	(1,322,284,997)
Thuế TNDN đã nộp	15	(12,438,416,159)	(9,629,862,065)
Chi khác cho hoạt động kinh doanh (từ QPL, PT)	17	(2,637,744,345)	(22,127,226,173)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	22,871,841,044	(8,317,844,390)
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1 Tiền chi để mua sắm và xây dựng TSCĐ	21	(1,041,872,577)	(6,833,583,100)
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	1,877,272,727	-
3 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(163,710,000,000)	(125,600,000,000)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	96,600,000,000	200,900,000,000
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(61,000,000,000)
6 Lãi tiền gửi đã nhận	27	8,609,845,475	11,140,310,518
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(57,664,754,375)	18,606,727,418
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1 Nhận vốn góp từ chủ sở hữu	31		17,668,130,000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu,	32	(115,750,000)	(720,000,000)
2 mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
3 Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	149,890,702,223	82,707,567,000
4 Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(88,847,700,623)	(97,962,685,000)
5 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(42,436,164,000)	(19,365,036,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	18,491,087,600	(17,672,024,000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(16,301,825,731)	(7,383,140,972)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	19,510,897,861	8,499,528,295
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(1,297,575,783)	1,778,084,608
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	1,911,496,347	2,894,471,931



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó tổng giám đốc
Ngày 20 tháng 10 năm 2023

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Hiệp
Lập biểu

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trước đây là Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Chế biến Gỗ Đức Thành được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 601/GP-UB ngày 01 tháng 06 năm 1993 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Ngày 08 tháng 08 năm 2000, Công ty được chuyển đổi thành công ty cổ phần có tên gọi là Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000126 và được điều chỉnh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301449014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 01 năm 2012 và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 26 tháng 04 năm 2023.

Ngày 17 tháng 11 năm 2009, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn đầu tư theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 215.610.920.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2023 là 842 (31/12/2022: 1.075).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tẻ, bện.

Chi tiết: Sản xuất mộc dân dụng, cán chổi, cán cờ, ván ghép, đồ gỗ gia dụng. Sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội).

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH, KỶ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ

2.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam, theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****3.1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam

Các chính sách kế toán áp dụng để lập báo cáo tài chính cho kỳ kế toán quý 3/2023 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 thống nhất với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính quý.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**4.1. Ngoại tệ**

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

- Tỷ giá áp dụng trong kế toán là tỷ giá của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ
- Các loại tỷ giá áp dụng trong giao dịch khác là tỷ giá mua ngoại tệ.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

4.2. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng.

4.3. Đầu tư tài chính***Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản như các khoản tiền gửi có kỳ hạn.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

4.4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

4.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản cố định như sau:

	<u>Năm 2018</u>
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 28 năm
▪ Máy móc thiết bị	03 - 15 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	05 - 10 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10 năm

4.7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất là 49 năm đến 50 năm. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao. Các quyền sử dụng đất của Công ty được chi tiết như sau:

Địa chỉ	Thời gian sử dụng
▪ Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 201, 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp. HCM	Vô thời hạn
▪ Thửa đất số 835, tờ bản đồ số 7, xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.	49 năm
▪ Thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 7, xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.	50 năm

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

4.8. Thuê tài sản***Thuê hoạt động***

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

4.9. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ và tiền thuê đất trả trước. Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Tiền thuê đất trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê.
- Công cụ, dụng cụ được phân bổ dần từ 06 tháng đến 12 tháng vào kết quả hoạt động kinh doanh.

4.10. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.11. Chi phí đi vay*****Nguyên tắc vốn hóa chi phí đi vay***

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

4.12. Vốn chủ sở hữu***Vốn đầu tư của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo phần chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu, chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

4.13. Doanh thu***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

Lãi tiền gửi

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.14. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

4.15. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

4.16. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

4.17. Thuế***Thuế thu nhập doanh nghiệp******Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành***

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch.
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí để tính lãi, lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Thuế giá trị gia tăng

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp được tính theo các mức thuế như sau:

- Xuất khẩu 0%
- Trong nước 10%; 5%

Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

4.18. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

4.19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

4.20. Công cụ tài chính***Ghi nhận ban đầu***

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc và các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với báo cáo tài chính)

Đơn vị tính: VND

	30/09/2023	31/12/2022
5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN		
Tiền mặt	48,981,031	50,068,690
Tiền gửi ngân hàng	1,862,515,316	6,460,829,171
Các khoản tương đương tiền (*)	-	13,000,000,000
	1,911,496,347	19,510,897,861

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

(*) Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là số tiền gửi tiết kiệm và trái phiếu bằng đồng Việt Nam tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc 6 tháng với lãi suất từ 6,3% đến 8,0% năm

7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2023	31/12/2022
Asung Co., LTD	4,131,959,573	7,017,737,432
Công ty CP XNK Nội Thất Vina Miền Tây	-	5,527,440,000
Công ty TNHH MTV Mây Việt	360,000	3,136,320,000
Công ty TNHH MM Mega Market (Việt Nam)	793,598,424	1,018,724,025
Các khoản phải thu khách hàng khác	13,883,682,084	20,899,584,640
	18,809,600,081	37,599,806,097

8. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2023	31/12/2022
Nguyên liệu, vật liệu	44,970,173,415	60,938,527,805
Công cụ, dụng cụ	462,126,660	414,764,006
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	14,755,217,962	13,301,829,549
Thành phẩm	22,421,584,196	21,715,685,957
Hàng hóa	3,865,493,981	645,998,860
	86,474,596,214	97,016,806,177

9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, TD	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2023	54,826,015,785	45,039,766,630	12,135,584,521	3,821,225,429	115,822,592,365
Tăng trong kỳ	6,993,679,000	667,820,000	1,912,931,818	537,070,909	10,111,501,727
Thanh lý		(1,537,069,650)	(2,509,950,000)		(4,047,019,650)
Tại ngày 30/09/2023	61,819,694,785	44,170,516,980	11,538,566,339	4,358,296,338	121,887,074,442
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2023	28,764,498,826	32,580,775,937	7,740,736,537	2,725,737,975	71,811,749,275
Khấu hao trong kỳ	2,425,898,712	1,676,313,478	546,651,964	185,344,013	4,834,208,167
Thanh lý		(1,537,069,650)	(376,492,500)		(1,913,562,150)
Tại ngày 30/09/2023	31,190,397,538	32,720,019,765	7,910,896,001	2,911,081,988	74,732,395,292
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 30/09/2023	30,629,297,247	11,450,497,215	3,627,670,338	1,447,214,350	47,154,679,150
Tại ngày 31/12/2022	26,061,516,959	12,458,990,693	4,394,847,984	1,095,487,454	44,010,843,090

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/09/2023 là 40.344.238.276 đồng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với báo cáo tài chính)

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	Tổng
NGUYỄN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2023	60,417,549,433	275,564,580	60,693,114,013
Tăng trong năm		1,554,350,000	1,554,350,000
Thanh lý			-
Tại ngày 30/09/2023	60,417,549,433	1,829,914,580	62,247,464,013
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2023	7,551,320,362	275,564,580	7,826,884,942
Khấu hao trong kỳ	1,250,827,947	33,944,006	1,284,771,953
Thanh lý			-
Tại ngày 30/09/2023	8,802,148,309	309,508,586	9,111,656,895
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 30/09/2023	51,615,401,124	1,520,405,994	53,135,807,118
Tại ngày 31/12/2022	52,866,229,071	-	52,866,229,071

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2023	31/12/2022
a) Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ	3,241,154,552	692,184,333
Cộng	3,241,154,552	692,184,333
b) Dài hạn		
Tiền thuê đất trả trước	939,542,299	1,224,845,180
Công cụ, dụng cụ	776,777,121	970,971,401
Chi phí trả trước dài hạn khác	4,973,812,363	4,557,604,798
Cộng	6,690,131,783	6,753,421,379

12. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

30/09/2023	31/12/2022
573,184,955	573,184,955

13. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/09/2023	31/12/2022
Ngân hàng Kiên Long	-	138,033,500
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - CN Sài Gòn	-	2,189,466,500
Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên Shinhan Việt Nam	57,492,400,800	-
Ngân àng TMCP Ngoại thương VN - CN Tân Bình	2,900,000,000	27,543,400,000
	60,392,400,800	29,870,900,000

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	30/09/2023	31/12/2022
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,035,630,070	10,552,917,915
Thuế thu nhập cá nhân	295,533,343	776,538,431
	4,331,163,413	11,329,456,346

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với báo cáo tài chính)

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2023	31/12/2022
Công ty TNHH MTV Mây Việt	-	5,448,945,168
Công ty TNHH Chế Biến Gỗ XK Đức Tâm	6,325,988,935	4,909,546,120
Công ty CP SX và TM Hoa Mây	-	3,063,744,000
Công ty TNHH Gỗ Bến Cát	-	152,875,297
Phải trả nhà cung cấp khác	3,289,184,534	10,283,374,934
	9,615,173,469	23,858,485,519

16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2023	31/12/2022
Công Ty TNHH MTV Cường Quốc Phát	1,275,000,000	1,151,266,001
Hunet Corporation	247,116,264	1,001,044,028
Le Comptoir De Mathilde	506,193,803	955,504,965
Bluefyn International Ltd	714,000,000	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	5,123,182,973	3,312,873,073
	7,865,493,040	6,420,688,067

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với báo cáo tài chính)

17. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 31/12/2022	197,471,710,000	6,024,317,006	(4,216,600,000)	1,001,210,514	94,070,020,338	294,350,657,858
Lợi nhuận trong kỳ					23,818,868,099	23,818,868,099
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi					(1,190,943,404)	(1,190,943,404)
Chi trả cổ tức					(42,436,164,000)	(42,436,164,000)
Mua cổ phiếu quỹ			(1,339,000,000)			(1,339,000,000)
Phát hành cổ phiếu để chia cổ tức	19,362,460,000				(19,362,460,000)	-
Giảm VDL do mua lại cổ phiếu của NLD	(1,223,250,000)		1,223,250,000			-
Tại ngày 30/09/2023	215,610,920,000	6,024,317,006	(4,332,350,000)	1,001,210,514	54,899,321,033	273,203,418,553

Cổ phần

	30/09/2023	31/12/2022
Số lượng cổ phần được phép phát hành	21,561,092	19,747,171
Số lượng cổ phần đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	21,561,092	19,747,171
- <i>Cổ phần thưởng</i>	21,561,092	19,747,171
Số lượng cổ phần được mua lại	393,710	382,135
- <i>Cổ phần thưởng</i>	393,710	382,135
Số lượng cổ phần đang lưu hành	21,167,382	19,365,036
- <i>Cổ phần thưởng</i>	21,167,382	19,365,036
Mệnh giá cổ phần (đồng)	10,000	10,000

Công ty chỉ có một loại cổ phần thưởng không hưởng cổ tức cố định. Cổ đông sở hữu cổ phần thưởng được nhận cổ tức khi được công bố và có quyền biểu quyết theo tỷ lệ một quyền biểu quyết cho mỗi cổ phần sở hữu tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Tất cả các cổ phần đều có quyền thừa hưởng như nhau đối với giá trị tài sản thuần của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với báo cáo tài chính)

18. DOANH THU THUẦN TỪ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
Doanh thu bán hàng	218,427,587,409	291,768,876,253
Doanh thu khác	3,764,406,803	10,824,543,968
	222,191,994,212	302,593,420,221

19. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
Lãi tiền gửi	5,723,630,334	9,146,667,082
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	743,151,069	609,329,547
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	1,352,719,543	2,295,146,806.00
Chiết khấu thanh toán	59,972,103	21,809,474
	7,879,473,049	12,072,952,909

20. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
Chi phí lãi vay	2,453,660,456	1,322,284,997
Chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	606,520,586	77,722,547
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	73,000,000	3,695,827,000
Chiết khấu thanh toán	5,795,336,456	295,760,428
	8,928,517,498	5,391,594,972

21. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi phí nhân viên	4,643,829,520	5,894,852,705
- Chi phí vận chuyển hàng hóa	1,489,543,853	1,869,330,323
- Chi phí hoa hồng bán hàng	957,502,360	543,237,579
- Chi phí chiết khấu bán hàng	850,226,097	860,019,740
- Các khoản chi phí bán hàng khác	4,548,563,732	4,358,068,184
	12,489,665,562	13,525,508,531

Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
- Chi phí nhân viên	12,563,701,757	16,244,119,075
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	8,514,978,386	11,816,745,710
	21,078,680,143	28,060,864,785

22. Thu nhập khác

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	1,877,272,727	45,454,545
Thu nhập khác	116,854,804	260,195,882
	1,994,127,531	305,650,427

23. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	01/01/2023 - 30/9/2023	01/01/2022 - 30/9/2022
Lợi nhuận trước thuế hoạt động sản xuất kinh doanh	29,739,996,413	68,792,937,280
Các khoản điều chỉnh tăng giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Các khoản điều chỉnh tăng	184,859,216	1,060,028,118
- Các khoản điều chỉnh giảm	(179,214,068)	(176,987,374)
Thu nhập tính thuế từ hoạt động SXKD	29,745,641,561	69,675,978,024
Thuế suất	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả	5,949,128,314	13,935,195,605
Trừ: Chi cho lao động nữ	(28,000,000)	(28,700,000)
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	5,921,128,314	13,906,495,605

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với báo cáo tài chính)

24. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi trên cổ phiếu cơ bản được thực hiện trên cơ sở số liệu sau:

	<u>01/01/2023 - 30/9/2023</u>	<u>01/01/2022 - 30/9/2022</u>
Lợi nhuận sau thuế	23,818,868,099	54,841,785,400
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	1,190,943,404	429,533,278
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	22,627,924,695	54,412,252,122
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân	21,050,803	19,091,717
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1,075	2,850

25. GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN

Chỉ tiêu	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Tỷ lệ
Doanh thu	69,752,360,392	64,434,826,051	108%
Lợi nhuận sau thuế	8,195,360,717	10,267,204,786	80%

Nguyên nhân doanh thu và lợi nhuận sau thuế biến động so với cùng kỳ:

- Doanh thu có tăng nhẹ do có thêm doanh thu của sản phẩm nội thất mới phát triển
- Lợi nhuận sau thuế giảm do công ty phải giảm giá, khuyến mãi nhiều để lấy đơn hàng, trong khi các chi phí quản lý cố định không giảm như bảo hiểm xã hội, khấu hao, lương nhân viên quản lý, v.v...

26. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và tiền lương Ban Giám đốc Công ty và các nhân viên quản lý chủ chốt khác được hưởng trong kỳ như sau:

	<u>Quý 3/2023</u>	<u>Quý 3/2022</u>
Thù lao và thu nhập	461,683,000	460,720,000



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó tổng giám đốc
Ngày 20 tháng 10 năm 2023

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Hiệp
Lập biểu