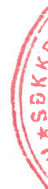


BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Kỳ kế toán Quý 3 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU



MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
1. MỤC LỤC	1
2. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2 - 3
3. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	
3.1 Bảng cân đối kế toán hợp nhất	4 - 7
3.2 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
3.3 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
3.4 Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 30

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ("Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2023.

KHÁI QUÁT VỀ DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước Công ty Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000321 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 05 tháng 01 năm 2007 và sau đó đăng ký thay đổi 13 lần. Hiện Công ty đang hoạt động Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101812, đăng ký thay đổi lần thứ 15 vào ngày 03/09/2020.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm: Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ; Kinh doanh khu du lịch, bãi tắm, bãi biển, hoạt động thể thao, nhà hàng; Kinh doanh phòng hát karaoke, massage, vũ trường; Dịch vụ du lịch lữ hành; Dịch vụ bán vé máy bay, tàu lửa, tàu thủy; Vận tải hành khách du lịch đường bộ; Bán buôn thực phẩm và đồ dùng cho gia đình; Bán buôn thiết bị điện tử, viễn thông và tin học; Bán buôn máy móc, thiết bị, phụ tùng máy nông nghiệp và máy móc, thiết bị, phụ tùng máy khác;...

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tình hình tài chính hợp nhất tại ngày kết thúc kỳ kế toán, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc vào ngày lập báo cáo này gồm:

	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm</u>	<u>Ngày miễn nhiệm</u>
Hội đồng quản trị			
Ông Thái Hoàng Thân	Chủ tịch	14/08/2023	
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Thành viên	14/08/2023	
Ông Nguyễn Tiến Mạnh	Thành viên	14/08/2023	
Ông Trần Văn Phát	Thành viên	14/08/2023	
Ông Lê Văn Chiến	Thành viên	14/08/2023	
Ban kiểm soát			
Bà Nguyễn Thị Lý	Trưởng ban	14/08/2023	
Bà Vũ Ngọc Linh	Thành viên	14/08/2023	
Bà Huỳnh Hồng Thảo	Thành viên	14/08/2023	
Bà Nguyễn Thị Thành	Thành viên	20/10/2017	14/08/2023
Ban Giám đốc và Kế toán trưởng			
Ông Lê Chí Toàn	Phó Tổng Giám đốc	08/03/2018	
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Kế toán trưởng		

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Thái Hoàng Thân - Chủ tịch Hội đồng quản trị

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
207 Võ Thị Sáu, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn. Trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cần phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Công bố các chuẩn mực kế toán phải tuân theo trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn, các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 30 tháng 9 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Hội đồng quản trị



Thái Hoàng Thân
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 25 tháng 10 năm 2023



Mẫu B01-DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		101.760.645.713	98.472.189.151
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V. 1	7.876.591.273	7.149.776.851
1. Tiền	111		5.676.591.273	4.349.776.851
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.200.000.000	2.800.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		62.841.970.276	58.203.576.867
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V. 2	62.841.970.276	58.203.576.867
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		11.256.648.420	12.704.891.114
1. Phải thu khách hàng	131	V. 3	22.167.972.309	22.236.375.446
2. Trả trước cho người bán	132	V. 4	1.807.860.525	1.420.531.725
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V. 5	6.017.352.654	5.857.199.248
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V. 6.a	6.261.445.461	7.038.887.663
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V. 7	(24.997.982.529)	(23.848.102.968)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		713.983.504	958.284.889
1. Hàng tồn kho	141	V. 8	713.983.504	958.284.889
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		19.071.452.240	19.455.659.430
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V. 9	431.786.199	810.391.086
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.380.977.863	2.386.977.863
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V. 10	16.258.688.178	16.258.290.481
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Mẫu B01-DN/HN

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		111.939.261.513	118.901.758.441
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		500.000.000	500.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V. 6.b	500.000.000	500.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		56.160.301.315	63.557.417.456
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V. 11	56.160.301.315	63.557.417.456
<i>Nguyên giá</i>	222		185.672.185.314	190.839.018.024
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(129.511.883.999)	(127.281.600.568)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V. 12	-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		581.801.000	581.801.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(581.801.000)	(581.801.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
1. Nguyên giá	231		-	-
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		53.733.044.603	53.733.044.603
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V. 13	-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V. 14	62.967.614.431	62.967.614.431
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V. 14	(9.234.569.828)	(9.234.569.828)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.545.915.595	1.111.296.382
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V. 9	1.545.915.595	1.111.296.382
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		213.699.907.226	217.373.947.592

Mẫu B01-DN/HN

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		48.040.498.212	46.596.790.133
I. Nợ ngắn hạn	310		33.758.956.949	32.145.248.870
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V. 15	916.866.696	1.259.979.956
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V. 16	1.296.508.516	302.803.055
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V. 17	28.989.061.883	26.737.452.656
4. Phải trả người lao động	314		47.740.125	978.541.421
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V. 18	87.000.000	261.683.698
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		54.545.334	60.909.047
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V. 19.a	2.205.203.684	2.381.848.326
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		162.030.711	162.030.711
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		14.281.541.263	14.451.541.263
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V. 19.b	229.198.650	399.198.650
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V. 20	14.052.342.613	14.052.342.613
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		165.659.409.014	170.777.157.459
I. Vốn chủ sở hữu	410		165.659.409.014	170.777.157.459
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V. 21	186.445.000.000	186.445.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		186.445.000.000	186.445.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V. 21	11.238.309.719	11.238.309.719
8. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V. 21	(40.961.631.853)	(35.923.818.119)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(35.923.818.119)	(63.074.492.716)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(5.037.813.734)	27.150.674.597
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	V. 21	8.937.731.148	9.017.665.859
II. Nguồn kinh phí	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		213.699.907.226	217.373.947.592

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 25 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng
Người lập



Thái Hoàng Thân
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Mẫu B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI. 1	8.942.725.667	18.609.089.313	28.702.514.126	58.155.138.967
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI. 1	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI. 1	8.942.725.667	18.609.089.313	28.702.514.126	58.155.138.967
4. Giá vốn hàng bán	11	VI. 2	5.898.266.392	9.523.341.115	18.857.487.707	28.528.211.381
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		3.044.459.275	9.085.748.198	9.845.026.419	29.626.927.586
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI. 3	304.649.917	102.575.154	2.893.882.155	16.928.473.374
7. Chi phí tài chính	22	VI. 4	-	-	10.000	(10.895.033.326)
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Phần lãi / (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	(802.058.766)
9. Chi phí bán hàng	25	VI. 5	1.142.496.210	1.982.332.360	3.795.598.729	5.962.477.767
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI. 6	4.770.822.779	5.233.852.552	14.991.512.097	15.926.592.179
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2.564.209.797)	1.972.138.440	(6.048.212.252)	34.759.305.574
12. Thu nhập khác	31	VI. 7	319.354.801	56.006.078	2.118.450.015	113.002.132
13. Chi phí khác	32	VI. 8	59.232.309	50.481.358	537.309.946	93.850.666
14. Lợi nhuận khác	40		260.122.492	5.524.720	1.581.140.069	19.151.466
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(2.304.087.305)	1.977.663.160	(4.467.072.183)	34.778.457.040
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI. 9	61.993.010	85.901.322	231.180.262	165.392.542
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(2.366.080.315)	1.891.761.838	(4.698.252.445)	34.613.064.498
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61		(2.464.048.557)	1.718.327.090	(5.037.813.734)	34.070.398.199
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	VI. 10	97.968.242	173.434.748	339.561.289	542.666.299
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI. 11	(132)	92	(270)	1.827

812 C
 TY
 IAN
 ICH
 3R-VT
 H BÀ RỊA

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 25 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng
Người lập



Thái Hoàng Thân
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Mẫu B03-DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			Năm 2023	Năm 2022
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(4.467.072.183)	34.778.457.040
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V. 11	6.226.396.627	6.750.216.331
- Các khoản dự phòng	03		1.149.879.561	(11.164.966.326)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.721.891.660)	(15.964.876.462)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		187.312.345	14.398.830.583
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(183.223.810)	1.725.391.397
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		244.301.385	282.717.235
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		1.382.190.638	6.055.959.317
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(56.014.326)	590.817.687
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(169.662.821)	(99.714.537)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1.404.903.411	22.954.001.682
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(159.884.091)	(30.909.091)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		1.158.811.448	610.773.800
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(52.570.546.815)	(61.303.380.538)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		47.772.000.000	15.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	28.664.865.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.541.026.469	2.025.500.238
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(258.592.989)	(15.033.150.591)

Mẫu B03-DN/HN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			Năm 2023	Năm 2022
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(419.496.000)	(5.349.580.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(419.496.000)	(5.349.580.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		726.814.422	2.571.271.091
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	7.149.776.851	13.155.442.523
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	7.876.591.273	15.726.713.614

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 25 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng
Người lập



Thái Hoàng Thân
Chủ tịch Hội đồng quản trị

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

1. Giấy phép hoạt động

Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ("Công ty" / "Công ty mẹ") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước Công ty Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000321 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 05 tháng 01 năm 2007 và sau đó đăng ký thay đổi 13 lần. Hiện Công ty đang hoạt động Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101812, đăng ký thay đổi lần thứ 15 vào ngày 03/09/2020.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu đến lần đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 9 vào ngày 28 tháng 8 năm 2009 là 200.000.000.000 đồng. Kể từ lần đăng ký thay đổi kinh doanh lần thứ 10 ngày 19/07/2010 đến nay, Vốn điều lệ của Công ty là 186.445.000.000 đồng.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm: Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ; Kinh doanh khu du lịch, bãi tắm, bãi biển, hoạt động thể thao, nhà hàng; Kinh doanh phòng hát karaoke, massage, vũ trường; Dịch vụ du lịch lữ hành; Dịch vụ bán vé máy bay, tàu lửa, tàu thủy; Vận tải hành khách du lịch đường bộ; Bán buôn thực phẩm và đồ dùng cho gia đình; Bán buôn thiết bị điện tử, viễn thông và tin học; Bán buôn máy móc, thiết bị, phụ tùng máy nông nghiệp và máy móc, thiết bị, phụ tùng máy khác;...

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Không quá 12 tháng.

3. Công ty con

Trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, Công ty có các công ty con như sau:

Công ty Cổ phần Du lịch Thùy Vân ("Thùy Vân Tourist")

Thùy Vân Tourist được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 49003000221 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 21 tháng 02 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 02 vào ngày 18 tháng 02 năm 2008. Vốn điều lệ của Thùy Vân Tourist theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 15.380.000.000 đồng, tương đương với 153.800 cổ phần mệnh giá 100.000 đồng. Trong đó, Công ty sở hữu 77.000 cổ phần, chiếm 50,07% vốn điều lệ.

Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Thùy Vân Tourist: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: khách sạn; Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế; Kinh doanh bãi biển; Đi du thuyền; Hoạt động giải trí ca nô trượt nước, ca nô kéo dù; Mua bán đồ dùng cá nhân, đồ trang sức; Mua bán quần áo may sẵn; quần áo thể thao; Đại lý bán vé máy bay; tàu lửa, tàu thủy cho khách du lịch.

Trụ sở chính của Thùy Vân Tourist đặt tại số 115 Thùy Vân, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Công ty Cổ phần Du lịch Nghinh Phong ("Nghinh Phong Tourist").

Công ty Cổ phần Du lịch Nghinh Phong được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3502213663 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 10 tháng 01 năm 2013. Vốn điều lệ của công ty con này theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 2 ngày 21 tháng 9 năm 2015 là 39.295.840.000 đồng, tương đương với 3.929.584 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng. Công ty đã góp 3.779.584 cổ phần và sở hữu 96,18% công ty này.

Ngành nghề kinh doanh của Nghinh Phong Tourist theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, đưa thuyền, cửa thuyền bay, bắn cung, leo núi, hoạt động thể thao dưới nước; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Nhà nghỉ có kinh doanh du lịch; Nhà hàng, hàng ăn, quán ăn, hàng ăn uống; Chỗ nghỉ trọ trên xe lưu động, lều quán, trại dùng để nghỉ tạm;

Trụ sở chính của Nghinh Phong Tourist đặt tại số 06 Thùy Vân, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Công ty TNHH Lữ hành Vũng Tàu ("VTTour")

VT Tour được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3501853974 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 16 tháng 6 năm 2011. Vốn điều lệ của VTTour theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 4 tỷ đồng và được sở hữu 100% bởi Công ty.

Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của VT Tour: Kinh doanh dịch vụ lữ hành trong nước và nước ngoài.

Trụ sở chính của VT Tour đặt tại số 29 Trần Hưng Đạo, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị đã ban hành quyết định giải thể công ty con này. Hiện Công ty đang tiến hành các thủ tục pháp lý để giải thể VTTour. Toàn bộ hoạt động kinh doanh của VTTour được chuyển giao cho Công ty mẹ.

4. Công ty liên kết

Trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, Công ty có các công ty liên kết như sau:

	Tỷ lệ % sở hữu	
	30/09/2023	01/01/2023
Công ty Cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	35,00%	35,00%

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết được trình bày tại thuyết minh V.13.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và các công ty con (Công ty và các công ty con sau đây được gọi chung là "Tập đoàn") được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam có liên quan do Bộ Tài chính ban hành.

Ban Giám đốc bảo đảm đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chế độ kế toán doanh nghiệp và các Chuẩn mực kế toán có liên quan trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Tập đoàn là nhật ký chung

3. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con cho kỳ kế toán.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán, và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ và được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và phần vốn chủ sở hữu của Chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

1. Tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

2. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá gốc của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

4. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do bán hay thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2009/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 50 năm
- Máy móc và thiết bị	04 - 08 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị, đồ dùng văn phòng	03 - 06 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 05 năm

5. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

812
TƯ
ẤN
CH
R-V
BÁ P

6. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

7. Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư các dự án, xây dựng các hạng mục công trình mà chưa hoàn thành tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, như chi phí giao thầu xây dựng, chi phí khảo sát, thiết kế và các chi phí khác.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

9. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh nhỏ hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua thì phần chênh lệch sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm.

10. Các khoản đầu tư

Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là các công ty mà trong đó nhà đầu tư có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của nhà đầu tư. Thông thường, công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu từ 20% trở lên quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi đầu tư. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi đầu tư.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận/(lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của quỹ dự trữ được ghi nhận vào quỹ dự trữ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức được nhận từ công ty liên kết được cán trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Các báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với các báo cáo tài chính của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị nếu có phát sinh được hạch toán vào chi phí trong kỳ và giảm giá trị trực tiếp vào khoản đầu tư.

11. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

12. Các khoản dự phòng phải trả

Một khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ dẫn đến nhiều khả năng là cần chuyển giao các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ đó. Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải trả ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ. Tỷ lệ chiết khấu được sử dụng là tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh rõ những ước tính trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

13. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch;
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch của ngân hàng tại thời điểm này theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch;
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch;

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

14. Vốn đầu tư của chủ sở hữu - các quỹ - phân phối lợi nhuận sau thuế

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần là số chênh lệch giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu, trừ đi chi phí trực tiếp liên quan đến phát hành cổ phiếu.
- Cổ phiếu quỹ: Cổ phiếu do Tập đoàn phát hành được Tập đoàn mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá (bao gồm tiền mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua) và trừ vào vốn chủ sở hữu. Tập đoàn không ghi nhận lãi/(lỗ) khi mua, bán hoặc hủy cổ phiếu của mình.
- Vốn khác: hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, giá trị các tài sản được tặng, biếu, tài trợ và đánh giá lại tài sản.
- Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu: được trích lập và sử dụng theo Điều lệ của Công ty hoặc theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

- Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.
- Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức từ việc nắm giữ cổ phiếu của công ty khác hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn vào công ty khác.

16. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ báo cáo. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính được điều chỉnh giảm doanh thu vào kỳ phát sinh khoản giảm trừ doanh thu.

17. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho, dự phòng giảm giá và tổn thất hàng tồn kho được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

18. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận khi phát sinh.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Thuế thu nhập hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng tại ngày cuối kỳ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập hoãn lại phát sinh liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Doanh nghiệp chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc các đơn vị chịu thuế khác nhau dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch giữa các bên liên quan với Tập đoàn được trình bày ở thuyết minh số VII.2.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Tiền mặt tại quỹ	951.849.883	530.242.637
Tiền gửi ngân hàng	4.724.741.390	3.819.534.214
Các khoản tương đương tiền	2.200.000.000	2.800.000.000
Cộng	<u>7.876.591.273</u>	<u>7.149.776.851</u>

