

Số: 217/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2023 so với quý 3/2022 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2023 (đồng)	Quý 3/2022 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	55.629.955.899	87.924.930.800	(32.294.974.901)	-37%
Giá vốn	45.952.741.645	76.841.501.342	(30.888.759.697)	-40%
Lợi nhuận gộp	9.677.214.254	11.083.429.458	(1.406.215.204)	-13%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.085.380.200	211.647.481	1.873.732.719	885%
Chi phí tài chính	6.788.234.393	4.064.846.704	2.723.387.689	67%
Chi phí bán hàng			-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.418.566.785	5.326.248.764	(1.907.681.979)	-36%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.555.793.276	1.903.981.471	(348.188.195)	-18%
Thu nhập khác	-	-	-	
Chi phí khác	90.726.627	50.050.000	40.676.627	81%
Lợi nhuận khác	(90.726.627)	(50.050.000)	(40.676.627)	81%
Chi phí thuế TNDN	1.259.746.580	784.087.398	475.659.182	61%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	205.320.069	1.069.844.073	(864.524.004)	-81%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 32 tỷ đồng là do các chủ đầu tư khó khăn về tài chính nên đã giãn tiến độ thi công, dẫn đến sản lượng và doanh thu giảm.

- Giá vốn giảm hơn 30 tỷ đồng là do giảm doanh thu.

- Chi phí tài chính tăng hơn 2,7 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay tăng vì các chủ đầu tư gặp khó khăn về tài chính nên nguồn thu về trả nợ vay gặp khó khăn.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm hơn 1,9 tỷ đồng do đơn vị đã cắt giảm chi phí.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 3/2023 so với lợi nhuận sau thuế quý 3/2022 giảm 864.524.004 đồng tương ứng giảm 81%

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;

CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN -
XÂY DỰNG
(DIC) SỐ 2

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY
DỰNG (DIC) SỐ 2
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST
:3500707730, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY
DỰNG (DIC) SỐ 2, S=BÀ RỊA VÙNG
TÀU, C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2023-10-20 16:58:08
Foxit Reader Version: 9.6.0



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng