

Số: 83/2023/CV-CMH
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD
quý III/2023 so với cùng kỳ năm
trước

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào BCTC Hợp nhất quý II/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam;
- Căn cứ vào BCTC riêng công ty mẹ quý II/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về kết quả SXKD quý III/2023 như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu		Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	25.172.004	18.481.575	36%	49.057/007	70.162.615	-30%	
	Hợp nhất	25.326.004	32.079.910	-21%	49.519.206	84.121.691	-41%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	282.483	-1425.457	120%	2.023.178	-1.244.221	263%	
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	117.780	-1.649.519	107%	1.144.804	-1.837.351	162%
		Lợi ích CĐ thiểu số	-75.948	-37.142	-104%	-249.164	-1.837.351	86%
	Cộng	41.852	-1.686.661	102%	895.641	-205.441	536%	

Doanh thu bán hàng trong quý 3 năm 2023 toàn hệ thống đạt 25,32 tỷ đồng giảm 21% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó doanh thu bán hàng tại Công ty mẹ là 25,17 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 99% trong toàn hệ thống.



Lợi nhuận sau thuế tại Công ty mẹ đạt 282 triệu đồng tăng 120% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 41,8 triệu đồng tăng 102% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 178 triệu đồng tăng 107% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch:

Trong quý 3 năm 2023, Công ty đã nghiệm thu được một phần khối lượng đã thực hiện của dự án Khu đô thị Cẩm Khê – Central Park và dự án hầm Sơn Triệu.

Đây là nguyên nhân chính chủ yếu dẫn đến có sự chênh lệch về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP


TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
CMH VIỆT NAM
M.S.D.N. 0303033-C.T.C.P
Đ. Đ. BẮC TỬ LIÊM - TP. HÀ NỘI
Kim Ngọc Nhân


CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
CMH VIỆT NAM
M.S.D.N. 0303033-C.T.C.P
Đ. Đ. BẮC TỬ LIÊM - TP. HÀ NỘI