

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----&-----

DOANH NGHIỆP

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc

Địa chỉ: KCN Khai Quang, P Khai Quang, TP Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc

Mã số thuế: 2500 222 004

Tel: 02113 720 945; Fax: 02113 845 944

Mã chứng khoán: IDV

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

QUÝ IV NĂM NAY (01/7/2023-30/9/2023)

BIỂU MẪU GỒM:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1 - Bảng cân đối kế toán | (Mẫu số: B01 – DN) |
| 2 - Kết quả hoạt động kinh doanh | (Mẫu số: B02 – DN) |
| 3 - Lưu chuyển tiền tệ | (Mẫu số: B03 – DN) |
| 4 - Thuyết minh báo cáo tài chính | (Mẫu số: B09 – DN) |

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2023

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV năm nay (01/7/2023- 30/9/2023)

(Đơn vị tính: VNĐ)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay (Từ 01/10/2022 đến 30/9/2023)	Năm trước (Từ 01/10/2021 đến 30/9/2022)
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	E2.1	14,365,632,011	10,326,468,395	92,433,386,520	56,805,579,934
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		14,365,632,011	10,326,468,395	92,433,386,520	56,805,579,934
4- Giá vốn hàng bán	11	E2.4	7,514,290,179	6,155,933,825	55,756,187,999	21,882,402,315
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6,851,341,832	4,170,534,570	36,677,198,521	34,923,177,619
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21	E2.5	9,571,354,220	9,288,325,827	115,441,783,974	128,136,107,671
7- Chi phí tài chính	22	E2.6	899,083,976	1,499,343,169	2,948,899,658	5,032,976,139
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		505,008,362	590,392,766	2,050,665,052	3,274,302,610
8- Chi phí bán hàng	24		44,318,409	44,318,409	177,273,636	177,273,636
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5,185,853,625	4,427,995,261	16,856,478,507	15,026,238,241
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10,293,440,042	7,487,203,558	132,136,330,694	142,822,797,274
11- Thu nhập khác	31		1,221,766,035	259,007,529	1,808,629,669	685,314,589
12- Chi phí khác	32		3,404,604,783	1,892,727,257	3,494,637,543	2,766,164,809
13- Lợi nhuận khác	40		(2,182,838,748)	(1,633,719,728)	(1,686,007,874)	(2,080,850,220)
14 - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		8,110,601,294	5,853,483,830	130,450,322,820	140,741,947,054
15- Chi phí thuế TNDN Hiện hành	51	E2.8	671,852,878	650,998,803	6,295,270,239	17,076,055,312
16- Chi phí thuế TNDN Hoàn lại	52					
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		7,438,748,416	5,202,485,027	124,155,052,581	123,665,891,742
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		239	206	3,982	4,902
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu						

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

[Signature]

Phùng Thị Chung Thủy

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

[Signature]

Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

[Signature]
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
VĨNH PHÚC
TP. VĨNH YÊN, HƯNG YÊN

Phạm Trung Kiên

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2023

(Đơn vị tính: VNĐ)

