



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 174/CV-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

V/v: giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 3/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Trên cơ sở số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh trên Báo cáo Tài chính Quý 3 Năm 2023 được gửi công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và công văn số 172/CV-TCKT ngày 20/10/2023 giải trình kèm theo, nay Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn giải trình rõ hơn về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 3 Năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC Quý 3 Năm 2023, tỷ lệ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cùng kỳ năm trước là 189,94% (tăng 89,94%): Doanh thu trong kỳ báo cáo tăng so với cùng kỳ năm trước là do Công ty đã tăng cường công tác cho thuê các căn hộ thuộc sở hữu của Công ty nhưng chưa chuyển nhượng cho khách hàng tại Dự án Long Sơn Building, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Mặt khác, tỷ lệ chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ báo cáo so với số cùng kỳ năm trước là 158,72% (tăng 58,72%): Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ báo cáo tăng so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ báo cáo, Công ty đã xem xét và trích lập dự phòng bổ sung một số khoản công nợ phải thu khó đòi căn cứ theo tuổi nợ và các quy định hiện hành để đảm bảo phản ánh chính xác các khoản phải thu. Phần tính chi phí thuế thu nhập hiện hành cũng tăng cao hơn cùng kỳ năm trước. Tổng hợp lại, do tỷ lệ tăng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cao hơn tỷ lệ tăng chi phí nên tổng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Quý 3 Năm 2023 tăng lên và có thay đổi trên 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Thực hiện quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn giải trình các nội dung như trên tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, quý cổ đông và các nhà đầu tư được biết.

Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự chia sẻ và tiếp tục đồng hành của các quý cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư trong hoạt động SXKD trong thời gian tới của Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS CBTT.



**Lê Công Trung**