

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 QUÝ III NĂM 2023

Đơn vị tính: VNĐ

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150) | 100 | | 457.278.473.872 | 451.281.861.812 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.01 | 41.994.012.321 | 164.337.900.638 |
| 1. Tiền mặt | 111 | | 31.994.012.321 | 48.337.900.638 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 10.000.000.000 | 116.000.000.000 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.02 | 176.215.855.215 | 63.204.390.000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | 56.256.969.762 | 14.193.494.315 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | (2.441.114.547) | (1.389.104.315) |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | 122.400.000.000 | 50.400.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 52.206.234.279 | 53.864.554.276 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | | 6.076.102.855 | 10.264.826.765 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 6.284.961.216 | 8.653.812.148 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.03 | 41.018.531.251 | 36.119.276.406 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | | (1.173.361.043) | (1.173.361.043) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | | |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.04 | 185.328.898.066 | 166.525.788.549 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 185.328.898.066 | 166.525.788.549 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | 0 | |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 1.533.473.991 | 3.349.228.349 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | 27.137.423 | 133.543.385 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 683.882.529 | 2.793.695.814 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.05 | 822.454.039 | 421.989.150 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | 0 | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | 0 | |

| | | | | |
|---|------------|------|------------------------|------------------------|
| B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260) | 200 | | 126.847.303.666 | 115.550.417.602 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 924.000.000 | 1.123.419.000 |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | | |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | 0 | |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | 0 | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | 0 | |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | V.07 | 924.000.000 | 1.123.419.000 |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | 0 | |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 36.989.703.017 | 27.191.506.287 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.08 | 36.969.283.017 | 27.164.939.287 |
| - Nguyên giá | 222 | | 112.889.300.378 | 101.042.896.044 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (75.920.017.361) | (73.877.956.757) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | 0 | |
| - Nguyên giá | 225 | | 0 | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | 0 | |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.10 | 20.420.000 | 26.567.000 |
| - Nguyên giá | 228 | | 156.020.000 | 156.020.000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (135.600.000) | (129.453.000) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | V.12 | 25.274.073.547 | 25.762.374.073 |
| - Nguyên giá | 231 | | 27.344.829.481 | 27.344.829.481 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | | (2.070.755.934) | (1.582.455.408) |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 3.795.192.082 | 2.890.947.189 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | 0 | |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | V.11 | 3.795.192.082 | 2.890.947.189 |
| V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 56.100.000.000 | 56.100.000.000 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | 0 | |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | 56.100.000.000 | 56.100.000.000 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 0 | |
| 4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*) | 254 | | 0 | |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 0 | |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 3.764.335.020 | 2.482.171.053 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.14 | 2.815.569.573 | 2.482.171.053 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.21 | 948.765.447 | |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | 0 | |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | 0 | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200) | 270 | | 584.125.777.538 | 566.832.279.414 |

| NGUỒN VỐN | | | | |
|---|------------|------|------------------------|------------------------|
| A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320) | 300 | | 164.334.150.732 | 162.653.439.397 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 150.095.030.732 | 152.011.479.397 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | | 4.980.506.831 | 4.346.197.229 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 24.091.008.134 | 33.623.397.000 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.16 | 4.830.607.079 | |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 54.218.487 | 77.000.000 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.17 | | |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | 0 | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | V.18 | 13.465.851.960 | 13.114.447.299 |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.18 | 56.409.461.142 | 58.241.943.470 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.15 | 19.662.619.500 | 14.299.909.800 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | 0 | |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | V.18 | 26.600.757.599 | 28.308.584.599 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | 0 | |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | 0 | |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 14.239.120.000 | 10.641.960.000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | | |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | 0 | |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | 0 | |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | | |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | | |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | | 0 | |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.20 | 14.239.120.000 | 10.641.960.000 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | 0 | |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | 0 | |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | 0 | |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | 0 | |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | 0 | |

| | | | | |
|--|------------|------|------------------------|------------------------|
| B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 420) | 400 | | 419.791.626.806 | 404.178.840.017 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.22 | 419.791.626.806 | 404.178.840.017 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | | 308.595.150.000 | 308.595.150.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 308.595.150.000 | 308.595.150.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | 0 | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 0 | |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | 0 | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | 0 | |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | (2.000.000) | (2.000.000) |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | 0 | |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | 0 | |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 44.296.334.154 | 44.296.334.154 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | 0 | |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | 0 | |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 66.902.142.652 | 51.289.355.863 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 51.289.355.863 | 34.199.525.154 |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 15.612.786.789 | 17.089.830.709 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | 0 | |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | | |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440 | | 584.125.777.538 | 566.832.279.414 |