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/9/2023)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2022)
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100	<i>V.A</i>	80,417,946,338	75,623,391,906
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	<i>V.A1</i>	13,403,114,854	13,371,016,211
1. Tiền	111		13,403,114,854	1,371,016,211
2. Các khoản tương đương tiền	112			12,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	<i>V.A2</i>	51,390,040,936	45,371,431,525
1. Chứng khoán kinh doanh	121		6,593,207,451	5,647,552,837
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(753,166,515)	(573,030,901)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		45,550,000,000	40,296,909,589
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	<i>V.A3</i>	15,277,312,555	12,777,230,061
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3,721,192,658	3,856,141,197
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7,238,469,658	2,957,568,729
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng.	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136		4,336,900,239	5,982,770,135
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi khó đòi	137		(19,250,000)	(19,250,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	<i>V.A4</i>	65,033,048	180,813,378
1. Hàng tồn kho	141		65,033,048	180,813,378
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	<i>V.A5</i>	282,444,945	3,922,900,731
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		119,158,337	68,519,718
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		163,286,608	3,172,682,454
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			681,698,559
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200	<i>V.B</i>	1,018,200,385,961	908,782,668,662
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	<i>V.B1</i>	586,623,711,496	473,034,682,695
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		73,200,000,000	73,200,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216		513,423,711,496	399,834,682,695
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220	<i>V.B2</i>	93,519,922,620	55,745,326,424
1. Tài sản cố định hữu hình	221		93,519,922,620	55,745,326,424
- Nguyên giá	222		134,874,172,364	96,682,258,726
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(41,354,249,744)	(40,936,932,302)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/9/2023)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2022)
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	<i>V.B4</i>	25,347,981,561	61,687,284,145
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		25,347,981,561	61,687,284,145
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	<i>V.B5</i>	276,132,268,607	280,305,367,599
1. Đầu tư vào công ty con	251		49,494,000,000	49,494,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		94,734,310,400	94,734,310,400
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		135,709,725,560	129,109,725,560
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(3,805,767,353)	(3,112,668,361)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			10,080,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	<i>V.B6</i>	36,576,501,677	38,010,007,799
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		36,576,501,677	38,010,007,799
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,098,618,332,299	984,406,060,568
NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/9/2023)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2022)
C - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300	<i>V.C</i>	420,284,947,976	415,560,673,492
I. Nợ ngắn hạn	310	<i>V.C1</i>	53,465,306,796	63,709,186,725
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		516,975,098	4,606,238,516
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			12,218,904,586
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		3,237,119,488	2,195,040,849
4. Phải trả người lao động	314		2,715,844,469	2,155,087,431
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		201,500,683	215,608,938
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		13,115,290,952	12,945,845,403
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		1,518,921,397	1,476,022,198
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		18,320,000,000	15,080,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			955,447,854
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		13,839,654,709	11,860,990,950
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330	<i>V.C2</i>	366,819,641,180	351,851,486,767
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		307,146,250,180	304,082,095,767
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		59,673,391,000	47,769,391,000

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/9/2023)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2022)
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343			
D - vốn chủ sở hữu: (400 = 410 + 430)	400	V.D	678,333,384,323	568,845,387,076
I. Vốn chủ sở hữu	410		678,333,384,323	568,845,387,076
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		311,814,740,000	252,279,060,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		311,814,740,000	252,279,060,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(11,000,000)	
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		67,586,704,802	54,978,393,605
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		298,942,939,521	261,587,933,471
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		198,442,241,940	156,896,858,550
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		100,500,697,581	104,691,074,921
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,098,618,332,299	984,406,060,568

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP)
 Quý IV năm nay (01/10/2022-30/9/2023)

(Đơn vị tính: VNĐ)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
			Năm nay (01/10/2022- 30/9/2023)	Năm trước (01/10/2021- 30/9/2022)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		130,450,322,820	140,741,947,054
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư	02		12,061,614,916	8,826,340,156
- Các khoản dự phòng	03		873,234,606	1,922,537,212
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(112,058,088,282)	(128,136,107,671)
- Chi phí lãi vay	06		2,050,665,052	3,274,302,610
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		33,377,749,112	26,629,019,361
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(84,547,944,043)	(345,589,044,461)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		115,780,330	(123,599,568)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(13,156,832,399)	(24,860,137,257)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,382,867,503	(375,477,779)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(945,654,614)	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4,174,644,097)	(3,286,329,921)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(6,267,865,348)	(17,158,005,205)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		6,426,703	
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(6,307,828,000)	(2,735,981,918)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(80,517,944,853)	(367,499,556,748)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(16,971,931,829)	(46,210,605,828)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		91,327,609	198,932,998
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(100,550,000,000)	(467,446,909,589)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		85,805,320,548	736,810,867,018
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(6,600,000,000)	(4,700,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26			8,712,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		107,163,300,168	130,915,503,009
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		68,938,016,496	358,279,787,608
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		59,535,680,000	1,430,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		144,524,000,000	403,500,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(129,380,000,000)	(370,100,000,000)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(63,067,653,000)	(31,535,175,000)

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		11,612,027,000	1,866,255,000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		32,098,643	(7,353,514,140)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		13,371,016,211	20,724,530,351
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		13,403,114,854	13,371,016,211

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

CHỈ TIÊU	ĐVT	Quý IV (01/7/2023- 30/9/2023)	Lũy kế (01/10/2022- 30/9/2023)	Ghi chú
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn				
<i>Cơ cấu tài sản</i>				
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	92.68	92.68	
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	7.32	7.32	
<i>Cơ cấu nguồn vốn</i>				
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	38.26	38.26	
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	61.74	61.74	
Khả năng thanh toán				
Khả năng thanh toán hiện hành (CT100/300)	Lần	0.19	0.19	
Khả năng thanh toán nợ đến hạn (CT100/310)	Lần	1.50	1.50	
Khả năng thanh toán nhanh (111/300)	Lần	0.03	0.03	
TỶ SUẤT SINH LỜI				
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</i>				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	56.46	141.13	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	51.78	134.32	
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</i>				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0.74	11.87	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0.68	11.30	
<i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</i>				
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	1.10	18.30	

Người lập
(Ký, họ tên)

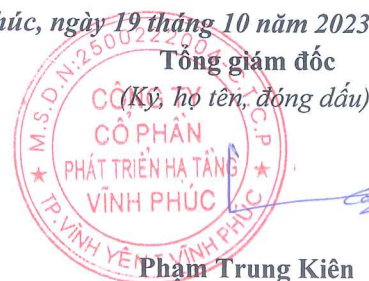


Phùng Thị Chung Thủy

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2023
Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn



Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc

Mẫu số: B 09 - DN

KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vĩnh Yên, t. Vĩnh Phúc

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm nay (01/7/2023-30/9/2023)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Khái quát chung

Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (Sau đây gọi tắt là :Công ty) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số: 1903 000 030 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/06/2003, thay đổi lần thứ 26 ngày 19 tháng 9 năm 2023, mã số doanh nghiệp 2500222004 với tổng số vốn điều lệ là: 311.814.740.000 đồng.

Công ty có trụ sở chính tại: Khu công nghiệp Khai Quang, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Hiện nay người đại diện pháp luật là ông Phạm Trung Kiên, chức danh Tổng Giám đốc

2. Ngành nghề kinh doanh kinh doanh:

2.1 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp khu đô thị, nhà ở.
- Kinh doanh bất động sản.
- Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe
- Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh

2.2 Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại

2.3 Thu gom rác thải độc hại

2.4 Tái chế phế liệu

2.5 Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác

2.6 Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu

2.7 Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

2.8 Sản xuất sắt, thép, gang

2.9 Sản xuất kim loại màu trừ vàng và kim loại hiếm kinh doanh

2.10 Lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp

2.11 Sửa chữa các thiết bị điện

2.12 Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác

2.13 Bốc xếp hàng hóa

2.14 Hoạt động dịch vụ hỗ trợ tài chính chưa được phân vào đâu

2.15 Sản xuất sản phẩm từ plastic

2.16 Thu gom rác thải không độc hại

2.17 Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại

2.18 Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

2.19 Hoạt động thiết kế chuyên dụng

2.20 Dịch vụ lưu trú ngắn ngày

2.21 Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động

2.22 Vận tải hàng hoá bằng đường bộ

2.23 Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan

2.24 Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm

2.25 Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt

- 2.26 Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử viễn thông
- 2.27 Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- 2.28 Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp
- 2.29 Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
- 2.30 Xây dựng công trình đường bộ
- 2.31 Xây dựng công trình thủy
- 2.32 Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
- 2.33 Trồng rau, đậu và các loại trồng hoa
- 2.34 Trồng cây lâu năm khác
- 2.35 Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
- 2.36 Bán lẻ hàng hoá khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh
- 2.37 Thoát nước và xử lý nước thải
- 2.38 Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ 01/10 và kết thúc vào 30/09 năm kế tiếp

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

- 1- Kỳ kế toán theo năm tài chính bắt đầu từ: ngày 01 tháng 10 năm 2022, kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2023
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng (VNĐ)

III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.
- 2- Hình thức kế toán áp dụng: nhật ký chung trên phần mềm kế toán Amis.vn

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: Gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) vàng, bạc, đá quý tiền đang chuyển.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Phương pháp tính giá xuất hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư.

-TSCĐ hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình, thuê tài chính: Theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với qui định tại **thông tư 45/2013/TT-BTC** ngày 25/04/2013 của bộ trưởng bộ tài chính

Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 35
Máy móc thiết bị	6 - 8
Phương tiện vận tải truyền dẫn	7 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- BĐSĐT bao gồm quyền sử dụng đất, nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích chủ yếu cho thuê.

Nguyên giá BĐSĐT bao gồm giá mua, các chi phí XDCB liên quan trực tiếp đến quá trình hình thành tài sản.

Nguyên giá BĐSĐT tự xây dựng là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: đường thẳng thời gian sử dụng ước tính từ 15 đến 20 năm.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính.

- Các khoản đầu tư vào công ty con, được hợp nhất vào báo cáo tài chính tổng công ty.

