

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Mã chứng khoán : VC3
- Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- Thông tin công bố: **Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	31.807,7	1.046,4	30.761,3	2.939,5%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	31.810,2	1050,1	30.760	2.929,1%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý III tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 30.761,3 triệu đồng, tương ứng tăng 2.939,5 % chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Lợi nhuận gộp tăng 52.801 triệu đồng tương ứng tăng 723.7% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình bàn giao cho khách hàng trong kỳ.

- **Hoạt động tài chính:**

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 773 triệu đồng tương ứng giảm 35,6% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính tăng 484 triệu đồng tương ứng tăng 134,9% so với năm trước.



- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 30.760 triệu đồng tương ứng tăng 2.929,1% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/10/2023 tại đường dẫn: www.nammekong.net tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ