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

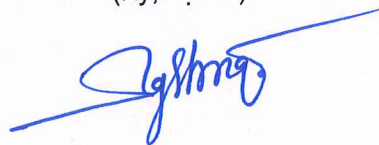
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Bích Thảo

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Nga

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




TỔNG GIÁM ĐỐC
Lai Xuân Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ III NĂM 2023

Đơn vị tính: VNĐ

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU KỲ ĐẾN CUỐI QUÝ | |
|--|-------|-------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 22.939.526.612 | 35.083.494.216 | 67.115.029.494 | 129.100.555.454 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | | 22.939.526.612 | 35.083.494.216 | 67.115.029.494 | 129.100.555.454 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 18.045.823.973 | 13.097.946.328 | 56.086.348.553 | 51.396.042.027 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 4.893.702.639 | 21.985.547.888 | 11.028.680.941 | 77.704.513.427 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 11.643.137.895 | 1.434.180.410 | 22.363.415.003 | 10.258.870.237 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 4.822.090.900 | 6.211.268.172 | 7.394.935.849 | 69.800.273.179 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 570.955.338 | 259.794.131 | 1.377.179.305 | 843.233.022 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | VI.5 | 739.972.579 | 4.138.464.388 | 1.165.481.598 | 19.273.457.785 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.6 | 1.796.355.043 | 1.805.827.183 | 5.276.235.197 | 4.653.771.575 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)] | 30 | | 9.178.422.012 | 11.264.168.555 | 19.555.443.300 | (5.764.118.875) |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | | | | 800.574.353 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | | | 367.850 | |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | | | (367.850) | 800.574.353 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 9.178.422.012 | 11.264.168.555 | 19.555.075.450 | (4.963.544.522) |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.7 | 2.796.449.850 | 916.753.907 | 4.891.054.108 | 8.369.843.608 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.8 | (948.765.447) | 2.228.544.409 | (948.765.447) | 2.277.957.163 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 7.330.737.609 | 8.118.870.239 | 15.612.786.789 | (15.611.345.293) |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | VI.9 | | | | |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | VI.10 | | | | |

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


 Nguyễn Thị Bích Thảo

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


 Nguyễn Thị Thanh Nga

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



 TÔNG GIÁM ĐỐC
 Lại Xuân Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp) (*)
QUÝ III NĂM 2023

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước) |
|--|-----------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 01 | | 66.408.728.151 | 147.216.444.232 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ | 02 | | (26.094.268.930) | (70.911.029.934) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | | (4.355.625.242) | (5.084.384.835) |
| 4. Tiền chi trả lãi vay | 04 | | (1.377.179.305) | (780.959.893) |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | 05 | | (300.830.260) | (6.822.034.752) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | | 47.556.763.049 | 17.834.656.312 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | | (93.388.943.118) | (197.333.134.063) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | (11.551.355.655) | (115.880.442.933) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | | |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | | |
| 5. Tiền chi đầu tư gửi ngân hàng có kỳ hạn | 25 | | (313.203.835.616) | (212.114.448.082) |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư gửi ngân hàng có kỳ hạn | 26 | | 357.203.835.616 | 301.528.448.082 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 3.376.800.649 | 1.211.000.023 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 47.376.800.649 | 90.625.000.023 |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | | |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | | 1.499.750.000 | 5.410.000.000 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | | (19.823.156.500) | (8.781.147.400) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (18.323.406.500) | (3.371.147.400) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40) | 50 | | 17.502.038.494 | (28.626.590.310) |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 24.491.973.827 | 77.710.715.160 |
| ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | | |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61) | 70 | | 41.994.012.321 | 49.084.124.850 |

