

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 3 năm 2023 và KQKD Quý 3 năm 2022 như sau:

KQKD Quý 3 năm 2023 so với KQKD Quý 3 năm 2022 tăng, giảm do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC Quý 3 năm 2023	KQKD BCTC Quý 3 năm 2022	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	91.007.719.519	25.295.482.626	260%
Giá vốn hàng bán	82.586.343.961	24.769.299.830	233%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	8.420.875.558	526.182.826	1500%
Doanh thu tài chính	2.158.711.881	4.290.783.929	-50%
Chi phí tài chính	6.853.020.511	7.724.828.829	-11%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.797.402.329	3.528.385.735	8%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	(70.835.401)	(6.436.247.809)	99%
Thu nhập khác	317.401.666	6.235.948.180	-95%
Chi phí khác	130.305.663	38.170.875	241%
Lợi nhuận khác	187.096.003	6.197.777.305	-97%
Lợi nhuận trước thuế	116.260.602	(238.470.504)	149%
Thuế thu nhập doanh nghiệp			
Lợi nhuận sau thuế	116.260.602	(238.470.504)	149%

Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, Quý 3 năm 2023 doanh thu tăng 260% so với doanh thu quý 3 năm 2022. Giá vốn hàng bán trong quý 3 năm 2023 tăng 233% so với quý 3 năm 2022 Bên cạnh đó, tốc độ tăng doanh thu tăng hơn so với tốc độ tăng giá vốn điều này dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 1500% so với cùng kỳ quý 3 năm 2022. Doanh thu tài chính giảm 50% và Chi phí tài chính giảm 11%. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 99%.

Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty quý 3 năm 2023 biến động so với cùng kỳ quý 3 năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Giang