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam	KCN Châu Sơn, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	100%	100%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	KCN Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh VP	70%	70%	Đầu tư kinh doanh nhà xưởng cho thuê
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	KCN Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh VP	100%	100%	Thi công xây dựng

- Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	KCN Đồng Văn I, TT Đồng Văn, H Duy Tiên, Tỉnh HN	20.0%	20.0%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần đầu tư Phát triển VL	Phủ Lý - Hà Nam	20.0%	20.0%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN

- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn bao gồm chứng khoán thương mại và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn khác của công ty, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn.

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn: Bao gồm đầu tư cổ phiếu dài hạn theo phương pháp giá gốc lợi nhuận được chia sau ngày phát sinh các khoản đầu tư này được hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả kinh doanh.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: được thực hiện tại ngày kết thúc năm tài chính.

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi vay của công trình nào được hạch toán vào công trình đó (vốn hoá) để hình thành TSCĐ

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước

- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí thành lập doanh nghiệp của những năm đầu chưa có doanh thu được phân bổ 36 tháng kể từ khi doanh nghiệp đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh có doanh thu.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo quy định

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: là tổng số cổ phiếu nhân với mệnh giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Trích lập các quỹ, chi trả cổ tức, tăng vốn điều lệ theo nghị quyết đại hội cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cho thuê lại đất:

Đối với doanh thu về việc cho thuê lại đất và hạ tầng Công ty thực hiện ghi nhận doanh thu bên trong hàng rào doanh nghiệp thứ cấp (gồm tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và tiền san nền) một lần khi bàn giao mặt bằng theo tỷ lệ phí trong hàng rào và phí sử dụng hạ tầng ngoài hàng rào được quy định trong từng hợp đồng được ký kết, phí sử dụng ngoài hàng rào được phân bổ đều cho toàn bộ thời gian thuê.

Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý hạ tầng: được ghi nhận hàng năm và thời gian thanh toán cụ thể trong từng hợp đồng.

Doanh thu dịch vụ thu gom và xử lý nước thải KCN: được tính bằng 80%-90% lượng nước sử dụng trong công nghiệp và sinh hoạt đã tiêu thụ của công ty cấp nước nhân với đơn giá đã ghi trong từng hợp đồng.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Là lãi trên số dư TGNH, lãi đầu tư tài chính ngắn và dài hạn, cở tức được chia...

- Doanh thu hợp đồng xây dựng:

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là chi phí lãi vay, giá vốn cổ phiếu, dự phòng giảm giá các loại...

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc :

Nộp thuế TNDN theo quy định hiện hành

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:

Đơn vị tính: (đồng)				
		Số cuối kỳ (30/9/2023)		Số đầu năm (01/10/2022)
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN		80,417,946,338		75,623,391,906
1 - Tiền và các khoản tương đương tiền.		13,403,114,854		13,371,016,211
- Tiền mặt		213,640,167		1,946,041
- Tiền gửi ngân hàng		13,189,474,687		1,369,070,170
- Các khoản tương đương tiền				12,000,000,000
2 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		51,390,040,936		45,371,431,525
		Số cuối kỳ (30/9/2023)		Số đầu năm (01/10/2022)
2.1. Chứng khoán kinh doanh	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Cổ phiếu				
Công ty Cổ phần DIC số 4 (DC4)		817,056	3,688,912,436	817,056 3,688,912,436
Công ty Cổ phần Lilama 45.3 (L43)		346,400	1,958,627,885	346,400 1,958,627,885
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt (DTD)				8,566
Cty CP thương mại và XNK Thiên Nam (TNA)				1 12,516
Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB)		40,000	483,974,880	
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)		12,000	208,813,500	
Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)		11,500	252,878,750	
2.2 Trái phiếu		44,796,833,485		39,723,878,688
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(753,166,515)		(573,030,901)
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		45,550,000,000		40,296,909,589
		Số cuối kỳ (30/9/2023)		Số đầu năm (01/10/2022)
3 - Các khoản phải thu ngắn hạn		15,277,312,555		12,777,230,061
3.1 - Phải thu của khách hàng		3,721,192,658		3,856,141,197
- Cty TNHH Haesung Vina		82,214,000		79,006,400
- Cty TNHH MTV Thiện Mỹ		193,613,760		344,476,800
- Cty TNHH BHFLEX Vina		1,643,724,207		1,816,011,229
- Các đối tượng khác		1,801,640,691		1,616,646,768
3.2 - Trả trước cho người bán		7,238,469,658		2,957,568,729
- Cty CP phát triển xây dựng đô thị Vĩnh Phúc		972,550,000		972,550,000
- Viện quy hoạch xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc		90,000,000		90,000,000
- Công ty TNHH xây dựng Minh Quang		4,375,000,000		
- Các đối tượng khác :		1,800,919,658		1,895,018,729

3.3 - Phải thu về cho vay ngắn hạn		
3.4 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác	4,336,900,239	5,982,770,135
- Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	450,178,083	2,481,629,460
- Phải thu khác	3,258,654,358	3,486,200,675
- Phải thu tạm ứng	628,067,798	14,940,000
3.5 - Dự phòng nợ khó đòi (*) (Cty XD Đô thị VP)	(19,250,000)	(19,250,000)
4 - Hàng tồn kho	65,033,048	180,813,378
- Nguyên liệu, vật liệu	65,033,048	150,985,415
- Công cụ dụng cụ		29,827,963
5 - Tài sản ngắn hạn khác	282,444,945	3,922,900,731
- Chi phí trả trước ngắn hạn	119,158,337	68,519,718
- Thuế GTGT được khấu trừ	163,286,608	3,172,682,454
- Các khoản khác phải thu nhà nước		681,698,559

		Số cuối kỳ (30/9/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN		1,018,200,385,961	908,782,668,662			
1 - Các khoản phải thu dài hạn		586,623,711,496	473,034,682,695			
1.1. Phải thu về cho vay dài hạn (Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18)		73,200,000,000	73,200,000,000			
1.2. Phải thu dài hạn (Đền bù GPMB)		501,785,463,592	387,488,793,026			
1.3. Phải thu về tiền thuê đất thô được khấu trừ		5,860,276,672	6,597,182,822			
1.4. Lãi dự thu dài hạn (Công ty L18)		5,777,971,232	5,748,706,847			
2 - Tài sản cố định		93,519,922,620	55,745,326,424			
Tăng giảm TSCĐ Hữu hình						
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	82,152,267,334	1,592,961,880	12,765,811,239	171,218,273		96,682,258,726
- Mua trong năm		28,179,125,946	363,995,273	458,736,983		29,001,858,202
- Đầu tư XDCB hoàn thành	23,747,995,552	561,380,659				24,309,376,211
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán, giảm khác	14,892,957,139		226,363,636			15,119,320,775
Số dư cuối năm	91,007,305,747	30,333,468,485	12,903,442,876	629,955,256		134,874,172,364
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu	32,106,086,919	793,272,792	7,922,473,128	115,099,463		40,936,932,302
- Khấu hao trong năm	8,219,796,749	2,695,343,314	1,076,727,728	69,747,125		12,061,614,916
- Thanh lý nhượng bán	11,417,933,838		226,363,636			11,644,297,474
- Giảm khác chuyển sang CCDC						
Số dư cuối năm	28,907,949,830	3,488,616,106	8,772,837,220	184,846,588		41,354,249,744
Giá trị còn lại của TSCĐ						
- Tại ngày đầu năm	50,046,180,415	799,689,088	4,843,338,111	56,118,810		55,745,326,424
- Tại ngày cuối năm	62,099,355,917	26,844,852,379	4,130,605,656	445,108,668		93,519,922,620
- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ Hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay						
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					8,281,942,014	8,281,942,014
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:						
3 - Tăng giảm bất động sản đầu tư						