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại các ngân hàng	62.841.970.276	58.203.576.867
Cộng	<u>62.841.970.276</u>	<u>58.203.576.867</u>
3. Phải thu của khách hàng		
Phải thu của bên liên quan	107.732.930	107.732.930
Phải thu của khách hàng khác	22.060.239.379	22.128.642.516
Cộng	<u>22.167.972.309</u>	<u>22.236.375.446</u>
4. Trả trước cho người bán		
Trả trước cho nhà thầu, nhà cung cấp về mua hàng hóa và dịch vụ phục vụ kinh doanh và đầu tư tài sản cố định	1.807.860.525	1.420.531.725
Cộng	<u>1.807.860.525</u>	<u>1.420.531.725</u>
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		
Ông Nguyễn Vũ Hưng	3.029.055.593	2.948.436.704
Ông Đỗ Minh Đức	2.988.297.061	2.908.762.544
Cộng	<u>6.017.352.654</u>	<u>5.857.199.248</u>
<p>Công ty Cổ phần Du lịch Thùy Vân cho các cổ đông vay với lãi suất 0%, thời hạn thu hồi theo nhu cầu vốn đầu tư của bên cho vay và sau sẽ được bên vay hoàn trả trong thời gian 30 ngày kể từ khi nhận được Thông báo yêu cầu hoàn trả của bên cho vay.</p>		
6. Các khoản phải thu khác		
6.a Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu các bên liên quan	<u>10.425.000</u>	<u>10.425.000</u>
Công ty Cổ phần Giải trí thể thao Minh Đạm (ứng vốn)	10.425.000	10.425.000
Phải thu các khoản khác	<u>6.251.020.461</u>	<u>7.028.462.663</u>
Tạm ứng của nhân viên	1.749.320.685	1.730.270.685
Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu Sài Gòn	115.769.425	115.769.425
Lãi TGNH dự thu	680.013.515	1.327.356.167
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3.705.916.836	3.855.066.386
Cộng	<u>6.261.445.461</u>	<u>7.038.887.663</u>
6.b Phải thu dài hạn khác		
Ký quỹ hoạt động kinh doanh du lịch lữ hành quốc tế	500.000.000	500.000.000
Cộng	<u>500.000.000</u>	<u>500.000.000</u>

87
 IV
 AN
 CH
 3R-
 1B1

7. Nợ xấu và Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Nợ xấu

Nợ xấu của Công ty bao gồm các khoản phải thu thương mại của khách hàng và các khoản phải thu khác đã quá hạn thanh toán. Công ty đã trích lập dự phòng cho các khoản nợ xấu này số tiền bằng số nợ gốc trừ giá trị có thể thu hồi.

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Phải thu khách hàng	19.907.280.624	425.231.910	19.866.629.224	1.534.460.071
- Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Điện Thành Công	3.878.297.384	-	3.878.297.384	-
- Công ty TNHH Hoàng Trung	2.466.577.510	-	2.466.577.510	-
- Công ty TNHH Thiện Trân	1.438.306.242	-	1.438.306.242	-
- Công ty TNHH Tiểu Hưng Long	1.825.472.115	-	1.825.472.115	-
- Công ty TNHH Du lịch Kim Thiện An	5.428.508.862	401.128.910	5.428.508.862	1.520.562.671
- Công ty Cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	107.732.930	-	107.732.930	-
- Các khách hàng khác	4.762.385.581	24.103.000	4.721.734.181	13.897.400
Trả trước cho người bán	1.366.997.225	-	1.366.997.225	-
Các khoản phải thu khác	4.148.936.590	-	4.148.936.590	-
Cộng	25.423.214.439	425.231.910	25.382.563.039	1.534.460.071

Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	30/09/2023	01/01/2023
Dự phòng nợ phải thu khách hàng	19.482.048.714	18.332.169.153
Dự phòng nợ trả trước cho người bán	1.366.997.225	1.366.997.225
Dự phòng nợ phải thu khác	4.148.936.590	4.148.936.590
Cộng	24.997.982.529	23.848.102.968

8. Hàng tồn kho

	30/09/2023	01/01/2023
Nguyên liệu, vật liệu	309.545.956	454.513.770
Công cụ, dụng cụ	101.274.449	160.535.202
Hàng hóa	303.163.099	343.235.917
Cộng	713.983.504	958.284.889

9. Chi phí trả trước

	30/09/2023	01/01/2023
9.a Chi phí trả trước ngắn hạn	431.786.199	810.391.086
Lợi thế thương mại	186.000.534	604.501.695
Chi phí đồ dùng, dụng cụ	145.251.969	76.780.355
Chi phí bảo trì, sửa chữa tài sản	1.987.878	81.481.247
Chi phí khác	98.545.818	47.627.789
9.b Chi phí trả trước dài hạn	1.545.915.595	1.111.296.382
Chi phí đồ dùng, dụng cụ	751.546.835	448.770.919
Chi phí bảo trì, sửa chữa và cải tạo tài sản	700.749.201	318.070.805
Chi phí khác	93.619.559	344.454.658
Cộng	1.977.701.794	1.921.687.468



10. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước

	30/09/2023	01/01/2023
Thuế giá trị gia tăng nộp thừa	-	2.148.372
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	308.146.087	308.146.087
Thuế thu nhập cá nhân	23.848.195	21.302.126
Tiền thuế đất	15.925.446.770	15.925.446.770
Thuế, phí khác	1.247.126	1.247.126
Cộng	16.258.688.178	16.258.290.481

11. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, đồ dùng quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Tại 01/01/2023	169.601.781.090	12.437.301.613	4.205.748.454	855.447.713	3.738.739.154	190.839.018.024
Đầu tư hoàn thành	-	30.909.091	-	128.975.000	-	159.884.091
Thanh lý	(2.769.496.801)	-	(782.470.000)	-	(1.774.750.000)	(5.326.716.801)
Tại 30/09/2023	166.832.284.289	12.468.210.704	3.423.278.454	984.422.713	1.963.989.154	185.672.185.314
Hao mòn lũy kế						
Tại 01/01/2023	108.833.159.774	11.562.738.113	3.552.293.973	844.067.063	2.489.341.645	127.281.600.568
Trích khấu hao	5.630.093.944	224.902.308	193.377.105	14.681.888	163.341.382	6.226.396.627
Thanh lý	(1.886.886.403)	-	(782.470.000)	-	(1.326.756.793)	(3.996.113.196)
Tại 30/09/2023	112.576.367.315	11.787.640.421	2.963.201.078	858.748.951	1.325.926.234	129.511.883.999
Giá trị còn lại						
Tại 01/01/2023	60.768.621.316	874.563.500	653.454.481	11.380.650	1.249.397.509	63.557.417.456
Tại 30/09/2023	54.255.916.974	680.570.283	460.077.376	125.673.762	638.062.920	56.160.301.315

12. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Giá trị quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2023	581.801.000	581.801.000
Tại ngày 30/09/2023	581.801.000	581.801.000
Hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2023	581.801.000	581.801.000
Trích khấu hao	-	-
Tại ngày 30/09/2023	581.801.000	581.801.000
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2023	-	-
Tại ngày 30/09/2023	-	-

13. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

	30/09/2023	01/01/2023
Giá gốc của khoản đầu tư	1.190.000.000	1.190.000.000
Phần lãi/(lỗ) trong công ty liên kết	(1.190.000.000)	(1.190.000.000)
Cộng	-	-

Thông tin về công ty liên kết, liên doanh như sau:

Công ty Cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3501454916 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 28 tháng 8 năm 2009. Vốn điều lệ của công ty này theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế là 20.000.000.000 đồng, với 2.000.000 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng. Trong đó, Tập đoàn đăng ký mua 700.000 cổ phần, chiếm 35% vốn điều lệ.



Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; khách sạn, biệt thự, căn hộ du lịch; Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Kinh doanh vận chuyển khách du lịch.

Trụ sở của công ty này đặt tại số 207 Võ Thị Sáu, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành văn bản số 6023/UBND-VP ngày 02/08/2016 chấm dứt hiệu lực chủ trương đầu tư Khu du lịch vui chơi, giải trí và thể thao quốc phòng tại Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do công ty này làm chủ đầu tư.

Cam kết góp vốn đầu tư vào công ty liên kết

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Tập đoàn có các khoản cam kết góp vốn đầu tư vào công ty liên kết như sau:

Công ty liên kết	Vốn điều lệ của đơn vị nhận vốn đầu tư	Cam kết góp vốn của Công ty		
		Số vốn cam kết góp	%	Số vốn còn phải góp tại 30/09/2023
Công ty CP Giải trí Thể thao Minh Đạm	20.000.000.000	7.000.000.000	35,00	5.810.000.000
Cộng	20.000.000.000	7.000.000.000		5.810.000.000

14. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu	28.602.790.000	-	28.602.790.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Khách sạn Biển Đông	13.000.000.000	1.434.782.561	13.000.000.000	1.434.782.561
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm (*)	2.784.000.000	2.784.000.000	2.784.000.000	2.784.000.000
Công ty Cổ phần Du lịch Sinh thái Long Hải	3.468.701.654	337.425.568	3.468.701.654	337.425.568
Công ty Cổ phần San hô Xanh Côn Đảo	800.000.000	34.619.319	800.000.000	34.619.319
Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu Sài Gòn	9.390.560.000	-	9.390.560.000	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thể thao Thi đấu giải trí	1.169.190.000	1.169.190.000	1.169.190.000	1.169.190.000
Công ty CP Du lịch An Hoa	500.000.000	222.179.603	500.000.000	222.179.603
Công ty TNHH TMDV Kỹ thuật điện Thành Công	800.000.000	800.000.000	800.000.000	800.000.000
Công ty TNHH Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu	2.452.372.777	2.452.372.777	2.452.372.777	2.452.372.777
Cộng	62.967.614.431	9.234.569.828	62.967.614.431	9.234.569.828

Cam kết góp vốn đầu tư

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Tập đoàn có các khoản cam kết góp vốn đầu tư vào các đơn vị như sau:

Tên đơn vị nhận vốn đầu tư	Vốn điều lệ của đơn vị nhận vốn đầu tư	Cam kết góp vốn của Công ty		
		Số vốn cam kết góp	%	Số vốn còn phải góp tại 30/09/2023
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm (*)	100.000.000.000	10.000.000.000	10,00	7.216.000.000
Công ty CP Du lịch Sinh thái Long Hải	60.000.000.000	3.500.000.000	5,83	31.298.346
Cộng	160.000.000.000	13.500.000.000		7.247.298.346

(*) Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 1114/UBND ngày 02/08/2014 thu hồi 152.619,5 m2 đất cho Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm thuê để thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch Minh Đạm tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

15. Phải trả cho người bán

	30/09/2023	01/01/2023
Phải trả cho các nhà thầu và nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ phục vụ cho hoạt động kinh doanh và đầu tư tài sản cố định	916.866.696	1.259.979.956
Cộng	916.866.696	1.259.979.956

16. Người mua trả tiền trước

	30/09/2023	01/01/2023
Khách hàng trả tiền trước tiền mua hàng hóa và dịch vụ	1.296.508.516	302.803.055
Cộng	1.296.508.516	302.803.055

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2023	01/01/2023
Thuế giá trị gia tăng	1.312.690.864	142.524.671
Thuế tiêu thụ đặc biệt	3.214.311	3.214.311
Thuế thu nhập cá nhân	18.685.528	20.866.521
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	27.446.853.516	26.376.311.346
Các loại thuế và phí khác	6.679.953	55.115.537
Cộng	28.989.061.883	26.737.452.656

Thuế giá trị gia tăng

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các sản phẩm và dịch vụ tiêu thụ trong nước là 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Xem thuyết minh IV.19.

Các loại thuế khác

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp thuế theo quy định.

Việc xác định thuế phải nộp của Tập đoàn căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Số thuế phải nộp theo quyết toán thuế của từng công ty trong Tập đoàn chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, do đó số thuế trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của Cơ quan thuế.