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Bích Thảo

Nguyễn Thị Thanh Nga



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lai Xuân Hùng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý III Năm 2023

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1 - Hình thức sở hữu vốn:

Là Công ty cổ phần

2 - Lĩnh vực kinh doanh:

Xây dựng, dịch vụ, sản xuất

3 - Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ các cấp, cầu cống, thuỷ lợi, bưu điện, nền móng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế điện tới 110KV; thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh;

- Xây dựng phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;

- Sửa chữa, thay thế, lắp đặt máy móc thiết bị, các loại kết cấu bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình (thang máy, điều hoà, thông gió, cấp thoát nước);

- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, gạch, ngói, xi măng, cấu kiện bê tông, bê tông thương phẩm và các loại vật liệu xây dựng khác dùng trong xây dựng trang trí nội thất - Chỉ được kinh doanh khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép

- Tư vấn, đầu tư, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, lập dự án, tư vấn đấu thầu tư vấn giám sát, quản lý dự án.

- Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, nguyên liệu sản xuất, dây chuyền công nghệ, máy móc thiết bị tự động hoá, vật liệu xây dựng, phương tiện vận tải;

- Đại lý cho các hãng trong và ngoài nước kinh doanh các mặt hàng phục vụ cho sản xuất và tiêu dùng (Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)

4 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1 - Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam

2 - Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 14 đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính

3 - Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức nhật ký chung theo chương trình kế toán trên máy vi tính

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

3 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính);

+TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá. Trong Bảng Cân đối kế toán được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.

+TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận theo giá thấp hơn của giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ tài chính. TSCĐ là máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải truyền dẫn, thiết bị quản lý được áp dụng hệ số khấu hao nhanh bằng 2 lần.

4 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, không theo giá trị hợp lý.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

Doanh nghiệp áp dụng phương pháp đường thẳng.

5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng của doanh nghiệp theo

giá gốc. Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn .

6 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;

Chi phí đi vay được vốn hoá khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ;

Tổng số tiền LVay thực tế của các khoản vay PS trong kỳ

Tỷ lệ vốn hoá (%) = ----- x 100%

Số dư bình quân gia quyền các khoản vay gốc

7 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác;

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ

9 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.

+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của Chủ sở hữu

+ Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở các công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ

+ Vốn khác của Chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu, sau khi trừ khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái

Các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng Cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động, chưa hoàn thành đầu tư)

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước

11 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

+Việc ghi nhận doanh thu bán hàng của doanh nghiệp tuân thủ đầy đủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 " Doanh thu và thu nhập

khác". Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

+ Khi bán hàng hoá, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phân lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

- *Doanh thu cung cấp dịch vụ;*

+ Việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ tuân thủ đầy đủ 4 điều kiện ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác"

+ Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ

- *Doanh thu hoạt động tài chính;*

+ Việc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính tuân thủ đầy đủ 02 điều kiện ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính tại chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác."

+ Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức là lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn

- *Doanh thu hợp đồng xây dựng.*

12 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ (không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính)

13 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời được khấu trừ số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

14 - Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

| 01 - Tiền | Cuối quý | Đầu năm |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| - Tiền mặt | 4.453.822.594 | 25.279.841.102 |
| - Tiền gửi ngân hàng | 27.540.189.727 | 23.058.059.536 |
| - Các khoản tương đương tiền | 10.000.000.000 | 116.000.000.000 |
| Cộng | 41.994.012.321 | 164.337.900.638 |

| 02 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | Cuối quý | Đầu năm |
|--|------------------------|-----------------------|
| - Chứng khoán đầu tư ngắn hạn | 56.256.969.762 | 14.193.494.315 |
| - Đầu tư ngắn hạn khác (Gửi ngân hàng có kỳ hạn) | 122.400.000.000 | 50.400.000.000 |
| - Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn | (2.441.114.547) | (1.389.104.315) |
| Cộng | 176.215.855.215 | 63.204.390.000 |

