

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0787 /2023/ CV-TCKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2023
thay đổi quá 10% so với quý III/2022 và
bị lỗ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý III năm 2023 thay đổi quá 10% so với quý III năm 2022 và lỗ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2022	Quý III/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	81.197.326.442	29.428.256.838	-51.769.069.604	-64%
Giá vốn	76.680.180.493	26.392.495.014	-50.287.685.479	-66%
Doanh thu tài chính	21.966.961	108.342.899	86.375.938	393%
Chi phí tài chính	2.200.423.964	2.731.807.059	531.383.095	24%
Chi phí quản lý DN	2.668.902.952	466.047.259	-2.202.855.693	-83%
Thu nhập khác	3.100.255.266	157.773.956	-2.942.481.310	-95%
Chi phí khác	343.189.755	166.390.910	-176.798.845	-52%
Lợi nhuận trước thuế	2.426.851.505	-62.366.549	-2.489.218.054	-103%
Lợi nhuận sau thuế	1.839.843.253	-116.171.421	-1.956.014.674	-106%

Quý III năm 2023, doanh thu của công ty giảm 64% so với Quý III năm 2022 làm giảm lợi nhuận tương ứng.

Doanh thu tài chính trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm ngoái nhưng không bù được khoản chi phí tài chính tăng. Trong kỳ chi phí quản lý doanh nghiệp giảm hơn do có khoản hoàn nhập dự phòng và chi phí khác giảm nhưng thu nhập khác cũng bị giảm nhiều hơn do không có thanh lý tài sản và một số khoản xóa nợ như cùng kỳ năm trước.

Những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ ít hơn việc giảm lợi nhuận khiến lợi nhuận trong quý III năm 2023 giảm so với quý III 2022 quá 10% và dẫn đến tình trạng lỗ.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý III năm 2023 chuyển sang lỗ so với quý III năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g.
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trình