18. Chi phí phải trả

	30/09/2023	01/01/2023
Trích trước chi phí phải trả của hàng hóa và dịch vụ đã tiêu thụ	87.000.000	261.683.698
Cộng	87.000.000	261.683.698

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

19.a Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2023	01/01/2023
Phải trả các bên liên quan	15.195.727	15.195.727
Công ty cổ phần Đầu tư Khách sạn Biển Đông	-	-
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	15.195.727	15.195.727
Phải trả các bên liên quan	2.190.007.957	2.366.652.599
Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, y tế và thất nghiệp	109.364.318	77.571.789
Cổ tức phải trả	38.461.800	38.461.800
Nhận ký quỹ, ký cược	630.850.000	630.850.000
Các khoản khác	1.426.527.566	1.634.964.737
Cộng	2.205.203.684	2.381.848.326

18
3 T
HÀ
LIC
: B/
NH

19.b Phải trả dài hạn khác

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Nhận ký quỹ, ký cược của khách hàng	228.948.850	398.948.850
Các khoản nợ dài hạn khác	249.800	249.800
Cộng	<u>229.198.650</u>	<u>399.198.650</u>

20. Các khoản vay và nợ tài chính dài hạn

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Vay của Vietcombank	14.052.342.613	14.052.342.613
Cộng	<u>14.052.342.613</u>	<u>14.052.342.613</u>

Khoản vay của Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu (Vietcombank) phát sinh và được khoan nợ (bao gồm nợ gốc và lãi) từ trước khi chuyển đổi Công ty thành công ty cổ phần.

21. Vốn chủ sở hữu

Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đồng không kiểm soát	Tổng cộng
Tại 01/01/2022	186.445.000.000	11.238.309.719	(63.074.492.716)	8.869.388.103	143.478.205.106
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	27.150.674.597	677.641.756	27.828.316.353
Chia cổ tức	-	-	-	(529.364.000)	(529.364.000)
Tại 31/12/2022	<u>186.445.000.000</u>	<u>11.238.309.719</u>	<u>(35.923.818.119)</u>	<u>9.017.665.859</u>	<u>170.777.157.459</u>
Tại 01/01/2023	186.445.000.000	11.238.309.719	(35.923.818.119)	9.017.665.859	170.777.157.459
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	(5.037.813.734)	339.561.289	(4.698.252.445)
Chia cổ tức	-	-	-	(419.496.000)	(419.496.000)
Tại 30/09/2023	<u>186.445.000.000</u>	<u>11.238.309.719</u>	<u>(40.961.631.853)</u>	<u>8.937.731.148</u>	<u>165.659.409.014</u>

Vốn góp của chủ sở hữu

	<u>30/09/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Số tiền (VND)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (VND)	Tỷ lệ (%)
Cổ đông Nhà nước	109.784.000.000	58,88	109.784.000.000	58,88
Các cổ đông khác	76.661.000.000	41,12	76.661.000.000	41,12
Cộng	<u>186.445.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>186.445.000.000</u>	<u>100,00</u>

Cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	18.644.500	18.644.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu phổ thông	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu phổ thông	18.644.500	18.644.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát tại các công ty con như sau:

	Nghinh Phong		Tổng cộng
	Thuy Van Tourist	Tourist	
Tại 01/01/2022	7.618.609.713	1.250.778.390	8.869.388.103
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	560.061.565	117.580.191	677.641.756
Chia cổ tức	(529.364.000)	-	(529.364.000)
Tại 31/12/2022	7.649.307.278	1.368.358.581	9.017.665.859
Tại 01/01/2023	7.649.307.278	1.368.358.581	9.017.665.859
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	461.759.275	(122.197.986)	339.561.289
Chia cổ tức	(419.496.000)	-	(419.496.000)
Tại 30/09/2023	7.691.570.553	1.246.160.595	8.937.731.148

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Dịch vụ khách sạn, nhà hàng, khu du lịch...	8.732.225.909	17.251.652.368	26.618.941.732	56.282.066.331
Dịch vụ lữ hành	210.499.758	1.357.436.945	2.083.572.394	1.873.072.636
Cộng	8.942.725.667	18.609.089.313	28.702.514.126	58.155.138.967

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Trong kỳ Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

2. Giá vốn hàng bán

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Dịch vụ khách sạn, nhà hàng, khu du lịch...	5.991.529.464	8.173.192.124	16.937.495.217	26.514.955.819
Dịch vụ lữ hành	(93.263.072)	1.350.148.991	1.919.992.490	2.013.255.562
Cộng	5.898.266.392	9.523.341.115	18.857.487.707	28.528.211.381

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	304.451.579	102.575.154	2.893.683.817	1.017.050.374
Thu từ chuyển nhượng vốn và quyền góp vốn	-	-	-	15.911.423.000
Doanh thu tài chính khác	198.338	-	198.338	-
Cộng	304.649.917	102.575.154	2.893.882.155	16.928.473.374

4. Chi phí tài chính

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính)	-	-	-	(11.151.591.326)
Chi phí tài chính khác	-	-	10.000	256.558.000
Cộng	-	-	10.000	(10.895.033.326)

5. Chi phí bán hàng

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Chi phí nhân viên	554.909.658	229.867.612	1.710.842.269	1.793.588.998
Chi phí khấu hao TSCĐ	354.451.063	211.403.102	1.088.690.310	1.207.808.397
Chi phí khác	233.135.489	1.541.061.646	996.066.150	2.961.080.372
Cộng	1.142.496.210	1.982.332.360	3.795.598.729	5.962.477.767

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Chi phí nhân viên	2.905.579.096	2.924.394.664	8.376.344.363	9.359.159.664
Chi phí khấu hao TSCĐ	780.991.083	312.283.947	2.502.933.359	974.740.986
Thuế và tiền thuê đất	214.653.368	1.173.788.582	740.139.728	3.514.616.011
Chi phí khác	869.599.232	823.385.359	3.372.094.647	2.078.075.518
Cộng	4.770.822.779	5.233.852.552	14.991.512.097	15.926.592.179

7. Thu nhập khác

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Lãi bán, thanh lý TSCĐ	145.929.751	-	307.611.569	49.246.054
Tiền thuê đất năm 2022 được giảm	-	-	1.627.560.874	-
Thu nhập khác	173.425.050	56.006.078	183.277.572	63.756.078
Cộng	319.354.801	56.006.078	2.118.450.015	113.002.132

8. Chi phí khác

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Lỗ bán, thanh lý TSCĐ	-	-	476.803.726	-
Các khoản chi phí khác	59.232.309	50.481.358	60.506.220	93.850.666
Cộng	59.232.309	50.481.358	537.309.946	93.850.666

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Tại Công ty mẹ	-	-	-	-
Tại Thụy Van Tourist	61.993.010	85.901.322	231.180.262	165.392.542
Tại Nghinh Phong Tourist	-	-	-	-
Cộng	61.993.010	85.901.322	231.180.262	165.392.542

10. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Tại Thụy Van Tourist	123.824.790	171.573.741	461.759.275	376.640.799
Tại Nghinh Phong Tourist	(25.856.548)	1.861.007	(122.197.986)	166.025.500
Cộng	97.968.242	173.434.748	339.561.289	542.666.299

11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(2.464.048.557)	1.718.327.090	(5.037.813.734)	34.070.398.199
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(2.464.048.557)	1.718.327.090	(5.037.813.734)	34.070.398.199
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	18.644.500	18.644.500	18.644.500	18.644.500
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(132)	92	(270)	1.827

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Báo cáo bộ phận

Để phục vụ cho mục đích quản lý, Tập đoàn tổ chức thành các bộ phận kinh doanh dựa trên các loại hình sản phẩm và dịch vụ cung cấp, và bao gồm các bộ phận kinh doanh dưới sự quản lý của Tập đoàn như sau:

- Kinh doanh khách sạn và các dịch vụ đi kèm: bao gồm khách sạn, nhà hàng dịch vụ ăn uống, giải khát, kinh doanh khu du lịch, vui chơi, giải trí... ("Kinh doanh khách sạn");
- Đại lý lữ hành và điều hành tua du lịch... ("Kinh doanh lữ hành")

Thông tin về doanh thu, chi phí và lợi nhuận kế toán trước thuế của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh trong kỳ như sau:

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2023

	Kinh doanh khách sạn	Kinh doanh lữ hành	Tổng cộng
Doanh thu thuần	26.618.941.732	2.083.572.394	28.702.514.126
Doanh thu tài chính	2.893.768.138	114.017	2.893.882.155
Thu nhập khác	2.118.450.015	-	2.118.450.015
Tổng doanh thu và thu nhập khác	31.631.159.885	2.083.686.411	33.714.846.296
Chi phí hoạt động kinh doanh	35.464.498.294	2.180.100.239	37.644.598.533
Chi phí tài chính	10.000	-	10.000
Chi phí khác	536.165.745	1.144.201	537.309.946
Tổng chi phí	36.000.674.039	2.181.244.440	38.181.918.479
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(4.369.514.154)	(97.558.029)	(4.467.072.183)



Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2022

	Kinh doanh khách sạn	Kinh doanh lữ hành	Tổng cộng
Doanh thu thuần	56.282.066.331	1.873.072.636	58.155.138.967
Doanh thu tài chính	16.126.336.373	78.235	16.126.414.608
Thu nhập khác	113.002.132	-	113.002.132
Tổng doanh thu và thu nhập khác	72.521.404.836	1.873.150.871	74.394.555.707
Chi phí hoạt động kinh doanh	48.207.715.976	2.209.565.351	50.417.281.327
Chi phí tài chính	(10.895.033.326)	-	(10.895.033.326)
Chi phí khác	93.850.666	-	93.850.666
Tổng chi phí	37.406.533.316	2.209.565.351	39.616.098.667
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	35.114.871.520	(336.414.480)	34.778.457.040

2. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan của Tập đoàn bao gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Cổ đông lớn nắm quyền chi phối
Công ty Cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	Công ty liên kết

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng Thành viên quản lý chủ chốt

Các giao dịch trọng yếu giữa Tập đoàn với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan/Nội dung giao dịch	Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2023	Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2022
Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát		
Chi tiền thù lao theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông		
Ban Giám đốc		
Tiền lương và thưởng theo quy chế		
Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ giữa Tập đoàn với các bên liên quan như sau:		
Bên liên quan / Công nợ	30/09/2023	01/01/2023
Công nợ phải thu		
Công ty Cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm (cung cấp dịch vụ và ứng vốn)	118.157.930	118.157.930
Cộng	118.157.930	118.157.930
Công nợ phải trả (phải trả khác)		
Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm	15.195.727	15.195.727
Cộng	15.195.727	15.195.727

3. Mục đích và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Công cụ tài chính chủ yếu của Tập đoàn bao gồm tiền và tương đương tiền, tiền gửi có kỳ hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư vào cổ phiếu chưa niêm yết, các khoản đầu tư tài chính khác, các khoản vay ngân hàng, nợ phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác. Mục đích chính của những công cụ tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

Rủi ro trọng yếu phát sinh từ các công cụ tài chính của Tập đoàn là rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro về tính thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. Tập đoàn đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm bảo đảm sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Công ty liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Tập đoàn để bảo đảm sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Tập đoàn xem xét và thống nhất áp dụng những chính sách quản lý cho những rủi ro nêu trên như sau:

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Giá thị trường bao gồm các loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro ngoại hối, rủi ro hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Các công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi và các khoản đầu tư tài chính.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tập đoàn chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay và nợ với lãi suất thả nổi.

Tập đoàn quản lý rủi ro bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan, phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường, trên cơ sở đó, Tập đoàn dự tính và điều chỉnh mức đòn bẩy tài chính cũng như chiến lược tài chính theo tình hình hiện tại để có được mức lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro ngoại hối

Rủi ro ngoại hối là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Tập đoàn ít chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái vì Công ty sử dụng VND là đơn vị tiền tệ chính trong các hoạt động.

Rủi ro về giá hàng hóa

Tập đoàn có rủi ro về giá hàng hóa và dịch vụ do thực hiện việc mua hàng hóa và dịch vụ phục vụ cho hoạt động của Tập đoàn. Tập đoàn quản lý rủi ro về giá hàng hóa thông qua việc theo dõi chặt chẽ thông tin và tình hình có liên quan về thị trường nhằm quản lý thời điểm, đồng thời tổ chức đấu thầu cho các hợp đồng mua hàng có giá trị lớn với các nhà thầu, nhà cung cấp trên cơ sở đơn giá cố định hoặc giá trọn gói cố định.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về mặt tài chính. Tập đoàn có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các khoản cho vay.