	Số cuối kỳ (30/9/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
4 - Tài sản dở dang dài hạn	25,347,981,561	61,687,284,145
4.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		
4.2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	25,347,981,561	61,687,284,145
+ Chi phí dự án Sông Lô	20,687,841,670	8,506,510,899
+ Hệ thống đèn Led	86,202,562	90,909,091
+ Tuyến đường T3 - KCN Khai Quang	50,000,000	50,000,000
+ Đèn Bù GPMB	2,290,219,027	2,290,219,027
+ Lô CN17	793,676,077	383,676,077
+ Lô CN 18	54,308,050	54,308,050
+ Tâm Viên tự		1,318,045,520
+ Xây dựng mới Module 1		43,547,477,855
+ Xây dựng mới Module 2	129,629,630	
+ TNT KCN KHAI QUANG		4,286,283,333
+ Cấp nước PCCC KQ	1,256,104,545	
+ Khác		1,159,854,293
5- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	276,132,268,607	280,305,367,599
5.1 - Đầu tư vào công ty con	49,494,000,000	49,494,000,000
Cty TNHH MTV VPID Hà Nam	45,000,000,000	45,000,000,000
Cty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	4,326,000,000	4,326,000,000
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	168,000,000	168,000,000
5.2 - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	94,734,310,400	94,734,310,400
Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng văn III tỉnh Hà Nam	92,734,310,400	92,734,310,400
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển VL	2,000,000,000	2,000,000,000
5.3 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	135,709,725,560	129,109,725,560
Công ty cổ phần thủy điện Trung Thu	38,128,350,000	38,128,350,000
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18	29,981,375,560	29,981,375,560
Công ty Cổ phần Trung Anh	39,000,000,000	36,000,000,000
Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long	28,600,000,000	25,000,000,000
5.4 - Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(3,805,767,353)	(3,112,668,361)
5.5 - Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		10,080,000,000
6 - Tài sản dài hạn khác	36,576,501,677	38,010,007,799

	Số cuối kỳ (30/9/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
C - Nợ phải trả	420,284,947,976	415,560,673,492
1 - Nợ ngắn hạn	53,465,306,796	63,709,186,725
1.1. Phải trả người bán ngắn hạn	516,975,098	4,606,238,516
* Công ty Điện lực Vĩnh Phúc- CN Tổng Công ty Điện lực miền Bắc	101,620,254	40,443,035
* Viện Công nghệ môi trường		75,871,080
* Công ty cổ phần công nghệ Yoshiken Việt Nam	84,068,485	293,085,550
* Các đối tượng Khác	331,286,359	4,196,838,851
1.2. Người mua trả trước ngắn hạn		12,218,904,586
1.3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	3,237,119,488	2,195,040,849
* Thuế GTGT		
* Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,195,270,240	2,076,055,312
* Thuế thu nhập cá nhân	137,691,142	118,985,537
* Thuế khác	904,158,106	
1.4. Phải trả người lao động	2,715,844,469	2,155,087,431
1.5. Chi phí phải trả ngắn hạn	201,500,683	215,608,938
1.6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	13,115,290,952	12,945,845,403
1.7. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	1,518,921,397	1,476,022,198
1.8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18,320,000,000	15,080,000,000
1.9. Dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường		955,447,854
Theo Thông tư số 86/2016/T-BTC ngày 26/06/2016 bắt đầu từ năm 2016 Công ty thực hiện trích lập dự phòng		
1.10. Quỹ khen thưởng phúc lợi	13,839,654,709	11,860,990,950
* Quỹ Phúc lợi	5,854,869,709	5,045,626,503
* Quỹ khen thưởng	7,984,785,000	6,815,364,447
2 - Nợ dài hạn	366,819,641,180	351,851,486,767
2.1. Phải trả người bán dài hạn		
2.2. Người mua trả tiền trước dài hạn		
2.3. Chi phí phải dài hạn		
2.4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		
2.5. Phải trả nội bộ dài hạn		
2.6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	307,146,250,180	304,082,095,767
2.7. Phải trả dài hạn khác		
2.8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Vay quỹ môi trường)	59,673,391,000	47,769,391,000
2.9. Trái phiếu chuyển đổi		
2.10. Cổ phiếu ưu đãi		
2.11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
2.12. Dự phòng phải trả dài hạn		
2.13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		

D-Vốn chủ sở hữu
Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Danh mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế	Tổng Cộng
Giai đoạn từ (01/10/2021-30/09/2022)	210,234,500,000		(1,430,000)	44,858,491,300		211,501,776,729	466,593,338,029
- Tăng vốn trong năm trước	42,044,560,000		1,430,000	10,119,902,305		123,665,891,742	175,831,784,047
- Tăng vốn trong năm	42,044,560,000			10,119,902,305			42,044,560,000
- Phân phối lợi nhuận							10,119,902,305
- Lãi trong kỳ						123,665,891,742	123,665,891,742
- Tăng khác			1,430,000				1,430,000
- Giảm vốn trong năm trước						73,579,735,000	73,579,735,000
- Phân phối lợi nhuận							
- Chia cổ tức						73,579,735,000	73,579,735,000
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ năm trước (30/09/2022)	252,279,060,000			54,978,393,605		261,587,933,471	568,845,387,076
- Tăng vốn trong năm nay	59,535,680,000			12,615,656,000		124,077,014,050	196,228,350,050
- Tăng vốn trong năm	59,535,680,000			12,615,656,000			72,151,336,000
- Lãi trong năm nay						124,063,242,544	124,063,242,544
- Tăng khác						13,771,506	13,771,506
- Giảm vốn trong năm nay			11,000,000	7,344,803		86,722,008,000	86,740,352,803
- Phân phối lợi nhuận				7,344,803		23,654,355,000	23,661,699,803
- Chia cổ tức						63,067,653,000	63,067,653,000
- Giảm khác			11,000,000				11,000,000
Số dư cuối kỳ này	311,814,740,000		-11,000,000	67,586,704,802		298,942,939,521	678,333,384,323

