

Số: 2410-001/CV-CBTT.2023
V/v: CBTT BCTC quý 3 năm 2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 3 năm 2023.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 3 năm 2023.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế mẹ	431.622.803	9.345.382	422.277.421	4.519%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	5.753.276.365	8.581.208.557	(2.827.932.192)	(33%)

Trong quý quý 3 năm 2023, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 4.519%. Sự biến động trong kinh doanh này chủ yếu bắt nguồn từ việc tăng lãi suất ngân hàng và giảm chi phí hoạt động, dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính tăng đáng kể.

Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 33%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc sụt giảm doanh thu hoạt động chính của chúng tôi sau khi hoàn tất việc hợp tác và chuyển giao một phần hoạt động kinh doanh cho đối tác và sự gia tăng của doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã giảm đáng kể như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hồ sơ kèm theo:

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 3 năm 2023;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NHÂN HIỆU
VIỆT
Bà Tang, Shu-Chuan

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		34,065,608,922	33,577,369,788
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1.1	229,454,517	48,905,673
111	1. Tiền		229,454,517	48,905,673
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		31,988,000,000	31,930,000,000
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.2	31,988,000,000	31,930,000,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1,833,368,515	1,583,678,225
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.3	57,500,000	-
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	1.4	1,775,868,515	1,583,678,225
140	IV. Hàng tồn kho		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		14,785,890	14,785,890
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	1.8	601,886	601,886
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
155	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		172,565,344,441	172,598,952,775
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		-	-
230	III. Bất động sản đầu tư		-	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		-	-
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	1.5	171,000,000,000	171,000,000,000
251	1. Đầu tư vào công ty con		171,000,000,000	171,000,000,000
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1,565,344,441	1,598,952,775
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	1.6	1,565,344,441	1,598,952,775
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		206,630,953,363	206,176,322,563
Mã số	NGUỒN VỐN		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		334,784,125	311,776,128
310	I. Nợ ngắn hạn		334,784,125	311,776,128
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	1.7	69,273,625	69,273,625
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.8	248,624,125	132,012,503
314	4. Phải trả người lao động		46,160,000	44,780,000
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	1.9	40,000,000	65,710,000
330	II. Nợ dài hạn		-	-
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.10	206,296,169,238	205,864,546,435
410	I. Vốn chủ sở hữu		206,296,169,238	205,864,546,435
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		6,296,169,238	5,864,546,435
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		5,864,546,435	5,389,428,421
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		431,622,803	475,118,014
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		206,630,953,363	206,176,322,563

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

DVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
11	4. Giá vốn hàng bán		-	-	-	-
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.1	827,230,495	456,682,790	2,486,943,133	1,216,652,842
22	7. Chi phí tài chính		-	-	(2,813,784)	6,898,877
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.2	247,087,385	407,697,313	808,464,656	971,109,931
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		580,143,110	48,985,477	1,681,292,261	238,644,034
31	11. Thu nhập khác		-	-	-	-
32	12. Chi phí khác	II.3	32,491,685	29,843,000	82,291,685	79,643,000
40	13. Lợi nhuận khác		(32,491,685)	(29,843,000)	(82,291,685)	(79,643,000)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		547,651,425	19,142,477	1,599,000,576	159,001,034
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		116,028,622	9,797,095	336,258,452	47,728,806
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		431,622,803	9,345,382	1,262,742,124	111,272,228
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.4				
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.4				

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

ĐVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		1,599,000,576	159,001,034
02	2. Điều chỉnh cho các khoản		(2,488,512,197)	(753,071,175)
03	- Khấu hao tài sản cố định và BDS đầu tư		-	-
04	- Các khoản dự phòng		(2,813,784)	6,898,877
05	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
06	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2,485,698,413)	(759,970,052)
07	- Chi phí lãi vay		-	-
08	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
09	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(889,511,621)	(594,070,141)
10	- Tăng, giảm các khoản phải thu		39,870,011	151,677,920
11	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
12	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(68,564,230)	480,837,707
13	- Tăng, giảm chi phí trả trước		100,825,002	(142,941,415)
14	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
15	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
16	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(110,348,958)	(52,100,342)
17	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
18	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(927,729,796)	(156,596,271)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(43,918,000,000)	(30,990,547,945)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		42,930,000,000	32,014,465,133
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(1,000,000,000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1,573,610,892	813,110,610
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		585,610,892	837,027,798
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		(342,118,904)	680,431,527
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		571,573,421	223,052,026
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	I.1	229,454,517	903,483,553