Phải thu khách hàng

Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Tập đoàn dựa trên các chính sách bán hàng, thủ tục và quy trình kiểm soát của Tập đoàn có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Tập đoàn thường xuyên theo dõi các khoản phải thu của khách hàng chưa được thu và tìm cách duy trì chặt chẽ đối với các khoản phải thu tồn đọng. Đối với các khách hàng lớn, Tập đoàn thực hiện việc xem xét sự suy giảm chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Tập đoàn có liên quan đến nhiều đối tượng khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Tập đoàn duy trì tiền gửi ngân hàng tại các ngân hàng lớn tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng tiền gửi ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Tập đoàn theo chính sách của Tập đoàn. Tập đoàn nhận thấy mức tập trung độ rủi ro tín dụng đối tiền gửi ngân hàng là thấp.

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tập đoàn gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Tập đoàn quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Tập đoàn cho là đủ để đáp ứng nhu cầu cho các hoạt động của Tập đoàn và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ tài chính của Tập đoàn dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa chiết khấu:

	Từ 1 năm			
	Dưới 1 năm	đến 5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2023				
Các khoản vay và nợ	-		14.052.342.613	14.052.342.613
Phải trả người bán	1.259.979.956	-	-	1.259.979.956
Chi phí phải trả	261.683.698	-	-	261.683.698
Các khoản phải trả khác	2.381.848.326	399.198.650	-	2.781.046.976
Cộng	3.903.511.980	399.198.650	14.052.342.613	18.355.053.243
Tại ngày 30/09/2023				
Các khoản vay và nợ	-		14.052.342.613	14.052.342.613
Phải trả người bán	916.866.696	-	-	916.866.696
Chi phí phải trả	87.000.000	-	-	87.000.000
Các khoản phải trả khác	2.205.203.684	229.198.650	-	2.434.402.334
Cộng	3.209.070.380	229.198.650	14.052.342.613	17.490.611.643

Công ty đánh giá rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ của Tập đoàn ở mức kiểm soát được. Tập đoàn có đủ khả năng thanh toán cho các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền được tạo ra từ hoạt động kinh doanh, tiền thu hồi các tài sản tài chính khi đáo hạn và từ các nguồn vốn huy động khác.

4. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn:

Tài sản tài chính

	Giá trị ghi sổ (1.000 VND)				Giá trị hợp lý (1.000 VND)	
	30/09/2023		01/01/2023		30/09/2023	01/01/2023
	Nguyên giá	Dự phòng	Nguyên giá	Dự phòng		
Tiền gửi ngắn hạn	65.041.970	-	61.003.577	-	65.041.970	61.003.577
Tiền mặt và tiền gửi không kỳ hạn	5.676.591	-	4.349.777	-	5.676.591	4.349.777
Phải thu khách hàng	22.167.972	(19.482.049)	22.236.375	(18.332.169)	2.685.924	3.904.206
Cho vay	6.017.353	-	5.857.199	-	6.017.353	5.857.199
Phải thu khác	6.261.445	(4.148.937)	7.038.888	(4.148.937)	2.112.509	2.889.951
Đầu tư tài chính dài hạn	62.967.614	(9.234.570)	62.967.614	(9.234.570)	62.967.614	62.967.614
Cộng	168.132.946	(32.865.555)	163.453.431	(31.715.676)	144.501.961	140.972.325

Nợ phải trả tài chính

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	30/09/2023	01/01/2023	30/09/2023	01/01/2023
Các khoản vay và nợ	14.052.342.613	14.052.342.613	14.052.342.613	14.052.342.613
Phải trả người bán	916.866.696	1.259.979.956	916.866.696	1.259.979.956
Chi phí phải trả	87.000.000	261.683.698	87.000.000	261.683.698
Các khoản phải trả khác	2.434.402.334	2.781.046.976	2.434.402.334	2.781.046.976
Cộng	17.490.611.643	18.355.053.243	17.490.611.643	18.355.053.243

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Tập đoàn sử dụng phương pháp và giả định sau đây để ước tính giá trị hợp lý cho mục đích thuyết minh trên Báo cáo tài chính:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi không kỳ hạn và tiền gửi có kỳ hạn, các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn hạn.
- Giá trị hợp lý các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được Tập đoàn đánh giá dựa trên khả năng trả nợ của từng khách hàng và các đối tượng phải thu. Trên cơ sở đánh giá này, Tập đoàn ước tính dự phòng cho phần không thu hồi được theo dự tính của các khoản phải thu này. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Tập đoàn đánh giá giá trị ghi sổ của các khoản phải thu sau khi trừ đi dự phòng không khác biệt đáng kể với giá trị hợp lý.
- Giá trị hợp lý của các chứng khoán chưa niêm yết, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính được trình bày bằng giá mua.
- Các khoản vay và các khoản nợ phải trả tài chính khác mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các khoản vay và các khoản nợ phải trả tài chính khác này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

5. Sự kiện ảnh hưởng đến hoạt động của Tập đoàn trong tương lai

Tập đoàn nhận được Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi đất tại số 08 Thùy Vân (phía biển), Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu (Khu du lịch Biển Đông) mà Công ty mẹ sử dụng từ tháng 11 năm 1999 cho đến nay và số 06 Thùy Vân (phía biển), Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu (Khu du lịch Nghinh Phong) mà công ty con sử dụng từ năm 2013 cho đến nay, nhưng không có hợp đồng thuê đất, thuê mặt bằng. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, UBND thành phố Vũng Tàu đang thực hiện công tác thu hồi và dự kiến đền bù theo quy định của pháp luật.

Ngày 17/05/2022, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Thành phố Vũng Tàu.

6. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc khẳng định không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 25 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng
Người lập



Thái Hoàng Thân
Chủ tịch Hội đồng quản trị