Tình hình phát hành cổ phiếu của công ty

	Số cuối kỳ (30/9/2023)		Số đầu năm (01/10/2022)	
	Số lượng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn vị tính
Cổ phiếu phổ thông				
- Số cổ phiếu được phép phát hành	31,181,474	Cổ phiếu	25,227,906	Cổ phiếu
- Số cổ phiếu được phát hành và được góp vốn đầy đủ	31,181,474	Cổ phiếu	25,227,906	Cổ phiếu
- Mệnh giá của cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu
- Số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm cuối kỳ	31,181,474	Cổ phiếu	25,227,906	Cổ phiếu
Cổ phiếu quỹ				
- Số cuối kỳ (30/9/2023)	Số lượng	Đơn vị tính	Số đầu năm (01/10/2022)	Đơn vị tính
- Số cổ phiếu quỹ	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu
- Mệnh giá cổ phiếu quỹ	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu

E. Các nội dung thuyết minh khác	Số cuối kỳ (30/9/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
1- Các quỹ của doanh nghiệp:	67,586,704,802	54,978,393,605
- Quỹ đầu tư phát triển	67,586,704,802	54,978,393,605
- Quỹ dự phòng tài chính		
- Quỹ khác thuộc chủ sở hữu		
2- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo KQHĐKD		
	Quý IV năm nay	Quý IV năm trước
2.1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	14,365,632,011	10,326,468,395
- Doanh thu thuần bán hàng		
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	14,365,632,011	10,326,468,395
2.2 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số: 02)		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
2.3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	14,365,632,011	10,326,468,395
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	14,365,632,011	10,326,468,395
2.4 - Giá vốn hàng bán (Mã số: 11)	7,514,290,179	6,155,933,825
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	7,514,290,179	6,155,933,825
2.5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số : 21)	9,571,354,220	9,288,325,827
- Lãi tiền gửi tiền tiết kiệm + cho vay	3,295,678,356	(13,201,591,006)
- Cổ tức LN được chia từ công ty LDLK	6,062,809,085	5,098,805,492
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (LNST cty con chuyển về)		17,389,563,781
- Doanh thu bán cổ phiếu	1,215,893,420	
- Lãi trên số dư TGNH hàng tháng	5,362,653	1,547,560
- Giảm trong kỳ (Bù trừ giá vốn cổ phiếu với 635)	(1,008,389,294)	
2.6 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	899,083,976	1,499,343,169
- Lãi tiền vay (Quỹ MT + khác)	505,008,362	590,392,766
- Phí bảo lãnh vay + phí quản lý chứng khoán		
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác (Hoàn nhập)	394,075,614	908,950,403
- Giá vốn kinh doanh chứng khoán	1,008,389,294	
- Bù trừ giá vốn kinh doanh chứng khoán	(1,008,389,294)	
2.7 - Chi Phí bán hàng	44,318,409	44,318,409
- Chi phí tư vấn môi giới bán hàng	44,318,409	44,318,409
2.8 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	671,852,878	650,998,803
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (Mã 51)	671,852,878	650,998,803
2.9 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại (Mã số: 52)		
2.10 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	21,460,366,765	7,383,959,587
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	237,801,413	171,296,843
- Phân bổ CCDC, dịch vụ, tài sản dài hạn	952,413,272	802,655,647
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2,937,234,687	2,160,804,576

- Chi phí nhân công	13,215,975,556	3,373,009,168
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,403,716,084	669,633,603
- Chi phí khác bằng tiền	713,225,753	206,559,750
3 - Những thông tin khác		

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

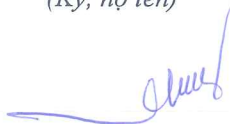
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên)



Phạm Trung Kiên