| 03 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác | Cuối quý | Đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Phải thu về cổ phần hóa | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia | | |
| - Phải thu người lao động | | |
| - Phải thu khác | 41.018.531.251 | 36.119.276.406 |
| Cộng | 41.018.531.251 | 36.119.276.406 |

| 04 - Hàng tồn kho | Cuối quý | Đầu năm |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Hàng mua đang đi đường | | |
| - Nguyên liệu, vật liệu | 356.818.847 | 356.818.847 |
| - Công cụ, dụng cụ | 4.092.545 | 4.092.545 |
| - Chi phí SX, KD dở dang | 184.967.986.674 | 166.164.877.157 |
| - Thành phẩm | | |
| - Hàng hóa | | |
| - Hàng gửi đi bán | | |
| - Hàng hóa kho bảo thuế | | |
| - Hàng hóa bất động sản | | |
| Cộng giá gốc hàng tồn kho | 185.328.898.066 | 166.525.788.549 |

| 05 - Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | Cuối quý | Đầu năm |
|---|----------------------|----------------------|
| - Thuế TNDN nộp thừa | | 249.305.150 |
| - Thuế GTGT nộp thừa | 822.454.039 | 172.684.000 |
| - Thuế GTGT được khấu trừ | 683.882.529 | 2.793.695.814 |
| - Các khoản khác phải thu Nhà nước | | |
| Cộng | 1.506.336.568 | 3.215.684.964 |

| 06 - Phải thu dài hạn nội bộ | Cuối quý | Đầu năm |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| - Cho vay dài hạn nội bộ | | |
| - Phải thu dài hạn nội bộ khác | | |
| Cộng | | |

| 07 - Phải thu dài hạn khác | Cuối quý | Đầu năm |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| - Ký quỹ, ký cược dài hạn | 924.000.000 | 1.123.419.000 |
| - Các khoản tiền nhận ủy thác | | |
| - Cho vay không có lãi | | |
| - Phải thu dài hạn khác | | |
| Cộng | 924.000.000 | 1.123.419.000 |

08 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục | Nhà cửa | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ hữu hình khác | Tổng cộng |
|--|---------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Nguyên giá TSCĐ hữu hình | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 7.166.795.616 | 60.214.857.213 | 33.537.029.579 | 124.213.636 | | 101.042.896.044 |
| - Mua trong năm | | 6.275.632.715 | 5.570.771.619 | | | 11.846.404.334 |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | 0 |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối quý | 7.166.795.616 | 66.490.489.928 | 39.107.801.198 | 124.213.636 | | 112.889.300.378 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 5.906.232.616 | 46.396.848.785 | 21.463.788.252 | 111.087.104 | | 73.877.956.757 |
| - Khấu hao trong năm | 160.650.000 | 1.061.068.143 | 807.215.929 | 13.126.532 | | 2.042.060.604 |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | 0 |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối quý | 6.066.882.616 | 47.457.916.928 | 22.271.004.181 | 124.213.636 | | 75.920.017.361 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | 1.260.563.000 | 13.818.008.428 | 12.073.241.327 | 13.126.532 | | 27.164.939.287 |
| - Tại ngày cuối quý | 1.099.913.000 | 19.032.573.000 | 16.836.797.017 | 0 | | 36.969.283.017 |

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

09 - Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

| Khoản mục | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ thuê tài chính khác | Tổng cộng | Ghi chú |
|--|------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | |
| - Thuê tài chính trong năm | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | |
| - Khấu hao trong năm | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | |
| Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | | | | | | |
| - Tại ngày cuối năm | | | | | | |

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.



10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

| Khoản mục | Quyền sử dụng đất | Băng quyền sáng chế | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Nguyên giá TSCĐ vô hình | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 156.020.000 | | | | | 156.020.000 |
| - Mua trong năm | | | | | | |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp | | | | | | |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối quý | 156.020.000 | | | | | 156.020.000 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 129.453.000 | | | | | 129.453.000 |
| - Khấu hao trong năm | 6.147.000 | | | | | 6.147.000 |
| - Tăng khác | | | | | | 0 |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | 0 |
| - Giảm khác | | | | | | 0 |
| Số dư cuối quý | 135.600.000 | | | | | 135.600.000 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình | | | | | | 0 |
| - Tại ngày đầu năm | 26.567.000 | | | | | 26.567.000 |
| - Tại ngày cuối quý | 20.420.000 | | | | | 20.420.000 |