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



Tang, Sơn - Chuyên
Chức vụ: Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1 Tiền và các khoản tương đương tiền		
Tiền mặt	229,454,517	48,905,673
Tiền gửi ngân hàng	-	-
Cộng	229,454,517	48,905,673
2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn	31,988,000,000	31,930,000,000
Cộng	31,988,000,000	31,930,000,000
3 Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn		
Bên liên quan	-	-
Phi Kiểm toán	57,500,000	-
Cộng	57,500,000	-
4 Phải thu ngắn/dài hạn khác		
Phải thu ngắn hạn khác	-	-
Bên liên quan	-	-
Phải thu các tổ chức cá nhân khác	-	-
Lãi dự thu	1,758,989,435	1,567,838,225
Phải thu khác	16,879,080	15,840,000
Cộng	1,775,868,515	1,583,678,225
5 Đầu tư tài chính dài hạn		
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Cuộc sống mới	170,000,000,000	170,000,000,000
Công ty TNHH Phát triển và đầu tư Phú Lệ	1,000,000,000	1,000,000,000
Cộng	171,000,000,000	171,000,000,000
6 Chi phí trả trước		
Chi phí trả trước dài hạn		
Công cụ dụng cụ;	46,444,441	55,152,775
Tiền thuê đất (*)	1,518,900,000	1,543,800,000
Cộng	1,565,344,441	1,598,952,775
(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTNĐ.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân - Tổng giám đốc Công ty và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.		
7 Phải trả người bán ngắn hạn/dài hạn		
Phải trả người bán ngắn hạn		
Chi phí kiểm toán	-	69,000,000
Cước điện thoại	-	273,625
Cộng	-	69,273,625

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NI LẤN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

8 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chi tiết:	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế giá trị gia tăng nội địa		-				-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	125,004,503	-	116,028,622		241,033,125	-
Thuế thu nhập cá nhân	7,008,000	-	7,591,000	(7,008,000)	7,591,000	-
Các khoản phí, lệ phí khác	-	601,886			-	601,886
Cộng	132,012,503	601,886	123,619,622	(7,008,000)	248,624,125	601,886

9 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bảo hiểm xã hội		25,710,000
Chi phí kiểm toán	40,000,000	40,000,000
Cộng	40,000,000	65,710,000

10 Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	5,389,428,421	205,389,428,421
Tăng trong kỳ trước	-	475,118,014	475,118,014
Lãi trong kỳ trước		475,118,014	475,118,014
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	5,864,546,435	205,864,546,435
Tăng trong kỳ này	-	431,622,803	431,622,803
Lãi trong kỳ này		431,622,803	431,622,803
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	6,296,169,238	206,296,169,238

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.70%	79,403,500,000	39.70%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.75%	49,500,000,000	24.75%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.35%	28,700,000,000	14.35%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.20%	42,396,500,000	21.20%
Cộng	200,000,000,000	100%	200,000,000,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1 Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi	827,230,495	456,682,790
Lãi cho vay	-	-
Cộng	827,230,495	456,682,790

2 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên quản lý	202,826,000	181,051,000
Các chi phí khác	44,261,385	226,646,313
Cộng	247,087,385	407,697,313

3 Chi phí khác

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Các khoản khác (*)	32,491,685	29,843,000
Cộng	32,491,685	29,843,000

(*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

4 Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt vì đây là Công ty mẹ. Căn cứ vào điểm 3.19, khoản 3, điều 113, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

TP. HCM, ngày 24 Tháng 10 Năm 2023

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Tang, Shu - Chuan
Chức vụ: Tổng giám đốc