

Số: 126/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2023;
  - Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý III năm 2023;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý III năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất Quý III/2023 so với Quý III/2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2023 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm**

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

**Đại diện tổ chức**  
Người được ủy quyền công bố thông tin



**Trần Thị Thanh Huyền**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 123 /2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng Quý III năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	6.789.250.842	7.257.816.167	-468.565.325	-6,46%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	898.361.689	5.252.072.085	-4.353.710.396	-82,90

Doanh thu quý III/2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022 là do các hoạt động sản xuất kinh doanh còn chưa hồi phục hoàn toàn. Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 82,9% so với cùng kỳ năm 2022 là do quý III/2022 Công ty có hoạt động thoái vốn đầu tư tài chính tại một Dự án Điện mặt trời.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý III năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCDT



**Hoàng Mạnh Huy**