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

| 11 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang: | Số cuối kỳ | | Đầu năm | |
|--|------------|----------------------|---------|----------------------|
| Tổng số chi phí XD CB dở dang | | 3.795.192.082 | | 2.890.947.189 |
| Trong đó (những công trình lớn): | | | | |
| + Công trình: Đầu tư xây dựng nhà hàng KĐT Minh Phương | | 3.386.712.252 | | 2.812.255.364 |
| + Công trình: Đầu tư sửa chữa xe máy, thiết bị | | 407.428.830 | | 77.640.825 |
| + Công trình: Xưởng sửa chữa cơ khí và kho vật tư thiết bị Minh Phương | | 1.051.000 | | 1.051.000 |

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục | Số đầu năm | Tăng trong năm | Giảm trong năm | Số cuối năm |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| Nguyên giá bất động sản đầu tư | 27.344.829.481 | | | 27.344.829.481 |
| - Quyền sử dụng đất | 2.090.600.000 | | | 2.090.600.000 |
| - Nhà: xây dựng kiot Minh Phương | 25.254.229.481 | | | 25.254.229.481 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 1.582.455.408 | 488.300.526 | | 2.070.755.934 |
| - Quyền sử dụng đất | 120.983.800 | 450.968.382 | | 571.952.182 |
| - Nhà: xây dựng kiot Minh Phương | 1.461.471.608 | 37.332.144 | | 1.498.803.752 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | 0 |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại BĐS đầu tư | 25.762.374.073 | | | 25.274.073.547 |
| - Quyền sử dụng đất | 1.969.616.200 | | | 1.518.647.818 |
| - Nhà: xây dựng kiot Minh Phương | 23.792.757.873 | | | 23.755.425.729 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

+.....

+.....

Giá trị hao mòn lũy kế

| 13 - Đầu tư dài hạn khác | Cuối quý | Đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Đầu tư cổ phiếu | | |
| - Đầu tư trái phiếu | | |
| - Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu | | |
| - Cho vay dài hạn | | |
| - Đầu tư dài hạn khác | | |
| Cộng | | |
| 14 - Chi phí trả trước dài hạn | Cuối quý | Đầu năm |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ | | |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp | | |
| - Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn | | |
| - Chi phí cho giai triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ | 2.815.569.573 | 2.482.171.053 |
| Cộng | 2.815.569.573 | 2.482.171.053 |
| 15 - Các khoản vay và nợ ngắn hạn | Cuối quý | Đầu năm |
| - Vay ngắn hạn | 15.069.499.500 | 9.872.789.800 |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả | 4.593.120.000 | 4.427.120.000 |
| Cộng | 19.662.619.500 | 14.299.909.800 |
| 16 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | Cuối quý | Đầu năm |
| - Thuế giá trị gia tăng | | |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt | | |
| - Thuế xuất, nhập khẩu | | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 4.340.918.698 | |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 11.188.381 | |
| - Thuế tài nguyên | | |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất | 478.500.000 | |
| - Các loại thuế khác | | |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | | |
| Cộng | 4.830.607.079 | 0 |
| 17 - Chi phí phải trả | Cuối quý | Đầu năm |
| - Trích trước chi phí phải trả | | |
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép | | |
| - Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ | | |
| - Lãi vay margin phải trả hoạt động chứng khoán | | |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh | | |
| Cộng | 0 | |
| 18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | Cuối quý | Đầu năm |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết | | |
| - Kinh phí công đoàn | 80.498.301 | 37.761.488 |
| - Bảo hiểm xã hội | | |
| - Bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp | | |
| - Phải trả các công trình | | 47.179.964 |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | | |
| - Doanh thu chưa thực hiện | 13.465.851.960 | 13.114.447.299 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 56.328.962.841 | 58.157.002.018 |
| - Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 26.600.757.599 | 28.308.584.599 |
| Cộng | 96.476.070.701 | 99.664.975.368 |
| 19- Phải trả dài hạn nội bộ | Cuối quý | Đầu năm |
| - Vay dài hạn nội bộ | | |
| - Phải trả dài hạn nội bộ khác | | |
| Cộng | | |
| 20- Các khoản vay và nợ dài hạn | Cuối quý | Đầu năm |
| a - Vay dài hạn | 14.239.120.000 | 10.641.960.000 |
| - Vay ngân hàng | 14.239.120.000 | 10.641.960.000 |
| - Vay đối tượng khác | | |
| - Trái phiếu phát hành | | |
| b - Nợ dài hạn | | |
| - Thuế tài chính | | |
| - Nợ dài hạn khác | | |
| Cộng | 14.239.120.000 | 10.641.960.000 |

c - Các khoản nợ thuê tài chính

| Thời hạn | Năm nay | | | Năm trước | | |
|----------------------|---|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
| | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
| Từ 1 năm trở xuống | | | | | | |
| Trên 1 năm đến 5 năm | | | | | | |
| Trên 5 năm | | | | | | |

21 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

| | Cuối kỳ | Đầu năm | Ghi chú |
|--|-------------|---------|---------|
| a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | 0 | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | 948.765.447 | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng | | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng | | | |
| - Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước | | | |
| b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | | | |
| - Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước | | | |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | |



22 - Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| Chỉ tiêu | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ dự phòng tài chính | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Quỹ khen thưởng phúc lợi | Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản | Nguồn kinh phí sự nghiệp | Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định | Tổng Cộng |
|--|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Số dư đầu năm trước | 268.348.410.000 | | 43.346.899.115 | | | (2.000.000) | 74.446.265.154 | | 0 | 0 | 0 | 386.139.574.269 |
| - Tăng vốn trong năm trước | 40.246.740.000 | | 949.435.039 | | | | 92.059.049.893 | | | | 0 | 133.255.224.932 |
| - Lãi trong năm trước | | | | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm trước | | | | | | | 115.215.959.184 | | | | 0 | 115.215.959.184 |
| - Lỗ trong năm trước | | | | | | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | | | | | | |
| Số dư cuối năm trước, Số dư đầu năm nay | 308.595.150.000 | | 44.296.334.154 | | | (2.000.000) | 51.289.355.863 | | 0 | 0 | 0 | 404.178.840.017 |
| - Tăng vốn trong năm nay | | | | | | | 15.612.786.789 | | | | 0 | 15.612.786.789 |
| - Lãi trong năm nay | | | | | | | | | | | | 0 |
| - Tăng khác | | | | | | | | | | | | 0 |
| - Giảm vốn trong năm nay | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| - Lỗ trong năm nay | | | | | | | | | | | | 0 |
| -Giảm khác | | | | | | | | | | | | 0 |
| Số dư cuối năm nay | 308.595.150.000 | | 44.296.334.154 | | | (2.000.000) | 66.902.142.652 | | 0 | 0 | 0 | 419.791.626.806 |



VI - Thông tin bổ xung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

| 25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01) | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| | 22.939.526.612 | 35.083.494.216 | 67.115.029.494 | 129.100.555.454 |
| Trong đó: | | | | |
| - Doanh thu bán hàng | 22.712.006.566 | 34.855.974.170 | 66.432.469.356 | 128.417.995.316 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ | 227.520.046 | 227.520.046 | 682.560.138 | 682.560.138 |
| Doanh thu hợp đồng xây dựng | | | | |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ; | | | | |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính; | | | | |
| 26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (mã số 02) | | | | |
| Trong đó: | | | | |
| + Chiết khấu thương mại | | | | |
| + Giảm giá hàng bán | | | | |
| + Hàng bán bị trả lại | | | | |
| + Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp) | | | | |
| + Thuế tiêu thu đặc biệt | | | | |
| + Thuế xuất khẩu | | | | |
| 27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 10) | 22.939.526.612 | 35.083.494.216 | 67.115.029.494 | 129.100.555.454 |
| Trong đó: | | | | |
| + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa | 22.712.006.566 | 34.855.974.170 | 66.432.469.356 | 128.417.995.316 |
| + Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ | 227.520.046 | 227.520.046 | 682.560.138 | 682.560.138 |
| 28 - Giá vốn hàng bán | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán | 17.883.057.131 | 12.935.179.486 | 55.598.048.027 | 50.907.741.501 |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán | | | | |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 162.766.842 | 162.766.842 | 488.300.526 | 488.300.526 |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất động sản đầu tư đã bán | | | | |
| - Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư | | | | |
| - Hao hụt, mất mát hàng tồn kho | | | | |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường | | | | |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | | | | |
| Cộng | 18.045.823.973 | 13.097.946.328 | 56.086.348.553 | 51.396.042.027 |

| 29 - Doanh thu hoạt động tài chính (mã số 21) | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 2.234.865.327 | 1.434.180.206 | 7.332.169.856 | 3.837.068.008 |
| - Lãi đầu tư chứng khoán | 9.408.272.568 | 204 | 15.031.245.147 | 6.391.802.229 |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia | | | | |
| - Lãi bán ngoại tệ | | | | |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | | | | |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | | | | |
| - Lãi bán hàng trả chậm | | | | |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác | | | | |
| Cộng | 11.643.137.895 | 1.434.180.410 | 22.363.415.003 | 10.228.870.237 |
| 30 - Chi phí tài chính (mã số 22) | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| - Lãi tiền vay | 570.955.338 | 259.794.131 | 1.377.179.305 | 628.820.033 |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm | | | | |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn | 1.885.334.106 | | 3.330.923.795 | 40.158.590 |
| - Lỗ do bán ngoại tệ | | | | |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | | | | |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | | | | |
| - Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn | 2.243.622.604 | 5.896.751.800 | 2.441.114.547 | 69.035.493.988 |
| - Chi phí tài chính khác | 122.178.852 | 54.722.241 | 245.718.202 | 95.800.568 |
| Cộng | 4.822.090.900 | 6.211.268.172 | 7.394.935.849 | 69.800.273.179 |
| 31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (mã số 51) | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| | 2.796.449.850 | 916.753.907 | 4.891.054.108 | 8.369.843.608 |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | | | | |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | | | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 2.796.449.850 | 916.753.907 | 4.891.054.108 | 8.369.843.608 |

| 32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (mã số 52) | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| | (948.765.447) | 2.228.544.409 | (948.765.447) | 2.277.957.163 |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế | | | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng | | | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | (948.765.447) | 2.228.544.409 | (948.765.447) | 2.277.957.163 |
| 33 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố | QUÝ III/2023 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ | |
| | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| | | | | |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 17.607.001.591 | 14.216.609.563 | 34.302.008.079 | 37.528.094.820 |
| - Chi phí nhân công | 4.556.925.686 | 3.550.033.390 | 13.408.986.766 | 13.212.067.032 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | 597.809.108 | 447.878.034 | 1.868.284.072 | 1.222.574.709 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | | | 2.194.558.182 | 292.654.000 |
| - Chi phí khác bằng tiền | 4.165.698.583 | 9.362.303.221 | 7.176.006.680 | 25.131.001.517 |
| Cộng | 26.927.434.968 | 27.576.824.208 | 58.949.843.779 | 77.386.392.078 |

VII- Thông tin bổ xung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

| 34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng | Quý III/2023 | Năm trước |
|--|---------------------|------------------|
| a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính: | | |
| - Mua doanh nghiệp do phát hành cổ phiếu: | | |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu: | | |
| b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo | | |
| - Tổng giá trị mua hoặc thanh lý | | |
| - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thành toán bằng tiền các khoản tương đương tiền | | |
| - Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý | | |
| - Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ | | |
| c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện | | |

| VII- Những thông tin khác | Quý III/2023 | Năm trước |
|--|---------------------|------------------|
| 1-Tài sản ngoài bảng (Nợ khó đòi đã xử lý) | | 1.223.762.461 |

- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3 - Thông tin về các bên liên quan:
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo vệ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực) địa lý theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):
- 5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7 - Những thông tin khác (3)

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Bích Thảo

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Nga

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lại Xuân Hùng